

**КОМИТЕТ  
РЕСПУБЛИКИ АДЫГЕЯ ПО  
АРХИТЕКТУРЕ  
И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ**

Краснооктябрьская ул., д. 12,  
г. Майкоп, 385000  
тел./факс (8772) 52-47-12  
e-mail: comraarch@mail.ru



**АДЫГЭ РЕСПУБЛИКЭМ  
АРХИТЕКТУРЭМРЭ  
КЪЭЛЭГЪЭПСЫНЫМРЭКІЭ  
И КОМИТЕТ**

Краснооктябрьскэм ур., 12,  
къ. Мыекъуапэ, 385000  
тел./факс (8772) 52-47-12  
e-mail: comraarch@mail.ru

**П Р И К А З № 6-ГПУ**

«16» мая 2024 года

г. Майкоп

**Об утверждении изменений в Генеральный план муниципального образования «Джерокайское сельское поселение» Шовгеновского района Республики Адыгея**

В соответствии со статьями 9, 24, 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Республики Адыгея от 24 июля 2009 г. № 280 «О градостроительной деятельности», пунктом 1 статьи 2 Закона Республики Адыгея от 4 августа 2021 г. № 490 «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления и органами государственной власти Республики Адыгея», подпунктом 32 пункта 1 раздела III Положения о Комитете Республики Адыгея по архитектуре и градостроительству, утвержденного постановлением Кабинета Министров Республики Адыгея от 4 июня 2007г. № 94, Приказом Комитета Республики Адыгея по архитектуре и градостроительству от 8 июня 2023г. № 22-ГП «О подготовке проектов внесения изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки муниципального образования «Джерокайское сельское поселение» Шовгеновского района Республики Адыгея»,

**ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Утвердить изменения в Генеральный план муниципального образования «Джерокайское сельское поселение» Шовгеновского района Республики Адыгея, утвержденный Решением Совета народных депутатов муниципального образования «Шовгеновский район» от 20.10.2020 г. № 257, изложив в новой редакции:

1) карту функциональных зон муниципального образования «Джерокайское сельское поселение» Шовгеновского района Республики Адыгея, согласно приложению № 1 к настоящему приказу;

2) карту планируемого размещения объектов местного значения муниципального образования «Джерокайское сельское поселение» Шовгеновского района Республики Адыгея, согласно приложению № 2 к настоящему приказу;

3) карту границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), входящих в состав муниципального образования «Джерокайское сельское поселение» Шовгеновского района Республики Адыгея, согласно приложению № 3 к настоящему приказу.

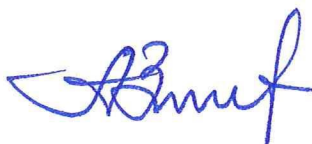
2. Опубликовать настоящий приказ на официальном Интернет-сайте исполнительных органов государственной власти Республики Адыгея (<http://adygheya.ru>).

3. Направить настоящий приказ Главе муниципального образования «Шовгеновский район» для официального опубликования в порядке, установленном для опубликования правовых актов, иной официальной информации и размещения на официальном сайте в сети Интернет.

4. Разместить Генеральный план муниципального образования «Джерокайское сельское поселение» Шовгеновского района Республики Адыгея в редакции настоящего приказа в федеральной государственной информационной системе территориального планирования не позднее чем по истечении десяти дней с даты подписания настоящего приказа.

