

РЕСПУБЛИКА АДЫГЕЯ
Администрация
муниципального образования
«Шовгеновский район»
385440, а. Хакуринохабль,
ул. Шовгенова, 9



АДЫГЭ РЕСПУБЛИК
Муниципальнэ образованиеу
«Шэуджэн район»
иадминистрацие
385440, къ. Хакурынэхьабл,
ур. Шэуджэным ыцI, 9

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от " 19 " 03 2025г. № 122
а. Хакуринохабль

Об утверждении Порядка сноса многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу, находящихся в собственности муниципального образования «Шовгеновский район»

В соответствии со ст. 215 Гражданского кодекса Российской Федерации, п. 3 ч. 1 ст. 15, ст. 51 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», п. 10, 11, 12 ст. 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом», руководствуясь Уставом муниципального образования «Шовгеновский район»,

Постановил:

1. Утвердить Порядок сноса многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу, находящихся в собственности муниципального образования «Шовгеновский район» (Приложение).
2. Настоящее постановление вступает в силу со дня принятия и подлежит официальному опубликованию на официальном сайте муниципального образования «Шовгеновский район».
3. Организацию исполнения настоящего постановления возложить на Первого заместителя Главы муниципального образования «Шовгеновский район».
4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава
муниципального образования
«Шовгеновский район»



Р.Р. Аутлев

Порядок сноса многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу, находящихся в собственности муниципального образования «Шовгеновский район»

1. Общие положения

1.1. Настоящий порядок сноса многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу, находящихся в собственности муниципального образования «Шовгеновский район» (далее - Порядок), определяет полномочия и обязанности муниципального образования «Шовгеновский район» при сносе многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу, находящихся в собственности муниципального образования «Шовгеновский район».

1.2. В случае признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу, в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом» глава муниципального образования «Шовгеновский район» издаёт постановление о сносе многоквартирного дома, признанного аварийным и подлежащим сносу.

2. Условия сноса многоквартирного дома

2.1. Снос аварийного дома может быть произведён:

- а) на безвозмездной основе;
- б) посредством выставления на аукцион услуги по сносу аварийного дома, в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 № 44 «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных муниципальных нужд» путём заключения контракта на выполнение данной услуги.

2.2. Муниципальным образованием «Шовгеновский район» в приоритетном порядке рассматривается вопрос о заключении договора оказания услуги по сносу аварийного дома на безвозмездной основе.

2.2.1. Порядок сноса аварийного дома на безвозмездной основе:

- муниципальное образование расселяет жильцов, проживающих в многоквартирном доме, признанным аварийным и подлежащим сносу;
- производится отключение имущества от сетей инженерно-технического обеспечения организациями, осуществляющими эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения, после вывода имущества из эксплуатации;
- на официальном сайте муниципального образования «Шовгеновский район» размещается информация для физических и юридических лиц желающих произвести снос многоквартирного дома, признанного аварийным, на безвозмездной основе;

- отключение многоквартирного дома, подлежащего сносу, от сетей инженерно-технического обеспечения производится организациями, осуществляющими эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения, в течение не более чем десять рабочих дней со дня поступления заявления. Отключение многоквартирного дома от сетей инженерно-технического обеспечения подтверждается актом, подписанным организацией, осуществляющей эксплуатацию соответствующих сетей инженерно-технического обеспечения.

Порядок отключения объекта недвижимости от сетей инженерно-технического обеспечения установлен постановлением Правительства Российской Федерации от 03.07.2019 № 850 «Об утверждении Правил отключения объекта капитального строительства от сетей инженерно-технического обеспечения».

- условия выполнения услуги по сносу многоквартирного дома, признанного аварийным, устанавливаются в договоре подряда, который заключается между муниципальным образованием и лицом, изъявившим желание произвести снос многоквартирного дома, признанного аварийным, на безвозмездной основе.

2.2.2. Для определения юридических лиц или физических лиц, желающих на безвозмездной основе произвести снос аварийного дома, в течение двух рабочих дней со дня издания постановления, указанного в пункте 1.2. настоящего Порядка, размещается на официальном сайте муниципального образования «Шовгеновский район» сообщение с предложением о заключении договора о сносе аварийного дома.

2.2.3. Срок приёма заявлений о заключении договора о сносе аварийного дома (далее - заявление) составляет семь рабочих дней со дня размещения сообщения на официальном сайте.

2.2.4. Заявление подаётся в Администрацию муниципального образования «Шовгеновский район» в одном экземпляре.

2.2.5. В случае поступления в Администрацию заявления от двух и более юридических и (или) физических лиц, договор безвозмездного оказания услуг по сносу многоквартирного дома заключается с первым подавшим заявление претендентом.

2.2.6. В случае отказа юридического или физического лица, подавшего в Администрацию заявления в установленном порядке, от подписания договора безвозмездного оказания услуг по сносу многоквартирного дома, договор заключается со следующим претендентом подавшим заявление на заключение данного договора.

2.2.7. В случае отсутствия заявлений на снос многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу, на безвозмездной основе, Администрация объявляет аукцион услуги по сносу аварийного дома, в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 № 44 «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных муниципальных нужд» путём заключения договора на выполнение данной услуги.

