|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| *РЕСПУБЛИКА АДЫГЕЯ**Администрация**муниципального образования**«Шовгеновский район»**385440, а. Хакуринохабль,**ул. Шовгенова, 9* |  | *АДЫГЭ РЕСПУБЛИК**Муниципальнэ образованиеу**«Шэуджэн район»**иадминистрацие**385440, къ. Хьакурынэхьабл,**ур. Шэуджэным ыцI, 9* |

 ПОСТАНОВЛЕНИЕот «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_2025 г. №\_\_\_\_\_\_  |  |

О проведении продажи муниципального имущества посредством публичного предложения в электронной форме

В соответствии со статьей 23 Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Постановлением Правительства РФ от 27.08.2012г. № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», Решением Совета народных депутатов муниципального образования «Шовгеновский район» № 181 от 27.12.2024 «Об утверждении Прогнозного плана приватизации муниципального имущества муниципального образования «Шовгеновский район» на 2025 год» Глава муниципального образования «Шовгеновский район»,

**постановил:**

 1. Комитету имущественных отношений администрации муниципального образования «Шовгеновский район» осуществить размещение информационного сообщения о проведении продажи посредством публичного предложения в электронной форме муниципального имущества муниципального образования «Шовгеновский район», согласно условиям приватизации, указанным в приложении.

 2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Комитет имущественных отношений администрации муниципального образования «Шовгеновский район».

Глава

муниципального образования

«Шовгеновский район» Р.Р. Аутлев

 Приложение

 к постановлению Главы

муниципального образования «Шовгеновский район»

 от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 2025 № \_\_\_

# Условия

# приватизации муниципального имущества муниципального образования «Шовгеновский район»

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование и местонахождение муниципального имущества | Местонахождение муниципального имущества  | Начальная цена муниципального имущества  (в рублях) | Способ приватизации |
| ВАЗ 21104, 2005 г.в.,г.н. Е 993 КХ 01  | Республика Адыгея, Шовгеновский район, а. Хакуринохабль, ул. Шовгенова, 9 | 57000 (пятьдесят семь тысяч) рублей  | продажа муниципального имущества посредством публичного предложения |

 **ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ**

Комитет имущественных отношений администрации муниципального образования «Шовгеновский район» сообщает о проведении продажи посредством публичного предложения муниципального имущества МО «Шовгеновский район» в электронной форме:

 Автомобиль ВАЗ 21104 2005 г.в. г/н Е 993 КХ 01, цвет светло – серебристый металлик. с местонахождением: Республика Адыгея, Шовгеновский район, а. Хакуринохабль, ул. Шовгенова, 9.

 **Способ приватизации имущества.** Продажа посредством публичного предложения.

**Начальная цена продажи имущества.**

57000 (пятьдесят семь тысяч) рублей.

**Величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения»)**

5700 (пять тысяч семьсот) рублей.

**Величина повышения начальной цены («шаг аукциона»)**

2850 (две тысячи восемьсот пятьдесят) рублей.

**Минимальная цена предложения, по которой может быть продано муниципальное имущество (цена отсечения)**

 28500 (двадцать восемь тысяч пятьсот) рублей.

 **Форма подачи предложений о цене имущества.** Открытая форма подачи предложений о цене имущества.

**Основание продажи:** постановление Главы администрации муниципального образования «Шовгеновский район» от 03.03.2025г. № 95 «О проведении продажи муниципального имущества посредством публичного предложения в электронной форме».

 **Условия и сроки платежа, реквизиты счетов.**

 Победитель продажи не позднее 5 рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи должен оплатить сумму, указанную в данном договоре, по следующим реквизитам:

 Получатель: Комитет имущественных отношений администрации

 Муниципального образования «Шовгеновский район»

 Шовгеновский район, а. Хакуринохабль, ул. Шовгенова, 9

 л/с 04763002450 ИНН 0101009320, КБК 90811402053050000410, КПП 010101001, БИК 017908101; ОКТМО: 79640430; р/с 03100643000000017600 Отделение – НБ Республики Адыгея Банка России// УФК по Республике Адыгея г. Майкоп.

 Электронный адрес: admkomshov@mail.ru

Внесенный победителем продажи задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.

 **Размер задатка, срок и порядок его внесения, необходимые реквизиты счетов.**

 Для участия в продаже имущества посредством публичного предложения претенденты перечисляют задаток в размере 10 процентов начальной цены имущества в счет обеспечения оплаты приобретаемого имущества и заполняют размещенную в открытой части электронной площади форму заявки с приложением электронных документов в соответствии с перечнем, приведенным в информационном сообщении.

