|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| *РЕСПУБЛИКА АДЫГЕЯ****Комитет имущественных отношений администрации******муниципального образования******«Шовгеновский район»******385440, а. Хакуринохабль,******ул. Шовгенова, 9*** |  | *АДЫГЭ РЕСПУБЛИК****Муниципальнэ образованиеу****«****Шэуджэн район» иадминистрацие******мылъку зэфыщытыкIэхэмкIэ******икомитет******385440, къ. Хьакурынэхьабл,******ур. Шэуджэным ыцI, 9*** |

 **от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 2019г. \_\_\_\_\_\_**

Информационное сообщение

Комитет имущественных отношений администрации МО «Шовгеновский район» оф.сайт: www.[shovqen880.ru](http://www.zakupki–ra.ru/), электронная почта admkomshov@mail.ru, тел.(87773) 9-26-35, в соответствии с Прогнозным планом приватизации муниципального имущества МО «Шовгеновский район» на 2019 год, утвержденного решением Совета народных депутатов МО «Шовгеновский район» от 14.12.2018г. № 114, постановлением главы администрации МО «Шовгеновский район» от 14.01.2019г. № 09 «О проведении аукциона по продаже муниципального имущества», сообщает о проведении аукциона по продаже следующего муниципального имущества:

 Лот № 1 – встроенное помещение в 18 квартирном жилом доме, площадью 35,5 кв.м., расположенного по адресу: Республика Адыгея, Шовгеновский район, а. Хакуринохабль, ул. Шовгенова, 23 кв. 1, с начальной ценой продажи муниципального имущества 159 600 (сто пятьдесят девять тысяч шестьсот) рублей с учетом НДС (цена определена на основании отчета об оценке рыночной стоимости № 005-01/19 от 20.12.2018г.);

Наименование органа местного самоуправления принявшего решение об условиях приватизации: Администрация МО «Шовгеновский район» (385440, РА, Шовгеновский район, а. Хакуринохабль, ул. Шовгенова, 9, оф. сайт. www.[shovqen880.ru](http://www.zakupki–ra.ru/)).

Организатор аукциона: Комитет имущественных отношений администрации МО «Шовгеновский район» (385440, РА, Шовгеновский район, а. Хакуринохабль, ул. Шовгенова, 9, оф. сайт. www.shovqen880.ru, электронная почта admkomshov@mail.ru, тел.(87773) 9-26-35).

Способ приватизации – продажа муниципального имущества на аукционе.

Аукцион открытый по составу участников и закрытый по форме подачи предложений по цене имущества.

При закрытой форме подачи предложений о цене они подаются в день подведения итогов аукциона. По желанию претендента запечатанный конверт с предложениями о цене указанного имущества может быть подан при подаче заявки.

К участию в аукционе допускаются юридические и физические лица, которые могут быть признаны покупателями в соответствии со ст. 5 ФЗ № 178-ФЗ от 21.12.2001г., своевременно подавшие заявки на участие в аукционе и представившие документы в соответствии со ст. 16 вышеуказанного Закона, обеспечившие поступление на счет, указанный продавцом, установленной суммы задатка в установленный срок.

**Заявки принимаются с 19 января 2019г. и по 12 февраля 2019г. включительно.**

Для подачи заявки необходимо перечислить задаток в размере 20 % начальной цены, указанной в настоящем извещении.

Реквизиты счета для перечисления суммы задатка:

Отдел № 4 Управления Федерального казначейства по Республике Адыгея (Адыгея)

(Комитет имущественных отношений администрации

муниципального образования «Шовгеновский район» л/с 05763002450)

р/с № 40302810200003000036

в Отделении-НБ Республики Адыгея Банка России г. Майкоп

БИК 047908001

ИНН 0101009320, КПП 010101001,

ОГРН 1100101000031, ОКТМО 79640430

В платежном поручении на перечисление суммы задатка необходимо указывать:

«Задаток за участие в аукционе, по продаже муниципального имущества по лоту № \_\_\_\_\_\_»

Средства платежа – денежные средства в валюте Российской Федерации (в рублях).

Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса РФ, и подача претендентом заявки и перечисление задатка является акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

До признания претендента участником аукциона он имеет право посредством уведомления в письменной форме отозвать зарегистрированную заявку. В случае отзыва претендентом в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок, поступивший от претендента задаток подлежит возврату в срок не позднее чем пять дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок, задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Суммы задатков возвращаются на расчетные счета претендентам и участникам аукциона, за исключением победителя, в течение 5 календарных дней в следующих случаях:

1. отказа в принятии заявки на участие в аукционе;
2. отзыва в установленном порядке и сроке, указанном в [настоящем](file:///C%3A%5CDocuments%20and%20Settings%5CAdmin%5C%D0%A0%D0%B0%D0%B1%D0%BE%D1%87%D0%B8%D0%B9%20%D1%81%D1%82%D0%BE%D0%BB%5C2013%20%D0%90%D1%83%D0%BA%D1%86%D0%B8%D0%BE%D0%BD.%20%20%D0%A8%D0%BE%D0%B2%D0%B3%D0%B5%D0%BD%D0%BE%D0%B2%D0%B0%2C%205%2C%20%D0%BA%D0%B27.doc#sub_21)информационном сообщении, заявки на участие в аукционе;
3. не признания участника аукциона победителем аукциона;
4. признании аукциона несостоявшимся по причинам, не зависящим от Претендента;
5. отмены аукциона.

Для участия в аукционе претенденту необходимо предоставить в установленный в извещении срок заявку по форме, утвержденной организатором аукциона, платежный документ с отметкой банка плательщика об исполнении, подтверждающий перечисление претендентом задатка в счет обеспечения оплаты приобретаемого на аукционе имущества.

Одновременно с заявкой претенденты представляют следующие документы:

Юридические лица:

Заверенные копии учредительных документов;

документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций выписка из него или заверенные печатью юридического лица (при наличии) и подписанное его руководителем письмо);

документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

 Физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов, а также нотариальное согласие супруги (а) дающее право участвовать в данном аукционе и заключить договор купли продажи (состоящим в зарегистрированном браке).

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

 **Определение участников аукциона, состоится 19 февраля 2019г. с 10 часов 00 минут по московскому времени по адресу: а. Хакуринохабль, ул. Шовгенова, 9, Комитет имущественных отношений администрации МО «Шовгеновский район».**

 **Аукцион и подведение итогов аукциона состоится 22 февраля 2019г. с 10 часов 00 минут по московскому времени по адресу: а. Хакуринохабль, ул. Шовгенова, 9, Комитет имущественных отношений администрации МО «Шовгеновский район».**

В течение 5 рабочих дней с даты подведения итогов аукциона с победителем аукциона заключается договор купли-продажи.

 Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену за выставленное на аукцион имущество. При равенстве двух и более предложений по цене, победителем признается тот участник, чья заявка была подана раньше.

Порядок, размер и сроки платежа определяются в договоре купли-продажи, с проектом которого можно ознакомиться у продавца. Полный расчет производится покупателем путем перечисления указанной в договоре купли-продажи денежной суммы в бюджет МО «Шовгеновский район» в течение 5 рабочих дней с момента подписания указанного Договора по следующим реквизитам:

 (Комитет имущественных отношений администрации муниципального образования «Шовгеновский район» л/с 04763002450)

р/с №40101810100000010003 УФК по Республике Адыгея (Адыгея)

Отделение - НБ Республики Адыгея;

БИК 047908001

ИНН 0101009320, КПП 010101001

ОКТМО: 79640430

КБК: 908 114 02053 05 0000 410- доходы от реализации иного имущества, находящегося в собственности муниципальных районов (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений, а также имущества муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных) в части реализации основных средств по указанному имуществу.

Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются законодательством Российской Федерации.

 Для получения формы заявок, подачи заявок на участие в аукционе, ознакомления с проектом договора купли-продажи и получения более подробной информации обращаться в Комитет имущественных отношений по рабочим дням с 9.00 часов до 18.00 часов (в пятницу с 9.00 до 17.00 час. по московскому времени, в предпраздничные дни до 15 часов 30 минут, перерыв с 13.00 до 14.00 час.), с **19 января 2019г. и по 12 февраля 2019г.** года включительно по адресу: а. Хакуринохабль, ул. Шовгенова, 9, Комитет имущественных отношений администрации МО «Шовгеновский район» электронная почта admkomshov@mail.ru, тел.(87773) 9-26-35. Данную информацию также можно получить на официальном сайте Российской Федерации по адресу: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и на оф.сайте МО «Шовгеновский район»: www.[shovqen880.ru](http://www.zakupki–ra.ru/) .

Председатель Комитета

имущественных отношений

администрации МО «Шовгеновский район» М.М. Шаов