

РЕСПУБЛИКА АДЫГЕЯ  
Администрация  
муниципального образования  
«Шовгеновский район»  
385440, а. Хакуринохабль,  
ул. Шовгенова, 9



АДЫГЭ РЕСПУБЛИК  
Муниципальнэобразованиеу  
«Шэуджэн район»  
иадминистрацие  
385440, къ.  
Хьакурынэхьабл,  
ур. ШэуджэнымыцI, 9

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «17» 02 2022 г. № 49

а. Хакуринохабль

«О проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков»

В соответствии со ст. ст. 39.6, 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ, Глава администрации

Постановил:

1. Назначить на 30 марта 2022 года на 10 часов 00 минут по московскому времени аукцион открытый по составу участников и форме подачи предложений на право заключения договоров аренды следующих земельных участков государственная собственность на которые не разграничена:

Лот № 1 - Право заключения договора аренды земельного участка государственная собственность на которую не разграничена, с кадастровым номером 01:07:3000017:30, площадью 66 кв.м, с местоположением: Российская Федерация, Республика Адыгея, Шовгеновский район, а. Хакуринохабль, ул. Краснооктябрьская, 116 «Б», из категории земель «земли населенных пунктов», с разрешенным использованием: магазины. Права на земельный участок не зарегистрированы, ограничения, обременения на него отсутствуют.

Лот № 2 - Право заключения договора аренды земельного участка государственная собственность на которую не разграничена, с кадастровым номером 01:07:3400000:6083, площадью 5646 кв.м, с местоположением: Российская Федерация, Республика Адыгея, Шовгеновский муниципальный район, Мамхегское сельское поселение, а. Мамхег, ул. Советская, 91 «Б», из категории земель «земли населенных пунктов», с разрешенным использованием: объекты придорожного сервиса. Права на земельный участок не зарегистрированы, ограничения, обременения на него отсутствуют.

Лот № 3 - Право заключения договора аренды земельного участка государственная собственность на которую не разграничена, с кадастровым номером 01:07:3400000:6084, площадью 7064 кв.м, с местоположением: Российская Федерация, участок находится примерно в 6220 метрах по направлению на северо-запад от ориентира административное здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Республика Адыгея, Шовгеновский район, а. Пшичо, ул.



Ленина, 51, из категории земель «земли населенных пунктов», с разрешенным использованием: пищевая промышленность. Права на земельный участок не зарегистрированы, ограничения, обременения на него отсутствуют.

Лот № 4 - Право заключения договора аренды земельного участка государственная собственность на которую не разграничена, с кадастровым номером 01:07:3000055:226, площадью 2472 кв.м, с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир административное здание администрации МО «Хакуринохабльское сельское поселение». Участок находится примерно в 2900 м, по направлению на юго-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Республика Адыгея, Шовгеновский район, а. Хакуринохабль, ул. Шовгенова, 13, из категории земель «земли сельскохозяйственного назначения», с разрешенным использованием: для ведения личного подсобного хозяйства. Права на земельный участок не зарегистрированы, ограничения, обременения на него отсутствуют.

Лот № 5 - Право заключения договора аренды земельного участка государственная собственность на которую не разграничена, с кадастровым номером 01:07:0700017:165, площадью 4997 кв.м, с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Республика Адыгея, Шовгеновский район, Зарево поселок, ул. Набережная, 20»А», из категории земель «земли населенных пунктов», с разрешенным использованием: приусадебный участок личного подсобного хозяйства. Права на земельный участок не зарегистрированы, ограничения, обременения на него отсутствуют.

Лот № 6 - Право заключения договора аренды земельного участка государственная собственность на которую не разграничена, с кадастровым номером 01:07:1600020:123, площадью 3400 кв.м, с местоположением: Российская Федерация, Республика Адыгея, Шовгеновский район, х. Мокроназаров, ул. Набережная, 25 «А», из категории земель «земли населенных пунктов», с разрешенным использованием: личные подсобные хозяйства. Права на земельный участок не зарегистрированы, ограничения, обременения на него отсутствуют.

Лот № 7 - Право заключения договора аренды земельного участка государственная собственность на которую не разграничена, с кадастровым номером 01:07:3000051:160, площадью 2889 кв.м, с местоположением: Российская Федерация, Республика Адыгея, Шовгеновский район, а. Хакуринохабль, ул. Самойленко, 24 «Б», из категории земель «земли населенных пунктов», с разрешенным использованием: приусадебный участок личного подсобного хозяйства. Права на земельный участок не зарегистрированы, ограничения, обременения на него отсутствуют.

