

РЕСПУБЛИКА АДЫГЕЯ  
Администрация  
муниципального образования  
«Шовгеновский район»  
385440, а. Хакуринохабль,  
ул. Шовгенова, 9



АДЫГЭ РЕСПУБЛИК  
Муниципальнэ образованиеу  
«Шэуджэн район»  
и администрацие  
385440, къ. Хьакурынэхьабл,  
ур. Шэуджэным ыцI, 9

ПОСТАНОВЛЕНИЕ  
от "15" "14" 2025г. № 158  
а. Хакуринохабль

**Об установлении публичного сервитута в целях  
размещения (строительство и эксплуатация) линейного объекта  
«Строительство КТПН 10/0,4 кВ с отходящей ВЛ-0,4 кВ подключаемая  
к ВЛ-10 кВ Ч-3 до точки присоединения заявителя: Республика  
Адыгея, Шовгеновский район, а. Пшичо»**

В соответствии со статьей 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Генеральным планом муниципального образования «Хатажукайское сельское поселение», утвержденным Решением Совета народных депутатов МО «Хатажукайское сельское поселение», от 27.12.2012 № 125, согласно Постановлению Правительства РФ от 12.11.2020 № 1816 «Об утверждении перечня случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории, перечня случаев, при которых для строительства, реконструкции объекта капитального строительства не требуется получение разрешения на строительство, внесении изменений в перечень видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации», публикацией в печатном издании общественно-политической газеты «Газета Заря» Шовгеновского района Республики Адыгея от 29.03.2025 № 23 о возможном установлении публичного сервитута, ходатайством акционерного общества «Россети Кубань» (АО «Россети Кубань», юридический адрес: 350033 г. Краснодар, ул. Ставропольская, 2А, фактический адрес: 385000, Республика Адыгея, г. Майкоп, ул. Шовгенова, 358, адрес электронной почты: priemnaya@ades.rosseti-kuban.ru, ОГРН 1022301427268, ИНН 2309001660) об установлении публичного сервитута: в целях размещения (строительство и эксплуатация) линейного объекта «Строительство КТПН 10/0,4 кВ с отходящей ВЛ-0,4 кВ подключаемая к ВЛ-10 кВ Ч-3 до точки присоединения заявителя: Республика Адыгея, Шовгеновский район, а. Пшичо» от 21.03.2025,

**п о с т а н о в л я ю:**

1. Установить в пользу АО «Россети Кубань» (ОГРН 1022301427268, ИНН 2309001660, юридический адрес: 350033 г. Краснодар,



ул. Ставропольская, 2А) публичный сервитут общей площадью 143 кв. м, для использования земельных участков в целях размещения (строительство и эксплуатация) линейного объекта «Строительство КТПН 10/0,4 кВ с отходящей ВЛ-0,4 кВ подключаемая к ВЛ-10 кВ Ч-3 до точки присоединения заявителя: Республика Адыгея, Шовгеновский район, а. Пшичо», необходимого для подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, в отношении земельных участков:

№ п/п	Кадастровый номер	Адрес (Местоположение земельного участка)
1	01:07:3400000:6084	Российская Федерация, участок находится примерно в 6 220 метрах по направлению на северо-запад от ориентира административное здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Республика Адыгея, Шовгеновский район, а. Пшичо, ул. Ленина, 51
2	01:07:3400000	Республика Адыгея, Шовгеновский район, а. Пшизов

\* согласно общедоступным сведениям публичной кадастровой карты (<https://pk5.rosreestr.ru/>)

2. Утвердить границы публичного сервитута (приложение 1).

3. Публичный сервитут устанавливается на 49 (сорок девять) лет.

4. Определить срок, в течение которого использование земель и земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего постановления, в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением публичного сервитута (при строительстве объекта в течение 1 месяца с даты установления публичного сервитута).

5. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон определяется в соответствии с Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160.

6. Плата за публичный сервитут в отношении земель и земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, устанавливается в порядке, предусмотренном пунктами 2 – 5 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации.

7. График проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут (в отношении земель и земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц) осуществляется в течение всего срока действия публичного сервитута.

