

**РЕСПУБЛИКА АДЫГЕЯ**  
Администрация  
муниципального образования  
«Шовгеновский район»  
385440, а. Хакуринохабль,  
ул. Шовгенова, 9



**АДЫГЭ РЕСПУБЛИК**  
Муниципальнэ образованиеу  
«Шэуджэн район»  
и администратцие  
385440, къ. Хьакурынэхьабл,  
ур. Шэуджэным ыцI, 9

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от " 23 " 05 2018г. № 295

**а. Хакуринохабль**

**«О проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков»**

В соответствии со ст.ст. 39.6., 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации № 136-ФЗ, глава администрации МО «Шовгеновский район,

**Постановил:**

1. Назначить на 05 июля 2018 года в 10 часов 00 минут по московскому времени аукцион открытый по составу участников и форме подачи предложений на право заключения договоров аренды следующих земельных участков государственная собственность на которые не разграничена:

Лот № 1 - Право заключения договора аренды земельного участка государственная собственность на которую не разграничена, с кадастровым номером 01:07:1300001:339, площадью 660 кв.м, с местоположением: Республика Адыгея, Шовгеновский район, а. Мамхег, ул. Советская, 87 Б, из категории земель «земли населенных пунктов», с разрешенным использованием: Магазины. Права на земельный участок не зарегистрированы, ограничения, обременения на него отсутствуют.

Лот № 2 - Право заключения договора аренды земельного участка государственная собственность на которую не разграничена, с кадастровым номером 01:07:3500000:1449, площадью 57231 кв.м, с местоположением: Республика Адыгея, Шовгеновский район, примерно в 6575 метрах по направлению на северо-восток от ориентира – администрация МО «Хакуринохабльское сельское поселение», расположенное за пределами участка (адрес ориентира: РА Шовгеновский район, а. Хакуринохабль, ул. Шовгенова, 13), из категории земель «земли сельскохозяйственного назначения», с разрешенным использованием: под строительство овце-товарной фермы. Права на земельный участок не зарегистрированы, ограничения, обременения на него отсутствуют.

Лот № 3 - Право заключения договора аренды земельного участка государственная собственность на которую не разграничена, с кадастровым номером 01:07:3400000:5404, площадью 129723 кв.м, с местоположением: Республика Адыгея, Шовгеновский район, участок находится примерно в 1565 метрах по направлению на северо-запад от ориентира – администрация МО «Мамхегское сельское поселение», расположенное за пределами участка (адрес ориентира: РА Шовгеновский район, а. Мамхег, ул. Советская, 54А), из категории земель «земли промышленности, энергетики, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения», с разрешенным использованием:

Энергетика. Права на земельный участок не зарегистрированы, ограничения, обременения на него отсутствуют.

Лот № 4 - Право заключения договора аренды земельного участка государственная собственность на которую не разграничена, с кадастровым номером 01:07:3500000:1530, площадью 35001 кв.м, с местоположением: Республика Адыгея, Шовгеновский район, примерно в 5335 метрах по направлению на северо-восток от ориентира – администрация МО «Хакуринохабльское сельское поселение», расположенное за пределами участка (адрес ориентира: РА Шовгеновский район, а. Хакуринохабль, ул. Шовгенова, 13), из категории земель «земли сельскохозяйственного назначения», с разрешенным использованием: для выпаса скота и сенокошения. Права на земельный участок не зарегистрированы, ограничения, обременения на него отсутствуют.

Лот № 5 - Право заключения договора аренды земельного участка государственная собственность на которую не разграничена, с кадастровым номером 01:07:1700001:74, площадью 1583 кв.м, с местоположением: Республика Адыгея, Шовгеновский район, х. Новорусов, ул. Заречная, 2А, из категории земель «земли населенных пунктов», с разрешенным использованием: для индивидуального жилищного строительства. Права на земельный участок не зарегистрированы, ограничения, обременения на него отсутствуют.

Лот № 6 - Право заключения договора аренды земельного участка государственная собственность на которую не разграничена, с кадастровым номером 01:07:1500003:55, площадью 2201 кв.м, с местоположением: Республика Адыгея, Шовгеновский район, примерно в 9190 метрах по направлению на северо-запад от ориентира – администрация МО «Дукмасовское сельское поселение», расположенное за пределами участка (адрес ориентира: РА Шовгеновский район, х. Дукмасов, ул. Ушанева, 17), из категории земель «земли населенных пунктов», с разрешенным использованием: Блокированные жилые дома с приусадебными участками. Права на земельный участок не зарегистрированы, ограничения, обременения на него отсутствуют.

