**Извещение о проведении аукциона на право заключения договоров аренды на земельные участки, включенные в Перечень муниципального имущества, предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также самозанятым гражданам**

1. **Порядок проведения аукциона:**

Комитет имущественных отношений администрации муниципального образования «Шовгеновский район»  (далее-Организатор аукциона) на основании постановления главы администрации муниципального образования «Шовгеновский район» от 05.07.2024г. №276 объявляет о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме: **08 августа** **2024 г. в 10 час. 00 мин.** (время московское).

**Форма торгов: открытый аукцион на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме (далее — аукцион).**

Оператор электронной площадки – АО «Единая электронная торговая площадка» (<https://www.roseltorg.ru>) — официальный сайт в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее — Оператор электронной площадки).

**Срок подачи заявок** оператору электронной площадки АО «Единая электронная торговая площадка» (<https://www.roseltorg.ru>**)** в сети «Интернет»:

**Начало приема заявок: 08 июля 2024 г. с 10 час. 00 мин. (время московское)**

**окончание приема  заявок: 02 августа 2024г. 10 час.00 мин. (время московское)**

**рассмотрение заявок (определение участников): 06 августа 2024 г в 10 час. 00 мин. (время московское)**

**Участниками аукциона на право заключения договора аренды земельного участка включенного в перечень муниципального имущества могут являться только субъекты малого и среднего предпринимательства, за исключением субъектов малого и среднего предпринимательства, в отношении которых не может оказываться поддержка в соответствии с ч.3 ст. 14 Федерального закона от 24.07.2007 №209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», а также зарегистрированные в качестве самозанятых.**

**Для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка включенного в перечень муниципального имущества, заявители декларируют свою принадлежность к субъектам малого и среднего предпринимательства путем предоставления в форме документа на бумажном носителе или в форме электронного документа сведений из единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства ведение которого осуществляется в соответствии с указанным Федеральным законом, либо заявляет о своем соответствии условиям отнесения к субъектам малого и среднего предпринимательства, в соответствии с ч.5 ст. 4 указанного Федерального закона, а также самозанятого.**

1. **Лот №1 Предмет договора аренды земельного участка**

**Местоположение земельного участка**: примерно в метрах по направлению на юго-запад от ориентира административного здания администрации МО «Хатажукайское сельское поселение», расположенного по адресу: Шовгеновский район, а. Пшичо, ул. Ленина,51.

**Форма собственности земельного участка:**неразграниченная;

**Площадь земельного участка**: 10001 кв.м.;

**Кадастровый номер**: 01:07:3500000:3925;

**Категория земель**: земли сельскохозяйственного назначения;

**Вид разрешенного использования:** обеспечение сельскохозяйственного производства;

**Срок аренды:** 10 лет

**Начальный размер годовой арендной платы**за земельный участок: 19 369,94 (девятнадцать тысяч триста шестьдесят девять рублей 94 копейки) рублей;

**Размер задатка:** 19 369,94 (девятнадцать тысяч триста шестьдесят девять рублей 94 копейки) рублей;

**Шаг аукциона** 581,10 (пятьсот восемьдесят один рубль 10 копеек) рубль;

**Ограничения прав:**  .

Вид ограничения (обременения): не имеет.

**Лот №2 Предмет договора аренды земельного участка**

**Местоположение земельного участка**: примерно в метрах по направлению на юго-запад от ориентира административного здания администрации МО «Хатажукайское сельское поселение», расположенного по адресу: Шовгеновский район, а. Пшичо, ул. Ленина,51.

**Форма собственности земельного участка:**неразграниченная;

**Площадь земельного участка**: 26509 кв.м.;

**Кадастровый номер**: 01:07:3400000:4013;

**Категория земель**: земли сельскохозяйственного назначения;

**Вид разрешенного использования:** для сельскохозяйственного производства;

**Срок аренды:** 10 лет

**Начальный размер годовой арендной платы**за земельный участок: 6234,92 (шесть тысяч двести тридцать четыре) рубля 92 копейки;