8. Владелец публичного сервитута обязан привести земельные участки в состояние, пригодное для их использования в соответствии с видом разрешенного использования, в сроки, предусмотренные пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

9. Комитету имущественных отношений администрации муниципального образования «Шовгеновский район» (Шаов М.М.) в течение 5 рабочих дней со дня принятия настоящего постановления:



1) направить обладателю публичного сервитута копию решения об установлении публичного сервитута, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки;

2) направить Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Адыгея копию настоящего постановления.

10. Отделу информатизации и цифровых технологий администрации муниципального образования «Шовгеновский район» (Тазов Б.М.) в течение 5 рабочих дней со дня принятия настоящего постановления обеспечить его размещение на официальном сайте администрации муниципального образования «Шовгеновский район» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

11. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

12. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

13. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава муниципального образования  
«Шовгеновский район»



Р.Р. Аутлев



# Приложение 1

УТВЕРЖДЕНЫ  
постановлением Главы  
муниципального образования  
«Шовгеновский район»

от «15» 04 25 № 158

## ГРАНИЦЫ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА в целях размещения (строительство и эксплуатация) линейного объекта «Строительство КТПН 10/0,4 кВ с отходящей ВЛ-0,4 кВ подключаемая к ВЛ-10 кВ Ч-3 до точки присоединения заявителя: Республика Адыгея, Шовгеновский район, а. Пшичо», необходимого для организации электроснабжения населения



а. Пшичо  
Шовгеновский район  
Республика Адыгея

Система координат: МСК-01, зона 2  
Масштаб 1:1000

### Условные обозначения:

- проектная граница публичного сервитута
- 1 — характерная точка границы публичного сервитута
- проектное местоположение инженерного сооружения
- границы земельных участков, в отношении которых испрашивается публичный сервитут
- граница кадастрового квартала
- 01:07:3400000 6004 — кадастровый номер земельного участка, в отношении которого испрашивается публичный сервитут
- 01:07:3400000 — номер кадастрового квартала
- а. Пшичо — наименование административно-территориального образования

Дата составления 26.02.2024

Схема оформлена в соответствии с требованиями, утвержденными приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 13.01.2021 № П1/0004  
«Об установлении границ и в графическому способу местоположения границ публичного сервитута, точности определения координат характерных точек границ публичного сервитута, формы кадастрового документа, содержащего указания на схему»



## ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

### местоположения границ публичного сервитута

Публичный сервитут для использования земель и земельных участков в целях размещения (строительства и эксплуатации) объекта

**«Строительство КТПН 10/0,4 кВ с отходящей ВЛ-0,4 кВ подключаемая к ВЛ-10 кВ Ч-3 до точки присоединения заявителя: Республика Адыгея, Шовгеновский район, а. Пшичо»**

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

### Раздел 1

#### Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Республика Адыгея (Адыгея), район Шовгеновский, аул Пшизов
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	143 +/- 21 м <sup>2</sup>
3.	Иные характеристики объекта	<p>Публичный сервитут для использования земель и земельных участков в целях размещения (строительства и эксплуатации) объекта «Строительство КТПН 10/0,4 кВ с отходящей ВЛ-0,4 кВ подключаемая к ВЛ-10 кВ Ч-3 до точки присоединения заявителя: Республика Адыгея, Шовгеновский район, а. Пшичо».</p> <p>Публичный сервитут устанавливается в пользу АО «Россети Кубань»</p> <p>ИНН:2309001660, ОГРН: 1022301427268</p> <p>Юридический адрес: 350033, Краснодар, ул.Ставропольская, 2А.</p> <p>телефон: 8-800-220-0-220.</p> <p>E-mail: telet@rosseti-kuban.ru</p>



## Раздел 2

### Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-01, зона 2

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	484225.51	2230939.11	Аналитический метод	0.50	-
2	484226.88	2230954.02	Аналитический метод	0.50	-
3	484216.44	2230952.63	Аналитический метод	0.50	-
4	484215.66	2230939.16	Аналитический метод	0.50	-
1	484225.51	2230939.11	Аналитический метод	0.50	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-