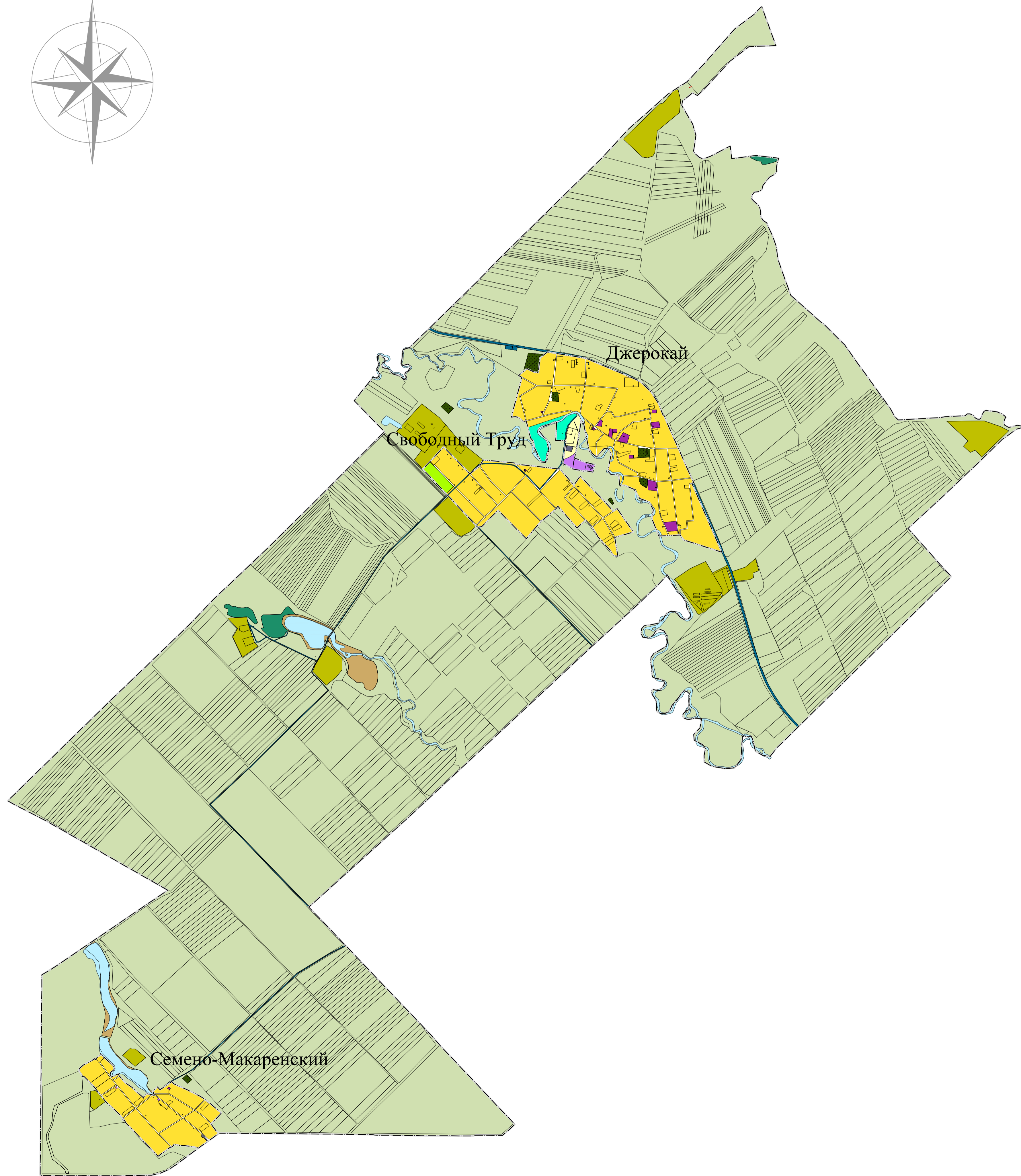
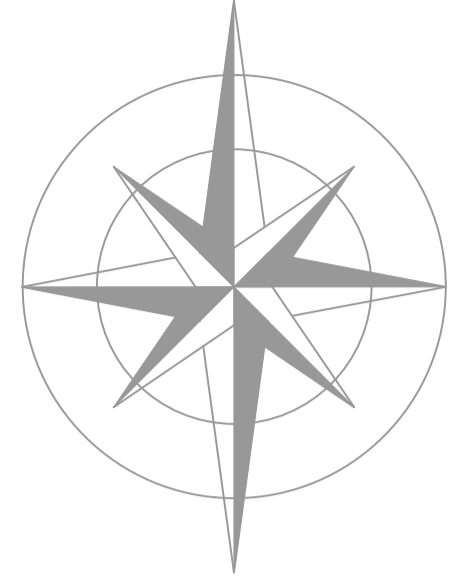
5. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель  
Комитета