**Размер задатка:**6234,92 (шесть тысяч двести тридцать четыре) рубля 92 копейки;

**Шаг аукциона** 187,05 (сто восемьдесят семь) рублей 05 копеек;

**Ограничения прав:**  .

Вид ограничения (обременения): вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении зон затопления, подтопления" от 18.12.2020 № 191-ПР выдан: Кубанское бассейновое водное Управление Федерального агентства водных ресурсов; Содержание ограничения (обременения): Запрещено размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления; использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов; осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами (Устанавливается в соответствии с Водным Кодексом Российской Федерации); Реестровый номер границы: 01:07-6.466; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона затопления Шовгеновского района, затапливаемая водами реки Лаба при половодьях и паводках 1 % обеспеченности; Тип зоны: Иная зона с особыми условиями использования территории.

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |

**Лот №3 Предмет договора аренды земельного участка**

**Местоположение земельного участка**: примерно в 5660 метрах по направлению на юго-запад от ориентира административного здания администрации МО «Хатажукайское сельское поселение», расположенного по адресу: Шовгеновский район, а. Пшичо, ул. Ленина,51.

**Форма собственности земельного участка:**неразграниченная;

**Площадь земельного участка**: 35791 кв.м.;

**Кадастровый номер**: 01:07:3400000:4014;

**Категория земель**: земли сельскохозяйственного назначения;

**Вид разрешенного использования:** для сельскохозяйственного производства;

**Срок аренды:** 10 лет

**Начальный размер годовой арендной платы**за земельный участок: 10773,09 (десять тысяч семьсот семьдесят три) рубля 09 копеек;

**Размер задатка:**10773,09 (десять тысяч семьсот семьдесят три) рубля 09 копеек;

**Шаг аукциона** 323,19 (триста двадцать три) рубля 19 копеек;

**Ограничения прав:**  .

вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ "Об утверждении местоположения береговых полос, зон с особыми условиями территории" от 06.10.2021 №272-ОД выдан: Управление по охране окружающей среды и природным ресурсам Республики Адыгея; Содержание ограничения (обременения): В соответствии со статьей 65 частью 15 Водного кодекса Российской Федерации №74-ФЗ от 03.06.2006 г. в границах водоохранных зон запрещаются:1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных,

отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной

службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) хранение пестицидов и агрохимикатов (за исключением хранения агрохимикатов в специализированных хранилищах на территориях морских портов за пределами границ прибрежных защитных полос), применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча

общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в

границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской

Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах").; Реестровый номер границы: 01:00-6.341; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Водоохранная зона р. Улька (Уль);Тип зоны: Водоохранная зона.

**Лот №4 Предмет договора аренды земельного участка**

**Местоположение земельного участка**: примерно в 5300 метрах по направлению на юго-запад от ориентира административного здания администрации МО «Хатажукайское сельское поселение», расположенного по адресу: Шовгеновский район, а. Пшичо, ул. Ленина,51.

**Форма собственности земельного участка:**неразграниченная;

**Площадь земельного участка**: 23389 кв.м.;

**Кадастровый номер**: 01:07:3400000:4021;

**Категория земель**: земли сельскохозяйственного назначения;

**Вид разрешенного использования:** для сельскохозяйственного производства;

**Срок аренды:** 10 лет

**Начальный размер годовой арендной платы**за земельный участок: 7040,09 (семь тысяч сорок) рублей 09 копеек;

**Размер задатка:**7040,09 (семь тысяч сорок) рублей 09 копеек;

**Шаг аукциона** 211,20 (двести одиннадцать) рублей 20 копеек;

**Ограничения прав:**  .

вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении зон затопления, подтопления" от 18.12.2020 № 191-ПР выдан: Кубанское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов; Содержание ограничения (обременения): Запрещено размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления; использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов; осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами (Устанавливается в соответствии с Водным Кодексом Российской Федерации); Реестровый номер границы: 01:07-6.462; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона затопления Шовгеновского района, затапливаемая водами реки Улька при половодьях и паводках 1 %

обеспеченности; Тип зоны: Иная зона с особыми условиями использования территории.

**Лот №5 Предмет договора аренды земельного участка**

**Местоположение земельного участка**: примерно в 2650 метрах по направлению на юго - запад от ориентира административного здания администрации МО «Хатажукайское сельское поселение». Почтовый адрес ориентира: Республика Адыгея, Шовгеновский район, а. Пшитчо, ул. Ленина,51.

