Утверждаю:

Глава муниципального образования

«Шовгеновский район»

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Р.Р. Аутлев

«\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_2025г.

**Методические рекомендации о порядке предоставления жилья**

**детям-сиротам**

Дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, а также лица из их числа (далее - дети-сироты) имеют право на предоставление благоустроенного жилья по окончании пребывания в организациях для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей. Такое право у детей-сирот возникает, если они не имеют закрепленного за ними жилого помещения или их проживание в ранее занимаемых жилых помещениях признается невозможным.

Жилье предоставляется однократно из специализированного жилищного фонда в виде отдельной квартиры или отдельного жилого дома на основании заявления ребенка по достижении им возраста 18 лет или до достижения этого возраста в случае обретения полной дееспособности: по окончании срока пребывания ребенка в образовательных, медицинских и иных организациях для детей-сирот, а также по завершении получения профессионального образования, или по окончании прохождения военной службы по призыву, или по окончании отбывания наказания в исправительных учреждениях. Право на обеспечение жилым помещением сохраняется за ребенком-сиротой до его фактического обеспечения жильем.

Лицам, которые относились к категории детей-сирот и достигли возраста 23 лет, до фактического обеспечения их жилыми помещениями при определенных условиях может быть предоставлено право на однократное предоставление за счет средств бюджета субъекта РФ выплаты в установленном размере, удостоверенной сертификатом, на приобретение благоустроенного жилого помещения в собственность.

**Включение ребенка в региональный список детей-сирот, подлежащих обеспечению жилыми помещениями**

Если ребенок-сирота не является собственником жилого помещения либо нанимателем (членом семьи нанимателя) жилого помещения по договору социального найма или если установлена невозможность его проживания в ранее занимаемом жилом помещении, то по достижении 14 лет он включается в региональный список детей-сирот, подлежащих обеспечению жилыми помещениями. При этом возможность проживания ребенка-сироты в жилом помещении, собственником которого он не является, правового значения не имеет.

Заявление о включении ребенка в список подается его законным представителем в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта РФ по месту жительства ребенка (органы опеки и попечительства).

**Обращение с заявлением о предоставлении ребенку-сироте жилого помещения и принятие решения по нему**

Жилые помещения предоставляются по договору найма специализированного жилого помещения. При этом лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, принимавшие участие в специальной военной операции на территориях Украины, ЛНР, ДНР, Запорожской и Херсонской областей, имеют преимущественное право перед другими лицами на обеспечение жилыми помещениями. Порядок очередности предоставления жилых помещений иным категориям детей-сирот законодательством не установлен (п. 9.1 ст. 8 Закона N 159-ФЗ; п. 8 Обзора, утв. Президиумом Верховного Суда РФ 23.12.2020).

Лица из числа детей-сирот, законные представители которых не обращались по вопросу обеспечения их жилыми помещениями, а также дети-сироты, приобретшие полную дееспособность до достижения ими возраста 18 лет, самостоятельно обращаются с заявлением о предоставлении жилого помещения

**Заключение договора найма специализированного жилого помещения**

Договор найма специализированного жилого помещения заключается сроком на пять лет и является основанием для вселения в предоставленное жилое помещение с правом оформления регистрации по месту жительства Предоставление детям-сиротам жилого помещения по договору найма специализированного жилого помещения является основанием для исключения их из списка детей-сирот, подлежащих обеспечению жилыми помещениями.

**Переоформление договора найма специализированного жилого помещения**

По окончании срока действия договор найма специализированного жилого помещения может быть продлен на новый срок неоднократно, если пользователь жилого помещения находится в трудной жизненной ситуации, или же подлежит расторжению с заключением в отношении данного жилого помещения договора социального найма (п. 6 ст. 8 Закона N 159-ФЗ).

Дополнительно отметим, что в целях заключения с лицами, которые относились к категории детей-сирот и достигли возраста 23 лет, договора социального найма в отношении занимаемых ими жилых помещений срок действия договора найма специализированного жилого помещения может быть при определенных условиях сокращен, но не более чем на два года (п. 6.1, пп. 1 п. 6.2 ст. 8 Закона N 159-ФЗ).

В случае возникновения спора по вопросу предоставления жилого помещения вам может потребоваться квалифицированная юридическая помощь, которая для детей-сирот оказывается бесплатно в рамках государственной системы бесплатной юридической помощи (Отдел правового и кадрового обеспечения администрации муниципального образования «Шовгеновский район» тел. 887739-26-00).