Задаток в размере:

5 700 (пять тысяч семьсот) рублей вносится в валюте Российской Федерации на реквизиты электронной площадки АО «Единая электронная торговая площадка» (<http://178fz.roseltorg.ru>) (далее-ТП).

**Порядок блокирования денежных средств, перечисляемых претендентами на банковские реквизиты оператора в качестве задатка:**

- в момент подачи заявки на участие и ее регистрация, оператор программными средствами осуществляет блокирование денежных средств в сумме задатка (при их наличии на лицевом счете, открытом на электронной площадке при регистрации);

- если на момент подачи заявки денежных средств в сумме задатка на лицевом счете претендента недостаточно, заявка регистрируется оператором без блокирования задатка на счете. В данном случае, претендент должен обеспечить поступление денежных средств на свой лицевой счет не позднее 00 часов 00 минут (время московское) для рассмотрения заявок и определения участников торгов, указанного в извещении;

- если по состоянию на 00 часов 00 минут (время московское) даты рассмотрения заявок и определения участников торгов на лицевом счете претендента не будет достаточно денежных средств для осуществления операции блокирования, то продавцу будет направлена информация о не поступлении оператору задатка от такого претендента.

Дата начала внесения задатков – с 04 марта 2025 г. с 10 час. 00 мин. (время московское).

Дата окончания внесения задатков – 29 марта 2025г. 10 час. 00 мин. (время московское).

Данное информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в установленном порядке.

Лицам, перечислившим задаток для участия в продаже государственного имущества, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

- участникам, за исключением победителя - в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов продажи имущества;

- претендентам, не допущенным к участию в продаже имущества - в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками;

- задаток победителя продажи государственного имущества засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества и подлежит перечислению в установленном порядке в бюджет соответствующего уровня в течение 5 календарных дней со дня истечении срока, установленного для заключения договора купли-продажи имущества.

**Порядок, место, даты начала и окончания подачи заявок.**

Прием заявок и прилагаемых к ним документов осуществляется на торговой площадке в течение не менее 25 календарных дней и заканчивается не позднее чем за 3 рабочих дня до дня определения продавцом участников.

Дата начала приема заявок на участие в продаже посредством публичного предложения – с 4 марта 2025 г. с 10 час. 00 час. (время московское).

Дата окончания приема заявок на участие в продаже посредством публичного предложения – 29 марта 2025 г. 10 час. 00 мин. (время московское).

Заявка подается в виде электронного документа, подписанного ЭП претендента, с описью представленных документов.

Претендент заполняет электронную форму заявки, прикладывает предусмотренные извещением о торгах файлы документов.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

При приеме заявок от претендентов оператор электронной площадки обеспечивает регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок. Каждой заявке присваивается номер с указанием даты и времени приема.

В течение одного часа со времени поступления заявки оператор электронной площадки сообщает претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.

 Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

 В случае отзыва претендентом заявки, уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» продавца, о чем претенденту направляется соответствующее уведомление.

 Любое лицо независимо от регистрации на электронной площадке вправе направить на электронный адрес оператора электронной площадки, запрос о разъяснении размещенной информации.

 Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил продавцу не позднее 5 рабочих дней до окончания подачи заявок.

 В течение 2 рабочих дней со дня поступления запроса продавец предоставляет оператору электронной площадки для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

 **Порядок определения участников торгов**

 01.04.2025г. определяются участники торгов.

В день определения участников, оператор электронной площадки через «личный кабинет» продавца обеспечивает доступ продавца к поданным претендентами заявкам и документам, а также к журналу приема заявок.

Решение продавца о признании претендентов участниками продажи принимаются в течение 5 рабочих дней с даты окончания срока приема заявок.

Претендент не допускается к участию в продаже по следующим основаниям:

представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении (за исключением предложений о цене государственного или муниципального имущества в продаже), или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счета, указанные в информационном сообщении.

Перечень оснований отказа претенденту в участии в продаже является исчерпывающим.

Продавец в день рассмотрения заявок и документов претендентов и установления факта поступления задатка подписывает протокол о признании претендентов участниками, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в продаже, с указанием оснований отказа.

Информация о претендентах, не допущенных к участию в продаже, размещается в открытой части электронной площадки.

Претендент, допущенный к участию в торгах, приобретает статус участника продажи с момента оформления продавцом протокола о признании претендентов участниками продажи посредством публичного предложения.