**Форма собственности земельного участка:**неразграниченная;

**Площадь земельного участка**: 40339 кв.м.;

**Кадастровый номер**: 01:07:3400000:5887;

**Категория земель**: земли сельскохозяйственного назначения;

**Вид разрешенного использования:** выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур;

**Срок аренды:** 10 лет

**Начальный размер годовой арендной платы**за земельный участок: 12 142,04 (двенадцать тысяч сто сорок два) рубля 04 копейки;

**Размер задатка:** 12 142,04 (двенадцать тысяч сто сорок два) рубля 04 копейки;

**Шаг аукциона** 364,26 (триста шестьдесят четыре) рубля 26 копеек;

**Ограничения прав:**  .

Вид ограничения (обременения): не имеется.

**Лот №6 Предмет договора аренды земельного участка**

**Местоположение земельного участка**: примерно в 7880 метрах по направлению на северо - восток от ориентира административного здания администрации МО «Хакуринохабльское сельское поселение». Почтовый адрес ориентира: Республика Адыгея, Шовгеновский район, а. Хакуринохабль, ул. Шовгенова,13.

**Форма собственности земельного участка:**неразграниченная;

**Площадь земельного участка**: 24941 кв.м.;

**Кадастровый номер**: 01:07:3500000:3265;

**Категория земель**: земли сельскохозяйственного назначения;

**Вид разрешенного использования:** личные подсобные хозяйства;

**Срок аренды:** 10 лет

**Начальный размер годовой арендной платы**за земельный участок: 5771,35 (пять тысяч семьсот семьдесят один) рубль 35 копеек;

**Размер задатка:**5771,35 (пять тысяч семьсот семьдесят один) рубль 35 копеек;

**Шаг аукциона** 173,14 (сто семьдесят три) рубля 14 копеек;

**Ограничения прав:**  .

Вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении зон затопления, подтопления" от 18.12.2020 № 191-ПР выдан: Кубанское бассейновое водное Управление Федерального агентства водных ресурсов; Содержание ограничения (обременения): Запрещено размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления; использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных,

отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов; осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами (Устанавливается в соответствии с Водным Кодексом Российской Федерации); Реестровый номер границы: 01:07-6.466; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона затопления Шовгеновского района, затапливаемая водами реки Лаба при половодьях и паводках 1 % обеспеченности; Тип зоны: Иная зона с особыми условиями использования территории.

**Лот №7 Предмет договора аренды земельного участка**

**Местоположение земельного участка**: примерно в 5335 метрах по направлению на северо - восток от ориентира административного здания администрации МО «Хакуринохабльское сельское поселение». Почтовый адрес ориентира: Республика Адыгея, Шовгеновский район, а. Хакуринохабль, ул. Шовгенова,13.

**Форма собственности земельного участка:**неразграниченная;

**Площадь земельного участка**: 35001 кв.м.;

**Кадастровый номер**: 01:07:3500000:1530;

**Категория земель**: земли сельскохозяйственного назначения;

**Вид разрешенного использования:** для выпаса скота и сенокошения;

**Срок аренды:** 10 лет

**Начальный размер годовой арендной платы**за земельный участок: 5180,15 (пять тысяч сто восемьдесят) рублей 15 копеек;

**Размер задатка:**5180,15 (пять тысяч сто восемьдесят) рублей 15 копеек;

**Шаг аукциона** 155,40 (сто пятьдесят пять) рублей 40 копеек;

**Ограничения прав:**  .

Вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении зон затопления, подтопления" от 18.12.2020 № 191-ПР выдан: Кубанское бассейновое водное Управление Федерального агентства водных ресурсов; Содержание ограничения (обременения): Запрещено размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления; использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов; осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами (Устанавливается в соответствии с Водным Кодексом Российской Федерации); Реестровый номер границы: 01:07-6.466; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона затопления Шовгеновского района, затапливаемая водами реки Лаба при половодьях и паводках 1 % обеспеченности; Тип зоны: Иная зона с особыми условиями использования территории.