Лот № 7 - Право заключения договора аренды земельного участка государственная собственность на которую не разграничена, с кадастровым номером 01:07:3400000:5466, площадью 433382 кв.м, с местоположением: Республика Адыгея, Шовгеновский район, примерно в 4415 метрах по направлению на юго-запад от ориентира – администрация МО «Джерокайское сельское поселение», расположенное за пределами участка (адрес ориентира: РА Шовгеновский район, а. Джерокай, ул. Краснооктябрьская, 34 а), из категории земель «земли сельскохозяйственного назначения», с разрешенным использованием: Скотоводство. Права на земельный участок не зарегистрированы, ограничения, обременения на него отсутствуют.

Лот № 8 - Право заключения договора аренды земельного участка государственная собственность на которую не разграничена, с кадастровым номером 01:07:3300000:3682, площадью 826 кв.м, с местоположением: Республика Адыгея, Шовгеновский район, примерно в 4570 метрах по направлению на северо-запад от ориентира – администрация МО «Дукмасовское сельское поселение», расположенное за пределами участка (адрес ориентира: РА Шовгеновский район, х. Дукмасов, ул. Ушанева, 17), из категории земель «земли сельскохозяйственного назначения», с разрешенным использованием: сельскохозяйственные предприятия. Права на земельный участок не зарегистрированы, ограничения, обременения на него отсутствуют.

Лот № 9 - Право заключения договора аренды земельного участка государственная собственность на которую не разграничена, с кадастровым номером 01:07:3400000:2747, площадью 77260 кв.м, с местоположением: Республика Адыгея, Шовгеновский район, примерно в 2635 метрах по направлению на юго-запад от ориентира – администрация МО «Хатажукайское сельское поселение», расположенное за пределами участка (адрес ориентира: РА Шовгеновский район, а. Пшичо, ул. Ленина, 51), из категории земель «земли сельскохозяйственного назначения», с разрешенным использованием: для сельскохозяйственного производства. Права на земельный участок не зарегистрированы, ограничения, обременения на него отсутствуют.

Лот № 10 - Право заключения договора аренды земельного участка государственная собственность на которую не разграничена, с кадастровым номером 01:07:3400000:5123, площадью 58638 кв.м, с местоположением: Республика Адыгея, Шовгеновский район, примерно в 2120 метрах по направлению на юго-запад от ориентира – администрация МО «Хатажукайское сельское поселение», расположенное за пределами участка (адрес ориентира: РА Шовгеновский район, а. Пшичо, ул. Ленина, 51), из категории земель «земли сельскохозяйственного назначения», с разрешенным использованием: для сельскохозяйственного производства. Права на земельный участок не зарегистрированы, ограничения, обременения на него отсутствуют.

2. Начальную цену предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка установить в размере ежегодной арендной платы равной:

По лоту 1 - равной пяти процентам кадастровой стоимости участков.

По лоту 2 - равной полутора процентам кадастровой стоимости участков

По лоту 3 - равной десяти процентам кадастровой стоимости участков.

По лотам 4-10 - равной полутора процентам кадастровой стоимости участков.

3. Шаг аукциона установить в размере трех процентов начальной цены предмета аукциона по каждому лоту.

4. Размер задатка, вносимого претендентом для участия в аукционе установить в размере ста процентов от начальной цены предмета аукциона по каждому лоту.

5. Создать комиссию для организации и проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в следующем составе:

- Аутлев А.З. –заместитель главы администрации МО «Шовгеновский район», председатель комиссии;

- Ожев Р.А. – председатель Комитета имущественных отношений администрации МО «Шовгеновский район», заместитель председателя комиссии;

- Зафесова З.С. - Начальник финансового Управления, член комиссии;

- Аутлев М.П. – начальник отдела архитектуры и градостроительства, член комиссии;

- Тюльпарова И.В. – ведущий специалист Комитета имущественных отношений администрации МО «Шовгеновский район», секретарь комиссии.

6. Комитету имущественных отношений администрации МО «Шовгеновский район» осуществить организационно-техническое обеспечение деятельности Комиссии.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на председателя комитета имущественных отношений администрации МО «Шовгеновский район» Р.А. Ожева.

Глава администрации  
МО «Шовгеновский район»



А.Д. Меретуков