

УТВЕРЖДАЮ

Администрация МО

(наименование органа местного самоуправления)

«Шовгеновский район»

Глава Администрации

МО «Шовгеновский район»

(уполномоченное лицо на проведение
освидетельствования)

Р.Р. Аутлев

(подпись МП)

« 05 » июля 20 18 г.



ПРОТОКОЛ О РЕЗУЛЬТАТАХ АУКЦИОНА по Лоту № 5

на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена.

а. Хакуринохабль

«05» июля 2018г.

Организатор аукциона: Комитет имущественных отношений администрации МО «Шовгеновский район»

Состав аукционной комиссии:

- Аутлев А.З. –заместитель главы администрации МО «Шовгеновский район», председатель комиссии;
- Хамерзоков А.А. – И.о. председателя Комитета имущественных отношений администрации МО «Шовгеновский район», заместитель председателя комиссии;
- Зафесова З.С. - начальник финансового Управления, член комиссии;
- Аутлев М.П. – начальник отдела архитектуры и градостроительства, член комиссии;
- Тюльпарова И.В. – ведущий специалист Комитета имущественных отношений администрации МО «Шовгеновский район», (секретарь комиссии) – отсутствовала по уважительной причине при рассмотрении заявок.

На аукционе присутствуют 4 члена аукционной комиссии. Кворум имеется. Комиссия правомочна для принятия решений.

Аукцион назначен постановлением главы администрации муниципального образования «Шовгеновский район» № 295 от 23.05.2018г. «О проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков».

Место проведения аукциона: Республика Адыгея, Шовгеновский район, а. Хакуринохабль, ул. Шовгенова, 9, этаж 2, кабинет председателя Комитета.

Дата и время проведения аукциона: 05 июля 2018 года в 10 часов 00 минут.

Предмет аукциона по лоту № 5: право заключение договора аренды земельного участка сроком на 20 (двадцать) лет, государственная собственность на который не разграничена, относящийся к категории земель: «Земли населенных пунктов», площадью 1583 кв.м, с кадастровым номером 01:07:1700001:74, с местоположением: Республика Адыгея, Шовгеновский район, х. Новорусов, ул. Заречная, 2А, с разрешенным использованием: для индивидуального жилищного строительства. Права на земельный участок не зарегистрированы, ограничения, обременения на него отсутствуют.

Сведения об участниках аукциона:

1. Гишев Айдамир Рамазанович;
2. Марков Максим Владимирович;
3. Яковчук Вадим Валентинович.

Начальная цена предмета аукциона установлена в размере ежегодной арендной платы равной двум процентам кадастровой стоимости участка, что составляет 2809 руб. 51 копейка.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Регистрация участников аукциона и вручение им карточек с номерами в порядке их регистрации.
2. В связи с отсутствием секретаря комиссии Тюльпаровой И.В. избрание секретаря из числа присутствующих членов комиссии.
3. Выбор аукциониста из числа членов комиссии.
4. Проведение аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи предложений, по продаже права на заключение договора аренды земельного участка.
5. Составление протокола о результатах аукциона в двух экземплярах, их подписание членами комиссии и передача одного экземпляра победителю аукциона.

По первому вопросу повестки:

По лоту № 5 были признаны участниками аукциона 3 претендента. Все участники перед началом аукциона зарегистрировались в журнале регистрации участников аукциона и получили карточки с номерами в следующем порядке:

Карточка № 1 – Гишев Айдамир Рамазанович.

Карточка № 2 – Яковчук Вадим Валентинович.

Карточка № 3 – Марков Максим Владимирович.

Все участники заняли отведенные места в кабинете председателя Комитета имущественных отношений и приняли участие в аукционе.

По второму вопросу повестки:

В связи с отсутствием секретаря комиссии Тюльпаровой И.В. по уважительной причине, комиссия единогласно приняла решение избрать секретарем заместителя председателя комиссии Хамерзокова А.А.