1. **Условия проведения открытого аукциона в электронной форме:**

Место, дата, время, порядок проведения аукциона: **08 августа 2024 г. в 10 час. 00 мин.**на электронной площадке АО «Единая электронная торговая площадка» (<https://www.roseltorg.ru>**)** в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет». Аукцион проводится в порядке, установленном статьями 39.11, 39.12 и 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации.

Документация по проведению аукциона, форма заявки на участие в аукционе, проект  договора аренды земельного участка размещена на официальном сайте администрации муниципального образования «Шовгеновский район» www. Shovgen880[.ru](http://.ru), на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/) в сети Интернет и на сайте электронной площадки <https://www.roseltorg.ru>.

1. **Форма заявки на участие в аукционе, порядок приема, адрес места приема,**

**дата и время начала,  и окончание приема заявок на участие в аукционе:**

Для обеспечения доступа к участию в электронном аукционе Претендентам необходимо пройти процедуру регистрации в ГИС Торги и на электронной торговой площадке АО «Единая электронная торговая площадка», размещенная на сайте <https://www.roseltorg.ru> (далее – электронная торговая площадка).

Регистрации на электронной торговой площадке подлежат Претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной торговой площадке или регистрация которых на электронной торговой площадке, была ими прекращена. Регистрация на электронной торговой площадке проводится в соответствии с Регламентом электронной торговой площадки. Допускается взимание оператором электронной площадки с победителя аукциона или иных лиц, с которыми заключается договор купли-продажи земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо договор аренды такого участка, платы за участие в электронном аукционе в порядке, размере и на условиях, которые установлены Правительством Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд. При этом Организатором торгов с победителя электронного аукциона с которым заключается договор аренды плата не взымается.

Заявка на участие в аукционе подается путем заполнения ее электронной формы с приложением электронных образцов необходимых документов на электронной площадке.  Заявка на участие в электронном аукционе с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка направляется оператору электронной площадки в форме электронного документа с приложением документов, указанных в подпунктах 2 — 4 пункта 1 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации. Заявка на участие в электронном аукционе, а также прилагаемые к ней документы подписываются усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя.

**Для участия в аукционе заявитель должен представить следующие документы:**

Заявку на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка.

Копии документов, удостоверяющих личность заявителя — для граждан.

Документы, подтверждающие внесение задатка.

Надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо.

В случае, если от имени Претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени Претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени Претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Заявки подаются на электронную площадку, начиная с даты начала приема заявок до времени и даты окончания приема заявок, указанных в настоящем извещении.

Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

В случае отзыва Претендентом заявки в установленном порядке, уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» Организатора, о чем Претенденту направляется соответствующее уведомление.

Изменение заявки допускается только путем подачи Претендентом новой заявки в установленные в информационном сообщении сроки о проведении аукциона, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, не регистрируется программными средствами электронной торговой площадки.

Заявитель имеет право отозвать принятую Оператором электронной площадки заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок.

Решения о допуске или не допуске Заявителя к участию в аукционе в электронной форме принимает аукционная комиссия.

1. **Порядок внесения задатка участниками аукциона и возврата им задатка**

Заявитель обеспечивает поступление задатка. Задаток должен быть внесен претендентом на расчетный счет оператора электронной площадкиопределяемом регламентом работы электронной площадки<https://www.roseltorg.ru> не позднее даты признания участников аукциона.

Согласно пункту 21 статьи 39.12 ЗК РФ задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды или продажи земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 ЗК РФ, засчитываются в счет арендной платы. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном статье 39.12 Земельного кодекса РФ порядке договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

Лицам, перечислившим задаток для участия в аукционе, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

а) участникам, за исключением победителя, — в течение 3 календарных дней со дня подведения итогов аукциона;

б) претендентам, не допущенным к участию в аукционе — в течение 3 календарных дней со дня подписания Протокола о признании претендентов участниками;

в) претендентам, отозвавшим заявку не позднее дня окончания приема заявок – в течение 3 календарных дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки;

г) претендентам, отозвавшим заявку позднее дня окончания приема заявок — в течение 3 календарных дней со дня подписания Протокола о признании претендентов участниками.