А.Н. Зезарахов

Генеральный план муниципального образования «Джерокайское сельское поселение»  
Карта функциональных зон Джерокайского сельского поселения



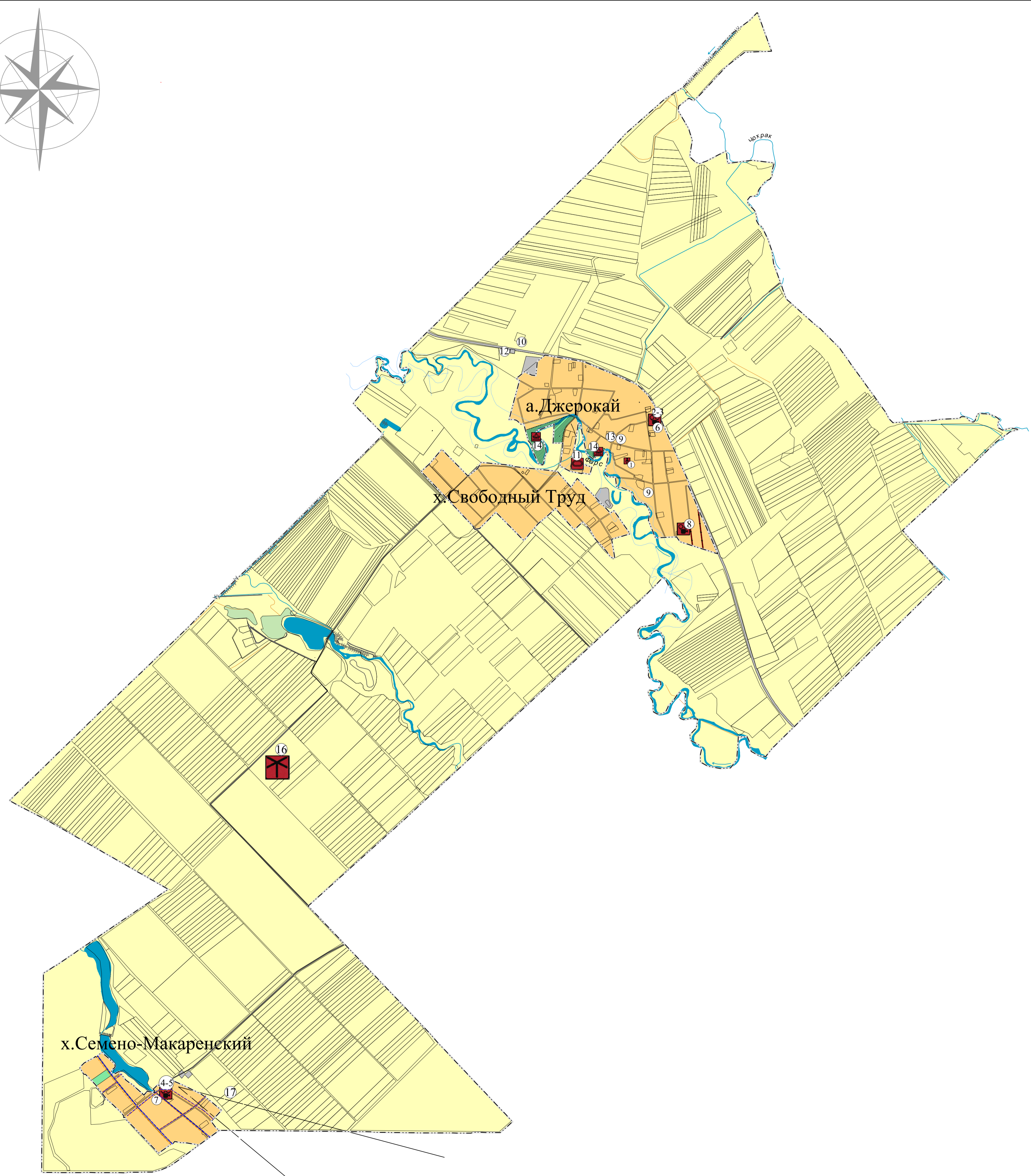
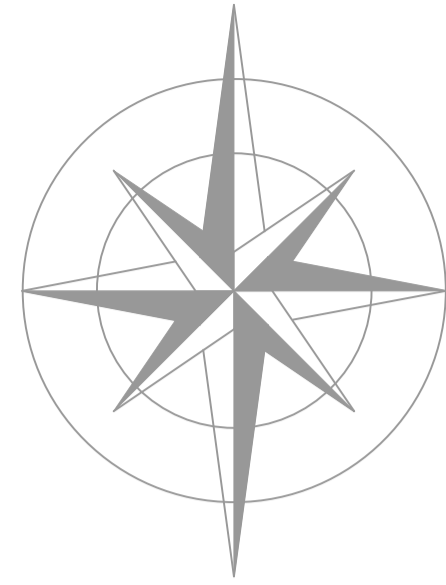
Условные обозначения:  
Функциональные зоны:

- Границы сельского поселения;
- Границы населенного пункта;
- Зона застройки индивидуальными жилыми домами
- Многофункциональная общественно-деловая зона
- Зона специализированной общественной застройки
- Зона инженерной инфраструктуры
- Зона транспортной инфраструктуры
- Зона сельскохозяйственных угодий
- Производственная зона сельскохозяйственных предприятий
- Зона сельскохозяйственного использования
- Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан
- Иные зоны сельскохозяйственного назначения
- Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)
- Зона кладбищ
- Зона лесов

|  |      |        |         |      |   |      |        |
|--|------|--------|---------|------|---|------|--------|
| ГП-06-19   |      |        |         |      |   |      |        |
| Генеральный план муниципального образования<br>«Джерокайское сельское поселение» |      |        |         |      |   |      |        |
| Кол. уч.   | Лист | № док. | Подпись | Дата |   |      |        |
| Директор   |      |        |         |      | Генеральный план муниципального образования «Джерокайское сельское поселение» |      |        |
| Разраб.  |      |        |         |      |   |      |        |
|  |      |        |         |      | Стадия  | Лист | Листов |
|  |      |        |         |      | П   |      |        |
|  |      |        |         |      | Карта функциональных зон<br>Джерокайского сельского поселения<br>М 1:25000    |      |        |

# Генеральный план муниципального образования «Джерокайское сельское поселение»

## Карта планируемого размещения объектов местного значения Джерокайского сельского поселения



### Условные обозначения: Функциональные зоны:

- Границы сельского поселения;
- Существующие границы населенного пункта;
- Земли населенных пунктов;
- Земли сельскохозяйственного назначения;
- Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи и иного специального назначения;
- Земли лесного фонда;
- Земли водного фонда;
- Проектируемая зона рекреации;
- Автомобильная дорога регионального значения;
- Автомобильная дорога местного значения проектируемая;
- Зона затопления;
- Проектируемый магистральный газопровод;
- Проектируемый газопровод;
- Проектируемый водопровод;

### Экспликация:

- Общеобразовательная организация проектируемая;
- Дошкольная образовательная организация проектируемая;
- Объект культурно-досугового (клубного) типа проектируемые;
- Электростанция ветровая проектируемая;
- Спортивное сооружение проектируемое;
- Парк культуры и отдыха;
- Очистные сооружения;