По третьему вопросу повестки:

Председательствующий предложил выбрать аукционистом Хамерзокова А.А. проголосовало 4 члена комиссии, против нет, единогласно.

Аукционистом назначен Хамерзоков А.А. – И.о. председателя Комитета имущественных отношений администрации МО «Шовгеновский район».

По четвертому вопросу повестки:

Аукционист огласил:

Сегодня 05 июля 2018г. проводится аукцион по лоту № 5 - Право заключения договора аренды земельного участка государственная собственность на которую не разграничена, с кадастровым номером 01:07:1700001:74, с местоположением: Республика Адыгея, Шовгеновский район, х. Новорусов, ул. Заречная, 2А, площадью 1583 кв.м., из категории земель «Земли населенных пунктов», с разрешенным использованием: для индивидуального жилищного строительства. Права на земельный участок не зарегистрированы, ограничения, обременения на него отсутствуют. Начальная цена предмета аукциона установлена в размере ежегодной арендной платы равной полутора процентам кадастровой стоимости участка, что составляет 2809 руб. 51 копейка. Сумма задатка от стартовой цены составляет 100% от начальной цены - 2809 руб. 51 копейка. «Шаг аукциона» составляет 3% от начальной цены предмета аукциона, что составляет 84,29 рубля. Срок аренды, на который будет заключен договор аренды с победителем: 20 лет.

Порядок проведения аукциона – участникам аукциона выданы пронумерованные карточки, которые они поднимают после оглашения аукционистом начального размера по продаже права на заключение договора аренды. Каждый последующий размер годовой арендной платы будет исчисляться путем увеличения текущей цены на «шаг аукциона». После объявления очередной

цены аукционист будет называть номер карточки участника аукциона, который первым поднял карточку, и указать на этого участника аукциона. Затем будет объявляется следующая цена в соответствии с «шагом аукциона». При отсутствии участников аукциона, готовых на заключение договора аренды земельного участка в соответствии с названной ценной, аукционист повторит эту цену 3 раза. Если после троекратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион завершится. Победителем аукциона будет признан тот участник аукциона, номер карточки которого будет назван последним.

От участников аукциона вопросов по порядку проведения аукциона не поступило.

Аукционист огласил первоначальную цену предмета аукциона – годовой размер арендной платы за пользование земельным участком - 2809 руб. 51 копейка (две тысячи восемьсот девять рублей 51 копейка). Первым поступило предложение от участника под номером – 2.

Далее после поднятия карточек аукционистом объявлялась последующая цена, увеличенная на шаг аукциона.

Аукционистом объявлена следующая цена в размере 2893 руб. 80 копеек (две тысячи восемьсот девяносто три рубля 80 копеек). После троекратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял билет.

Аукцион завершен.

В соответствии с действующим законодательством победителем аукциона признается участник под номером 2 (два) – Яковчук Вадим Валентинович (ИНН 910304464809, адрес: Российская Федерация, Республика Крым, г. Ялта, пгт. Массандра, ул. Стахановская, д. 18 кор. 2 общ., тел. 8-978-072-99-14), номер карты которого был назван последним и тем самым предложивший наибольший размер годовой арендной платы в сумме 2809,51 руб. (две тысячи восемьсот девять рублей 51 коп) в год.

Претензий от участников аукциона по проведению аукциона не поступило.

Председательствующий предложил проголосовать членам комиссии за признание аукциона состоявшимся и признании победителем по Лоту № 5 Яковчук Вадима Валентиновича.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ: «За» - 4, Против – нет, единогласно.

Аукцион по лоту № 1 завершен в 10 часов 25 минут.

Председатель аукционной комиссии:

Член комиссии:

Член комиссии:

Секретарь:

А.З. Аутлев

М.П. Аутлев

З.С. Зафесова

А.А. Хамерзиков

Протокол получил на руки 05.07.2018г.

победитель аукциона по лоту № 5 Яковчук В.В. _____