**Исчерпывающий перечень представляемых участниками торгов документов и требований к их оформлению.**

Одновременно с заявкой претенденты представляют следующие документы:

юридические лица:

заверенные копии учредительных документов;

документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

**Срок заключения договора купли-продажи имущества.**

В течение 5 рабочих дней со дня проведения итогов продажи посредством публичного предложения с победителем заключается договор купли-продажи имущества.

При уклонении или отказе победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты аукциона аннулируются продавцом, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

Ответственность покупателя в случае его отказа или уклонения от оплаты имущества в установленные сроки предусматривается в соответствии с законодательством Российской Федерации в договоре купли-продажи имущества, задаток ему не возвращается.

Передача имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи имущества не позднее чем через 30 календарных дней после дня оплаты имущества.

**Порядок ознакомления покупателей с иной информацией, условиями договора купли-продажи имущества.**

В день размещения информационного сообщения о проведении продажи имущества на электронной площадке размещается форма заявки, проект договора купли-продажи имущества.

**Ограничения участия отдельных категорий физических лиц и юридических лиц в приватизации имущества.**

Покупателями могут быть любые физические и юридические лица, за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений, а также юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных #M12293 0 901809128 1265885411 24573 558389253 2677098576 396586 3685580032 3194148472 4294967294статьей 25 Федерального закона «О приватизации государственного и муниципального имущества» от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ.

В случае, если впоследствии будет установлено, что покупатель государственного или муниципального имущества не имел законное право на его приобретение, соответствующая сделка является ничтожной.#S.

Обязанность доказать свое право на приобретение государственного и муниципального имущества возлагается на претендента.

**Порядок проведения продажи посредством публичного предложения и определения победителя продажи.**

Продажа посредством публичного предложения проводится в электронной форме на ТП в соответствии с регламентом.

Проведение процедуры осуществляется не позднее 3-го рабочего дня со дня определения участников, указанного в информационном сообщении о продаже имущества посредством публичного предложения.

Процедура продажи имущества проводится в день и во время, указанные в информационном сообщении о продаже имущества посредством публичного предложения, путем последовательного понижения цены первоначального предложения (цена имущества, указанная в информационном сообщении) на величину, равную величине «шага понижения», но не ниже цены отсечения.

«Шаг понижения» устанавливается продавцом в фиксированной сумме, составляющей не более 10 процентов цены первоначального предложения, и не изменяется в течение всей процедуры продажи посредством публичного предложения.

 Время приема предложений участников о цене первоначального предложения составляет один час от времени начала проведения процедуры продажи имущества посредством публичного предложения и 10 минут на представление предложений о цене имущества на каждом «шаге понижения».

 Победителем признается участник, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем «шаге понижения», при отсутствии предложений других участников.

 В случае если несколько участников подтверждают цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на одном из «шагов понижения», со всеми участниками проводится аукцион. Начальной ценой имущества на аукционе является соответственно цена первоначального предложения или цена предложения, сложившаяся на данном «шаге понижения». Время приема предложений участников о цене имущества составляет 10 минут. «Шаг аукциона» устанавливается продавцом в фиксированной сумме, составляющей не более 50 процентов «шага понижения», и не изменяется в течение всей процедуры продажи имущества посредством публичного предложения.

 В случае если участники не заявляют предложения о цене, превышающей начальную цену имущества, победителем признается участник, который первым подтвердил начальную цену имущества.

 Со времени начала проведения процедуры продажи имущества посредством публичного предложения оператором электронной площадки размещается:

а) в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры продажи имущества с указанием наименования имущества, цены первоначального предложения, минимальной цены предложения, предлагаемой цены продажи имущества в режиме реального времени, подтверждения (не подтверждения) участниками предложения о цене имущества;

б) в закрытой части электронной площадки - помимо информации, размещаемой в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, текущий «шаг понижения» и «шаг аукциона», время, оставшееся до окончания приема предложений о цене первоначального предложения либо на «шаге понижения».

Во время проведения процедуры продажи имущества посредством публичного предложения оператор электронной площадки при помощи программно-технических средств электронной площадки обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки, возможность представления ими предложений о цене имущества.

Ход проведения процедуры продажи имущества посредством публичного предложения фиксируется оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов продажи имущества посредством публичного предложения путем оформления протокола об итогах такой продажи.

Протокол об итогах продажи имущества посредством публичного предложения, содержащий цену имущества, предложенную победителем, и удостоверяющий право победителя на заключение договора купли-продажи имущества, подписывается продавцом в течение одного часа со времени получения от оператора электронной площадки электронного журнала.

Процедура продажи имущества посредством публичного предложения считается завершенной со времени подписания продавцом протокола об итогах такой продажи.

