

**РЕСПУБЛИКА АДЫГЕЯ**  
Администрация  
муниципального образования  
«Шовгеновский район»  
385440, а. Хакуринохабль,  
ул. Шовгенова, 9



**АДЫГЭ РЕСПУБЛИК**  
Муниципальнэ образованиеу  
«Шэуджээн район»  
и администрацие  
385440, къ. Хьакурынэхьабл,  
ур. Шэуджэным ыцI, 9

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от " 03 " 04 2018г. № 202

**а. Хакуринохабль**

**«О проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков»**

В соответствии со ст.ст. 39.6., 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации № 136-ФЗ, глава администрации МО «Шовгеновский район,

**Постановил:**

1. Назначить на 18 мая 2018 года в 10 часов 00 минут по московскому времени аукцион открытый по составу участников и форме подачи предложений на право заключения договоров аренды следующих земельных участков государственная собственность на которые не разграничена:

Лот № 1 - Право заключения договора аренды земельного участка государственная собственность на которую не разграничена, с кадастровым номером 01:07:0600001:33, площадью 4998 кв.м, с местоположением: Республика Адыгея, Шовгеновский район, х. Задунаевский, ул. Широкая, 8г, из категории земель «земли населенных пунктов», с разрешенным использованием: личные подсобные хозяйства. Права на земельный участок не зарегистрированы, ограничения, обременения на него отсутствуют.

Лот № 2 - Право заключения договора аренды земельного участка государственная собственность на которую не разграничена, с кадастровым номером 01:07:2200001:41, площадью 1415 кв.м., с местоположением: Республика Адыгея, Шовгеновский район, х. Пентюхов, ул. Озерная, 17А, из категории земель «земли населенных пунктов», с разрешенным использованием: личные подсобные хозяйства. Права на земельный участок не зарегистрированы, ограничения, обременения на него отсутствуют.

Лот № 3 - Право заключения договора аренды земельного участка государственная собственность на которую не разграничена, с кадастровым номером 01:07:1700001:87, площадью 4082 кв.м, с местоположением: Республика Адыгея, Шовгеновский район, х. Новорусов, ул. Заречная, 72А, из категории земель «земли населенных пунктов», с разрешенным использованием: личные подсобные хозяйства. Права на земельный участок не зарегистрированы, ограничения, обременения на него отсутствуют.

Лот № 4 - Право заключения договора аренды земельного участка государственная собственность на которую не разграничена, с кадастровым номером 01:07:1100006:20, площадью 4976 кв.м, с местоположением: Республика Адыгея, Шовгеновский район, х. Касаткин, ул. Чехова, 48а, из категории земель «земли населенных пунктов», с разрешенным использованием:

личные подсобные хозяйства. Права на земельный участок не зарегистрированы, ограничения, обременения на него отсутствуют.

Лот № 5 - Право заключения договора аренды земельного участка государственная собственность на которую не разграничена, с кадастровым номером 01:07:2500001:116, площадью 2379 кв.м, с местоположением: Республика Адыгея, Шовгеновский район, п. Ульский, ул. Центральная, 16А, из категории земель «земли населенных пунктов», с разрешенным использованием: личные подсобные хозяйства. Права на земельный участок не зарегистрированы, ограничения, обременения на него отсутствуют.

Лот № 6 - Право заключения договора аренды земельного участка государственная собственность на которую не разграничена, с кадастровым номером 01:07:0700012:91, площадью 3752 кв.м, с местоположением: Республика Адыгея, Шовгеновский район, п. Зарево, ул. 8 Марта, 1, из категории земель «земли населенных пунктов», с разрешенным использованием: отдельно стоящие индивидуальные жилые дома с земельными участками не менее 500 кв.м., и не более 5000 кв.м. Права на земельный участок не зарегистрированы, ограничения, обременения на него отсутствуют.

Лот № 7 - Право заключения договора аренды земельного участка государственная собственность на которую не разграничена, с кадастровым номером 01:07:0700012:90, площадью 3751 кв.м, с местоположением: Республика Адыгея, Шовгеновский район, п. Зарево, ул. 8 Марта, 1а, из категории земель «земли населенных пунктов», с разрешенным использованием: отдельно стоящие индивидуальные жилые дома с земельными участками не менее 500 кв.м., и не более 5000 кв.м. Права на земельный участок не зарегистрированы, ограничения, обременения на него отсутствуют.