2.2.8. В процессе сноса многоквартирного дома принимаются меры, направленные на предупреждение причинения вреда жизни или здоровью людей, имуществу физических или юридических лиц, государственному или муниципальному имуществу, окружающей среде, предусматривается устройство временных ограждений, подъездных путей, осуществляются мероприятия по утилизации строительного мусора.

Объявление

В соответствии с постановлением Главы муниципального образования «Шовгеновский район» № ___ от «___» _____ 202__ «Об утверждении порядка сноса многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу, находящихся в собственности муниципального образования «Шовгеновский район»» организуется снос аварийного многоквартирного дома по адресу: _____.

Юридические или физические лица, желающие произвести снос аварийного дома на безвозмездной основе могут подать заявку в администрацию муниципального образования «Шовгеновский район».

Заявки принимаются по адресу: Республика Адыгея, Шовгеновский район, а. Хакуринохабль, ул. Шовгенова, д.9 в течение семи рабочих дней со дня опубликования данного объявления.

Форма заявления о заключении договора оказания услуги по сносу аварийного дома на безвозмездной основе (для организаций: заявление подается на бланке организации с заполнением соответствующих реквизитов)

Главе муниципального образования «Шовгеновский район»

от _____

(для граждан: Ф.И.О. полностью, для организаций: название)

(адрес проживания, место нахождения)

Телефон № _____

ЗАЯВЛЕНИЕ

Прошу заключить договор оказания услуги по сносу аварийного(ных) дома(ов) на безвозмездной основе, расположенного(ых) по адресу:

_____ Указанный(ые) аварийный(ые) дом(а) осмотрен(ы).

«__» _____ 20__ г.

_____ (подпись Ф.И.О)

Договор подряда

а. Хакуринохабль

" ___ " _____ 20 __ г.

Администрация муниципального образования «Шовгеновский район»,
именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице Главы
_____, действующего на
основании Устава, с одной стороны и

_____, именуемый в дальнейшем «Подрядчик», в
лице _____, действующего на основании _____, с
другой стороны и, совместно именуемые Стороны, заключили настоящий договор
подряда о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. По договору подряда «Подрядчик» обязуется на основании проекта (при
наличии) выполнить работы, указанные в п. 1.2 настоящего договора.

1.2. Подрядчик обязуется выполнить согласно проекту следующие работы:

1.3. Срок выполнения работ с " ___ " _____ 20 __ г. до " ___ " _____ 20 __ г.

Подрядчик имеет право выполнить работы досрочно.

1.4. Услуги считаются оказанными после подписания обеими Сторонами
Акта приема-сдачи работ (Приложение к настоящему договору подряда).

2. Права и обязанности сторон

2.1. Подрядчик обязан:

2.1.1. Оказать Услуги с надлежащим качеством.

2.1.2. Оказать Услуги в полном объеме и в срок, указанный в п. 1.3.
настоящего договора.

2.1.3. Безвозмездно исправить по требованию Заказчика все выявленные
недостатки в ходе выполнения работ в течение 10 дней.

2.1.4. Подрядчик обязан выполнить работу лично, за свой счет, с
применением собственной техники.

2.2. Заказчик обязан:

2.2.1. Предоставить Подрядчику точный список адресов многоквартирных
домов, подлежащих сносу.

2.3. Заказчик имеет право:

2.3.1. Во всякое время проверять ход и качество работы, выполняемой
Подрядчиком, не вмешиваясь в его деятельность.

3. Цена договора и порядок расчетов

3.1. Подрядчик выполняет работу на безвозмездной основе.

4. Ответственность сторон

4.1. Меры ответственности сторон, не предусмотренные в настоящем договоре, применяются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5. Порядок разрешения споров

5.1. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего договора, будут по возможности разрешаться путем переговоров между сторонами.

5.2. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров стороны после реализации предусмотренной законодательством процедуры досудебного урегулирования разногласий передают и имеют право обратиться в суд.

6. Заключительные положения

6.1. Изменения и дополнения к настоящему договору оформляются дополнительным соглашением, в письменной форме, и подписаны уполномоченными на то представителями сторон. Заключенные дополнительные соглашения составляют неотъемлемую часть настоящего договора.

6.2. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, являющихся идентичными и имеющими одинаковую юридическую силу. У каждой из сторон находится один экземпляр настоящего договора.

Адреса, реквизиты и подписи сторон.

ЗакЗаказчик:	ПодПодрядчик:

М.П.

М.П.

**Акт
приема-сдачи**

а. Хакуринохабль

" ___ " _____ 20 __ г.

Администрация муниципального образования «Шовгеновский район»,
именуемая в дальнейшем «Заказчик», в лице Главы
_____, действующего на основании Устава с
одной стороны и

_____, именуемый в дальнейшем «Подрядчик», в лице
_____, действующего на основании _____, с другой
стороны и, совместно именуемые стороны, составили настоящий акт приема-
сдачи о нижеследующем:

1. В соответствии с договором оказания услуг от « ___ » _____ 20 __ г.
Подрядчик выполнил, а «Заказчик» принял оказанные услуги согласно п. 1.2
настоящего договора, а именно:

2. Настоящим актом каждая из сторон по договору подтверждает, что
обязательства сторон выполнены, у сторон нет друг к другу претензий по
существу договора.

3. Настоящий акт составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую
юридическую силу.

Заказчик: _____

м.п.

Подрядчик: _____

м.п.