 В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах продажи имущества посредством публичного предложения победителю направляется уведомление о признании его победителем с приложением этого протокола, а также в открытой части электронной площадки размещается следующая информация:

 а) наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (спецификация лота);

 б) цена сделки;

 в) фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица – победителя.

 Продажа имущества посредством публичного предложения признается несостоявшейся в следующих случаях:

 а) не было подано ни одной заявки на участие в продаже имущества посредством публичного предложения либо ни один из претендентов не признан участником такой продажи;

 б) принято решение о признании только одного претендента участником;

 в) ни один из участников не сделал предложение о цене имущества при достижении минимальной цены продажи (цена отсечения) имущества.

 Решение о признании продажи имущества посредством публичного предложения несостоявшееся оформляется протоколом об итогах продажи имущества посредством публичного предложения.

**Место и срок подведения итогов продажи государственного имущества.**

 Продажа посредством публичного предложения состоится:

 03.04.2025г. в 10 час. 00 мин. по московскому времени в электронной форме на УТП.

**Сведения обо всех предыдущих торгах по продаже данного имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже, и об итогах торгов по продаже имущества.**

26.02.2025г. аукцион по продаже имущества с открытой формой подачи предложений о цене признан несостоявшимся в связи с отсутствием заявок.

Приложение 1

к информационному сообщению

**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ**

(все графы заполняются в электронном виде)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(для юридического лица - полное наименование, местонахождение, ИНН; адрес электронной почты;*

 *для физического лица - ФИО, место жительства, паспортные данные; адрес электронной почты;*

**для всех – номер контактного телефона**)

(далее - Претендент), в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

принимая решение об участии в продаже посредством публичного предложения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(наименование имущества, его основные характеристики, местонахождение)

ознакомился с пакетом документов на продажу указанного имущества и обязуюсь:

1. Соблюдать условия участия в аукционе, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, размещенном на сайтах: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), www.[shovqen880.ru](http://www.zakupki–ra.ru/) , (<http://178fz.roseltorg.ru>) от \_\_\_\_\_\_\_, а также порядок проведения аукциона, установленный Положением об организации и проведении продажи государственного имущества в электронной форме, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860.

2. В случае признания победителем заключить с Комитетом имущественных отношений администрации МО «Шовгеновский район» договор купли-продажи в течение пяти рабочих дней со дня подведения итогов аукциона и уплатить стоимость имущества, установленную по результатам аукциона, в сроки, определяемые договором купли-продажи.

Осведомлен, что в случае признания победителем и отказа или уклонения от заключения договора купли-продажи, внесенный задаток не возвращается.

Настоящей заявкой подтверждаю, что объект(ы) осмотрен(ы) лично \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г., претензий по состоянию не имеется.

Приложение:

опись документов, документы, прилагаемые к заявке на \_\_\_\_\_\_ листах.

Подпись претендента

(его полномочного представителя) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

 (Ф.И.О., (должность для юридических лиц)

Дата «\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_\_ г.

М.П. (при наличии печати)

П Р О Е К Т Д О Г О В О Р А

купли-продажи муниципального имущества

а. Хакуринохабль «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Комитет имущественных отношений администрации МО «Шовгеновский район», именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице председателя Шаова Мурата Махамодовича, действующего на основании Положения, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», действующей на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» заключили настоящий Договор о нижеследующем:

I. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Согласно протоколу об итогах от \_\_\_\_ № \_\_\_\_ Продавец продает, а Покупатель на условиях настоящего Договора покупает \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ , расположенное по адресу\_\_\_\_\_\_(далее Объект).

1.2. Покупатель принимает и оплачивает стоимость Объекта по цене, указанной в п. 2.1.

1.3. Объект купли-продажи принадлежит Продавцу на праве собственности, что подтверждается записью регистрации №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_от\_\_\_\_\_\_\_.

1.4. Продавец гарантирует, что объект не продан, не заложен, в споре, под арестом и запретом не состоит\*.

II. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Цена продажи \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, являющегося предметом настоящего Договора, определилась на \_\_\_\_\_\_\_\*\* и составляет \_\_\_\_рублей.

Сумма, которую Покупатель обязан уплатить Продавцу за Объект по реквизитам, указанным в п. 2.3 настоящего Договора, без учета НДС составляет \_\_\_ рублей.\*\*\*

2.2. Оплата за Объект недвижимости производится Покупателем в рублях в течение 10 календарных дней со дня заключения настоящего Договора. Днем зачисления платежа считается день поступления денежных средств на единый счет бюджета города.