Лот № 8 - Право заключения договора аренды земельного участка государственная собственность на которую не разграничена, с кадастровым номером 01:07:3500000:100, площадью 25032 кв.м., с местоположением: Республика Адыгея, Шовгеновский район, примерно в 7405 метрах по направлению на северо-запад от ориентира – администрация МО «Хакуринохабльское сельское поселение», расположенное по адресу: а. Хакуринохабль, ул. Шовгенова, 13, из категории земель «земли сельскохозяйственного назначения», с разрешенным использованием: для сельскохозяйственного производства. Права на земельный участок не зарегистрированы, ограничения, обременения на него отсутствуют.

Лот № 9 - Право заключения договора аренды земельного участка государственная собственность на которую не разграничена, с кадастровым номером 01:07:3500000:2915, площадью 53981 кв.м., с местоположением: Республика Адыгея, Шовгеновский район, примерно в 6280 метрах по направлению на северо-восток от ориентира – администрация МО «Хакуринохабльское сельское поселение», расположенное по адресу: а. Хакуринохабль, ул. Шовгенова, 13, из категории земель «земли сельскохозяйственного назначения», с разрешенным использованием: для сельскохозяйственного производства. Права на земельный участок не зарегистрированы, ограничения, обременения на него отсутствуют.

Лот № 10 - Право заключения договора аренды земельного участка государственная собственность на которую не разграничена, с кадастровым номером 01:07:3300000:3671, площадью 17038 кв.м., с местоположением: Республика Адыгея, Шовгеновский район, примерно в 3810 метрах по направлению на юго-восток от ориентира – администрация МО «Дукмасовское

сельское поселение», расположенное по адресу: х. Дукмасов, ул. Ушанева, 17, из категории земель «земли сельскохозяйственного назначения», с разрешенным использованием: рыбоводство. Права на земельный участок не зарегистрированы, ограничения, обременения на него отсутствуют.

Лот № 11 - Право заключения договора аренды земельного участка государственная собственность на которую не разграничена, с кадастровым номером 01:07:3000055:252, площадью 9995 кв.м., с местоположением: Республика Адыгея, Шовгеновский район, примерно в 3440 метрах по направлению на юго-восток от ориентира – администрация МО «Хакуринохабльское сельское поселение», расположенное по адресу: а. Хакуринохабль, ул. Шовгенова, 13, из категории земель «земли сельскохозяйственного назначения», с разрешенным использованием: для ведения личного подсобного хозяйства. Права на земельный участок не зарегистрированы, ограничения, обременения на него отсутствуют.

2. Начальную цену предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка установить в размере ежегодной арендной платы равной:

По лотам 1-7 на основании независимой оценки, об определении рыночной величины годовой арендной платы за пользование земельным участком;

По лотам 8,9,11- равной двум процентам кадастровой стоимости участков.

По лоту 10 - равной полутора процентам кадастровой стоимости участков.

3. Шаг аукциона установить в размере трех процентов начальной цены предмета аукциона по каждому лоту.

4. Размер задатка, вносимого претендентом для участия в аукционе установить в размере ста процентов от начальной цены предмета аукциона по каждому лоту.

5. Создать комиссию для организации и проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в следующем составе:

- Аутлев А.З. –заместитель главы администрации МО «Шовгеновский район», председатель комиссии;

- Ожев Р.А. – председатель Комитета имущественных отношений администрации МО «Шовгеновский район», заместитель председателя комиссии;

-Зафесова З.С. - Начальник финансового Управления, член комиссии;

- Меретуков Р.К. – главный специалист Комитета имущественных отношений администрации МО «Шовгеновский район», секретарь комиссии.

6. Комитету имущественных отношений администрации МО «Шовгеновский район» осуществить организационно-техническое обеспечение деятельности Комиссии.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на председателя комитета имущественных отношений администрации МО «Шовгеновский район» Р.А. Ожева.

И.о. главы администрации  
МО «Шовгеновский район»



М.С. Непшекуев