#### Перечень планируемых объектов местного значения на территории МО Джерокайского СП

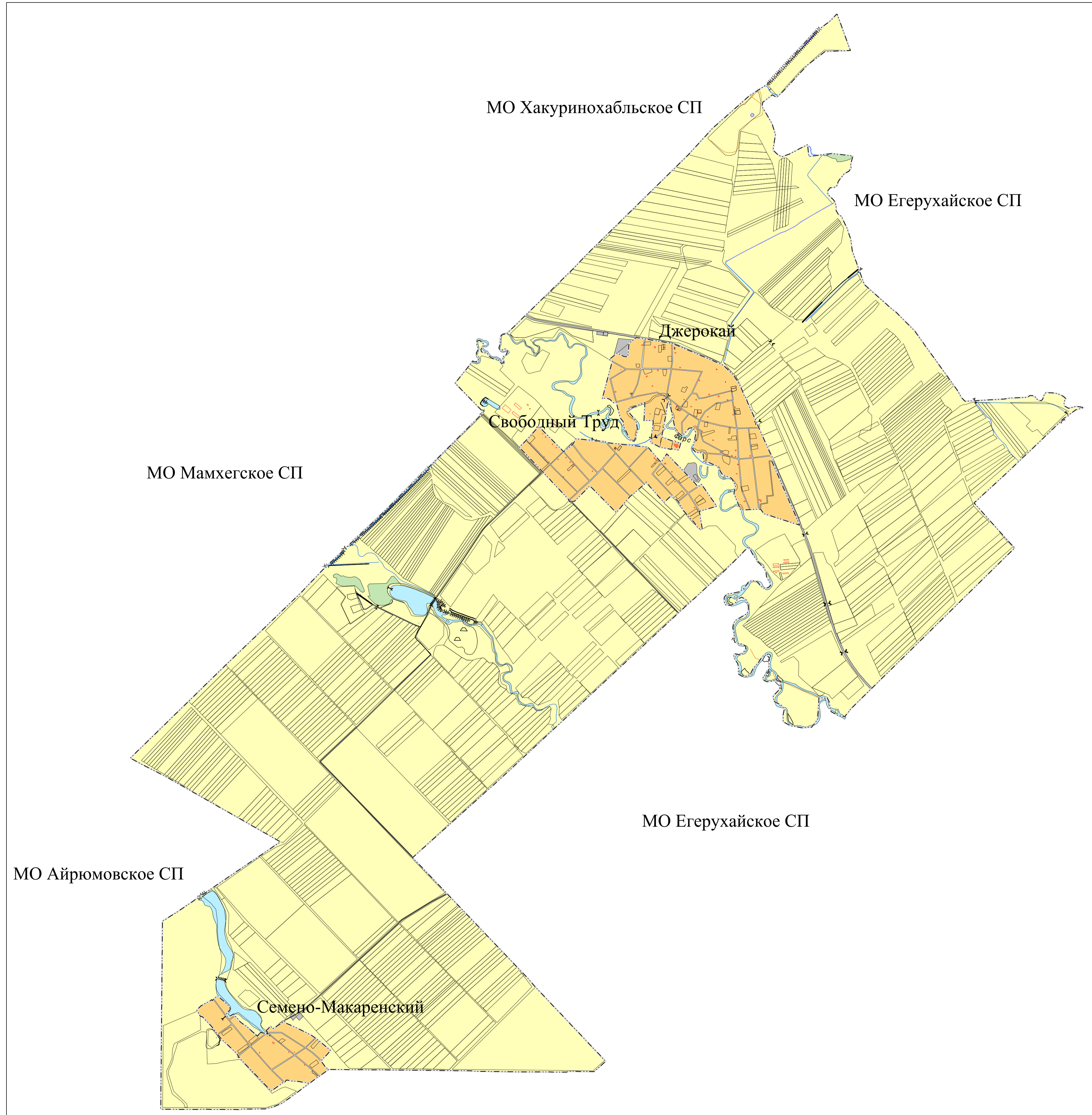
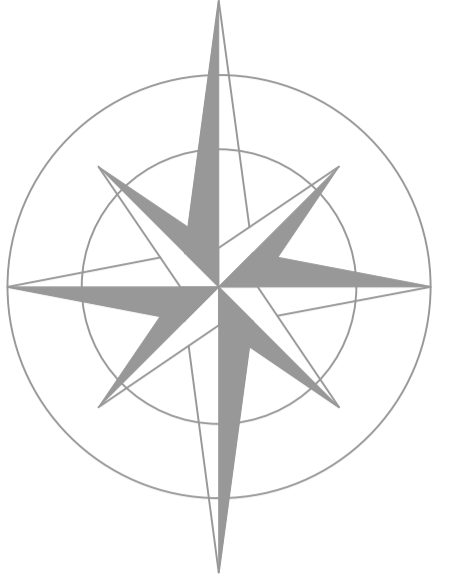
|    |  |                       |          |
|----|--|-----------------------|----------|
| 1  | Пристройка к детскому саду на 30 мест  | а. Джерокай           | Проектир |
| 2  | Кружок туриста                         | а. Джерокай           | Проектир |
| 3  | Кружок натуралиста                     | а. Джерокай           | Проектир |
| 4  | Кружок техника                         | х. Семено-Макаровский | Проектир |
| 5  | Кружок творчества                      | х. Семено-Макаровский | Проектир |
| 6  | Филиал библиотеки с детским отделением | а. Джерокай           | Проектир |
| 7  | Библиотека                             | х. Семено-Макаровский | Проектир |
| 8  | Музыкальная и художественная школа     | а. Джерокай           | Проектир |
| 9  | Магазин                                | а. Джерокай           | Проектир |
| 10 | Рынок                                  | а. Джерокай           | Проектир |
| 11 | Стадион                                | а. Джерокай           | Проектир |
| 12 | СТО                                    | а. Джерокай           | Проектир |
| 13 | Пункт бытового обслуживания            | а. Джерокай           | Проектир |
| 14 | Сквер                                  | а. Джерокай           | Проектир |
| 15 |  |                       | Проектир |
| 16 |  |                       | Проектир |