2.3.Оплата за Объект производится Покупателем путем перечисления денежных средств в полном объеме в соответствии со сроками, указанными в п. 2.2. настоящего Договора по следующим реквизитам: расчетный счет \_\_, код бюджетной классификации\_\_, ОКТМО.

В платежном поручении в графе «назначение платежа» Покупатель обязан указать наименование объекта, номер и дату настоящего Договора.

2.4. Задаток, внесенный Покупателем на счет Продавца в размере \_\_\_\_\_\_рублей, входит в цену продажи объекта и засчитывается в счет оплаты приобретаемого объекта.

III. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Продавец обязуется:

3.1.1. Передать объект продажи Покупателю по акту приема – передачи в течение десяти дней после полной оплаты по договору.

3.1.2. Направить полномочного представителя в регистрирующий орган для осуществления перехода права собственности Покупателю на объект купли-продажи.

3.2. Покупатель обязуется:

3.2.1. Оплатить стоимость Объекта в размере и в сроки, предусмотренные в разделе II настоящего договора.

3.2.2. Принять Объект продажи в собственность по акту приема – передачи в течение десяти дней после полной оплаты по договору.

3.2.3. Предоставить Продавцу платежное поручение, c отметкой банка об исполнении (либо квитанцию), подтверждающую оплату за объект в трехдневный срок со дня оплаты.

3.2.4. Нести расходы по оплате государственной регистрации права собственности по настоящему Договору.

IV. ПРАВО СОБСТВЕННОСТИ

4.1. Право собственности на объект продажи возникает у Покупателя с момента государственной регистрации перехода права собственности.

V. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За нарушение срока внесения платежа, указанного в п. 2.2. Договора, Покупатель выплачивает Продавцу пени в размере одной трехсотой ключевой ставки Банка России, действующей на дату заключения Договора от невнесенной суммы за каждый календарный день просрочки, c момента окончания срока оплаты в соответствии с п. 2.2 договора, включая день погашения задолженности.

Пени перечисляются в порядке, предусмотренном в п. 2.3 Договора.

В платежном поручении в графе «назначение платежа» указывается: уплата пени за просрочку платежа согласно договору купли-продажи от\_\_\_\_\_№\_\_\_\_.

5.2. Просрочка внесения денежных средств в счет оплаты имущества в сумме и в сроки, указанные в разделе II настоящего Договора, не может превышать 30-ти календарных дней.

Просрочка свыше 30-ти календарных дней считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате, установленных разделом II настоящего Договора.

Продавец в течение семи рабочих дней с момента истечения срока допустимой просрочки направляет Покупателю письменное уведомление о расторжении Договора. Договор считается расторгнутым с даты, указанной в уведомлении, все обязательства сторон по Договору прекращаются, при этом сумма задатка не возвращается. Оформление сторонами дополнительного соглашения о расторжении Договора в данном случае не требуется.

VI. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ

6.1. Все изменения и дополнения к настоящему Договору оформляются дополнительными соглашениями между сторонами в письменном виде, подписываются полномочными представителями сторон, являются неотъемлемой частью настоящего Договора.

6.2. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим Договором, регламентируются действующим Гражданским законодательством РФ.

6.3. Споры, возникшие по условиям настоящего Договора, разрешаются по соглашению сторон. В случае не достижения соглашения, споры рассматриваются в судебном порядке.

6.4. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания.

 6.5. Договор составлен в 3-х (трех) подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, для Продавца, Покупателя и регистрирующего органа.

6.6. Акт приема-передачи является неотъемлемой частью Договора.

VII. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА, ПЛАТЕЖНЫЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец** | **Покупатель** |
| Комитет имущественных отношений администрации МО «Шовгеновский район»385440, Республика Адыгея, Шовгеновский район, аул Хакуринохабль, ул. Шовгенова , 9  | Наименование ПокупателяАдрес Покупателя. |
| ОГРН 1100101000031, ИНН 0101009320КПП 010101001, БИК 047908001р /с 40204810703490000037 Отделение – НБ Банка России г. Майкоп, л/с 03763002450 в УФК по РА в Шовгеновском районе.Электронный адрес: admkomshov@mail.ru | ИНН / КПП р/c БИК: Тел.: ; Факс: E-mail:  |
| Комитет имущественных отношений администрации МО «Шовгеновский район»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_М.М. Шаов М.П. | Наименование Покупателя\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ФИОМ.П. |

Примечания:

\*- указываются обременения в случае их наличия;

\*\*- указывается способ продажи (аукцион, продажа посредством публичного предложения, продажа без объявления цены);

\*\*\*- абзац указывается в случае продажи юридическому лицу