Лот № 8 - Право заключения договора аренды земельного участка государственная собственность на которую не разграничена, с кадастровым номером 01:07:2600009:201, площадью 3484 кв.м, с



местоположением: Российская Федерация, Республика Адыгея, Шовгеновский район, х. Семено-Макаренский, ул. Кочубея, 28 «Б», из категории земель «земли населенных пунктов», с разрешенным использованием: личные подсобные хозяйства. Права на земельный участок не зарегистрированы, ограничения, обременения на него отсутствуют.

Лот № 9 - Право заключения договора аренды земельного участка государственная собственность на которую не разграничена, с кадастровым номером 01:07:2600010:113, площадью 4999 кв.м, с местоположением: Российская Федерация, Республика Адыгея, Шовгеновский район, х. Семено-Макаренский, ул. Кочубея, 28, из категории земель «земли населенных пунктов», с разрешенным использованием: личные подсобные хозяйства. Права на земельный участок не зарегистрированы, ограничения, обременения на него отсутствуют.

Лот № 10 - Право заключения договора аренды земельного участка государственная собственность на которую не разграничена, с кадастровым номером 01:07:3400000:5934, площадью 1442 кв.м, с местоположением: Российская Федерация, участок находится примерно в 3290 м., по направлению на юг от ориентира административное здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Республика Адыгея, Шовгеновский район, а. Пшичо, ул. Ленина, 51, из категории земель «земли сельскохозяйственного назначения», с разрешенным использованием: животноводство. Права на земельный участок не зарегистрированы, ограничения, обременения на него отсутствуют.

Лот № 11 - Право заключения договора аренды земельного участка государственная собственность на которую не разграничена, с кадастровым номером 01:07:3400000:5935, площадью 2094 кв.м, с местоположением: Российская Федерация, участок находится примерно в 3300 м., по направлению на юг от ориентира административное здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Республика Адыгея, Шовгеновский район, а. Пшичо, ул. Ленина, 51, из категории земель «земли сельскохозяйственного назначения», с разрешенным использованием: животноводство. Права на земельный участок не зарегистрированы, ограничения, обременения на него отсутствуют.

Лот № 12 - Право заключения договора аренды земельного участка государственная собственность на которую не разграничена, с кадастровым номером 01:07:3500000:3884, площадью 10000 кв.м, с местоположением: Российская Федерация, Республика Адыгея, Шовгеновский район, участок находится примерно в 1260 м., по направлению на северо-восток от ориентира административное здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Республика Адыгея, Шовгеновский район, а. Хакуринохабль, ул. Шовгенова, 13, из категории земель «земли сельскохозяйственного назначения», с разрешенным использованием: обеспечение сельскохозяйственного производства. Права на земельный участок не зарегистрированы, ограничения, обременения на него отсутствуют.



2. Начальную цену предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка установить в размере ежегодной арендной платы равной:  
по лотам 1- 3 - равной пяти процентам кадастровой стоимости участка;  
по лотам 4 - 9 равной двум процентам кадастровой стоимости участков;  
по лотам 10-12 - равной четырем процентам кадастровой стоимости участка.

3. Шаг аукциона установить в размере трех процентов начальной цены предмета аукциона по каждому лоту.

4. Размер задатка, вносимого претендентом для участия в аукционе установить в размере ста процентов от начальной цены предмета аукциона по каждому лоту.

5. Создать комиссию для организации и проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в следующем составе:

-Аутлев А.З. – заместитель главы администрации МО «Шовгеновский район», председатель комиссии;

-Шаов М.М. – Председатель Комитета имущественных отношений администрации МО «Шовгеновский район», заместитель председателя комиссии;

-Гутов М.М. - начальник отдела сельского хозяйства администрации МО «Шовгеновский район», член комиссии;

-Непшекуев М.С. – начальник отдела архитектуры и градостроительства и ЖКХ администрации МО «Шовгеновский район», член комиссии;

- Меретуков Р.К. – главный специалист Комитета имущественных отношений администрации МО «Шовгеновский район», секретарь комиссии.

6. Комитету имущественных отношений администрации МО «Шовгеновский район» осуществить организационно-техническое обеспечение деятельности Комиссии.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Комитет имущественных отношений администрации МО «Шовгеновский район».

8. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава администрации  
МО «Шовгеновский район»



Р.Р. Аутлев