**6 .** **Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях**:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии  
с действующим законодательством РФ не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

**7. Рассмотрение заявок**

Для участия в аукционе Претенденты перечисляют задаток и заполняют размещенную в открытой части электронной торговой площадки форму заявки с приложением электронных документов в соответствии с перечнем, приведенным в извещении о проведении аукциона.

В день определения участников аукциона, указанный в извещении о проведении аукциона на право заключения аренды земельного участка в электронной форме, Оператор электронной площадки через «личный кабинет» Организатора обеспечивает доступ Организатору к поданным Претендентами заявкам и документам, а также к журналу приема заявок.

Организатор в день рассмотрения заявок и документов Претендентов подписывает протокол о признании Претендентов участниками, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) Претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) Претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) Претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований такого отказа.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола о признании Претендентов участниками аукциона.

Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании Претендентов участниками всем Претендентам, подавшим заявки, направляется уведомление о признании их участниками аукциона или об отказе в признании участниками аукциона с указанием оснований отказа.

Информация о Претендентах, не допущенных к участию в аукционе, размещается в открытой части электронной торговой площадки, на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/).

1. **Порядок проведения аукциона в электронной форме:**

Процедура аукциона проводится в день и время, указанные в настоящем извещении  о проведении аукциона, путем последовательного повышения участниками начальной цены годовой арендной платы на «шаг аукциона».

«Шаг аукциона» установлен организатором аукциона в фиксированной сумме, в размере 3% от начальной (минимальной) цены годовой арендной платы, указанной в настоящем  извещении  и не изменяется в течение всего аукциона.

В ходе проведения аукциона участники аукциона подают предложения о цене предмета аукциона в соответствии со следующими требованиями:

1) предложение о цене предмета аукциона увеличивает текущее максимальное предложение о цене предмета аукциона на величину «шага аукциона»;

2) участник аукциона не вправе подать предложение о цене предмета аукциона в случае, если текущее максимальное предложение о цене предмета аукциона подано таким участником аукциона.

Во время проведения процедуры аукциона Оператор электронной площадки обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене годовой арендной платы за  земельный участок.

Со времени начала проведения процедуры аукциона Оператором электронной площадки размещается:

а) в открытой части электронной площадки — информация о начале проведения процедуры аукциона с указанием наименования земельного участка, начальной цены годовой арендной платы и текущего «шага аукциона»;

б) в закрытой части электронной площадки — помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене годовой арендной платы  земельного участка и время их поступления, величина повышения начальной цены («шаг аукциона»), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене  земельного участка.

В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона участникам предлагается заявить о покупке права аренды земельного участка по начальной цене. В случае если в течение указанного времени:

а) поступило предложение о начальной цене права аренды земельного участка, то время для представления следующих предложений об увеличенной на «шаг аукциона» цене права аренды земельного участка продлевается на 10 минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 минут после представления последнего предложения о цене права аренды  земельного участка следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;

б) не поступило ни одного предложения о начальной цене права аренды  земельного участка, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене  права аренды земельного участка является время завершения аукциона.

При этом программными средствами электронной площадки обеспечивается:

а) исключение возможности подачи участником предложения о цене права аренды земельного участка, не соответствующего увеличению текущей цены на величину «шага аукциона»;

б) уведомление участника в случае, если предложение этого участника о цене права аренды  земельного участка не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим участником.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену годовой арендной платы земельного участка.

Ход проведения процедуры аукциона фиксируется Оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется Организатору в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене для подведения итогов аукциона путем оформления протокола об итогах аукциона. Протокол об итогах аукциона, содержащий цену годовой арендной платы земельного участка, предложенную победителем, и удостоверяющий право победителя на заключение договора аренды земельного участка, подписывается Организатором в течение одного часа со времени получения электронного журнала.

Процедура аукциона считается завершенной с момента подписания Организатором протокола об итогах аукциона.

Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

* не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из Претендентов не признан участником;
* принято решение о признании только одного Претендента участником;
* ни один из участников не сделал предложение о начальной цене права на заключение договора аренды земельного участка.

Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется протоколом об итогах аукциона.

Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, уполномоченный орган обязан направить заявителю проект договора аренды земельного участка. При этом договор заключается по начальной цене предмета аукциона, а размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах аукциона победителю направляется уведомление о признании его победителем с приложением данного протокола, а также размещается в открытой части электронной торговой площадки следующая информация:

* наименование предмета договора и иные позволяющие его индивидуализировать сведения;
* цена годовой арендной платы за земельный участок;
* фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица — Победителя торгов.

1. **Отмена и приостановление аукциона**

Организатор вправе отменить аукцион не позднее, чем за 3 (три) дня до даты проведения аукциона.

Решение об отмене аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru). на официальном сайте Организатора аукциона www. Shovgen880[.ru](http://.ru) и в открытой части электронной торговой площадки в течении 3-х дней со дня принятия данного решения.

Оператор электронной площадки извещает Претендентов об отмене аукциона не позднее следующего рабочего дня со дня принятия соответствующего решения путем направления указанного сообщения в «личный кабинет» Претендентов.

Оператор электронной площадки приостанавливает проведение продажи права на заключение аренды земельного участка в случае технологического сбоя, зафиксированного программно-аппаратными средствами электронной торговой площадки, но не более чем на одни сутки. Возобновление проведения продажи права на заключение договора аренды земельного участка начинается с того момента, на котором продажа имущества была прервана.

В течение одного часа со времени приостановления проведения продажи права на заключение договора аренды земельного участка Оператор электронной площадки размещает на электронной торговой площадке информацию о причине приостановления продажи права заключения договора аренды земельного участка, времени приостановления и возобновления продажи права на заключение договора аренды земельного участка, уведомляет об этом участников, а также направляет указанную информацию продавцу для внесения в протокол об итогах продажи права заключения аренды земельного участка.

1. **Заключение договора аренды земельного участка:**

Договор аренды земельного участка с победителем аукциона заключается в установленном законодательством порядке не ранее чем через 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» или со дня размещения протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе в случае, если электронный аукцион признан несостоявшимся.

Организатор обязан в течение пяти дней со дня истечения срока, предусмотренного пунктом выше, направить победителю электронного аукциона или иным лицам, с которыми в соответствии с пунктами 13, 14, 20 и 25 статьи 39.12 Земельного Кодекса РФ заключается договор аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, подписанный проект договора аренды такого участка.

По результатам проведения электронного аукциона договор аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности заключается в электронной форме и подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью сторон такого договора. Победитель аукциона или иное лицо, с которым заключается договор аренды земельного участка в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, обязаны подписать договор аренды земельного участка в течение 30 (тридцати) дней со дня направления им такого договора.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор купли-продажи или договор аренды земельного участка заключается в соответствии с [пунктом 13](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=446195&dst=689&field=134&date=04.06.2023), [14](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=446195&dst=690&field=134&date=04.06.2023) или [20](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=446195&dst=702&field=134&date=04.06.2023) статьи 39.12 Земельного кодекса, засчитываются в оплату приобретаемого земельного участка или в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном настоящей статьей порядке договора купли-продажи или договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

Если договор аренды земельного участка в течение 30 (тридцати) дней со дня направления проекта договора аренды земельного участка Победителю аукциона не был им подписан и представлен Организатору аукциона, Организатор предлагает заключить указанный договор иному Участнику, который сделал предпоследнее предложение о цене Предмета аукциона, по цене, предложенной Победителем аукциона. В случае, если в течение 30 (тридцати) дней со дня направления Участнику, который сделал предпоследнее предложение о цене Предмета аукциона, проекта договора аренды земельного участка, этот Участник не представил Организатору подписанный со своей стороны указанный договор, Организатор вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

Сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора купли-продажи или договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанные договоры заключаются в соответствии с [пунктом 13](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=446195&dst=689&field=134&date=04.06.2023), [14](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=446195&dst=690&field=134&date=04.06.2023) или [20](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=446195&dst=702&field=134&date=04.06.2023) статьи 39.12 Земельного кодекса и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

1. **ПЕРЕЧЕНЬ ПРИЛОЖЕНИЙ.**

Приложение 1. Форма заявки на участие в аукционе в электронной форме.

Приложение 2. Проект договора аренды земельного участка.

Председатель Комитета

имущественных отношений

администрации МО

«Шовгеновский район»                                                                                      М.М.Шаов