#### Перечень планируемых объектов регионального значения на территории МО Джерокайского СП

|    |                          |             |          |
|----|--------------------------|-------------|----------|
| 16 | Ветровая электростанция  |             | Проектир |
| 17 | Магистральный газопровод | а. Джерокай | Проектир |

|   |      |        |         |      |   |
|---|------|--------|---------|------|---|
| ГП-06-19  |      |        |         |      |   |
| Генеральный план муниципального образования «Джерокайское сельское поселение» |      |        |         |      |   |
| Кол. уч.  | Лист | № док. | Подпись | Дата |   |
| Директор  |      |        |         |      | Генеральный план муниципального образования «Джерокайское сельское поселение»                           |
| Разраб.   |      |        |         |      | Карта планируемого размещения объектов местного значения Джерокайского сельского поселения<br>М 1:25000 |
|   |      |        |         |      | Стадия  |
|   |      |        |         |      | Лист  |
|   |      |        |         |      | Листов  |
|   |      |        |         |      | П   |

**Генеральный план муниципального образования «Джерокайское сельское поселение»  
Карта границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), входящих в состав сельского поселения;**



**Условные обозначения:  
Функциональные зоны:**

- Границы сельского поселения;
- Существующие границы населенного пункта;
- Земли населенных пунктов;
- Земли сельскохозяйственного назначения;
- Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи и иного специального назначения;
- Земли лесного фонда;
- Земли водного фонда;

**Баланс земель муниципального образования  
«Джерокайское сельское поселение»**

| Категория земель   | Площадь, га |
|--|-------------|
| Земли населенных пунктов   | 408.1       |
| Земли сельскохозяйственного назначения                                       | 5440.1      |
| Земли промышленности, энергетики, транспорта и иного специального назначения | 8.7         |
| Земли лесного фонда  | 112 13.1    |
| <b>Всего</b>   | <b>5870</b> |

|          |      |        |         |      |   |   |      |        |
|----------|------|--------|---------|------|---|---|------|--------|
|          |      |        |         |      |   | ГП-06-19  |      |        |
|          |      |        |         |      |   | Генеральный план муниципального образования «Джерокайское сельское поселение»   |      |        |
| Кол. уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата |   |   |      |        |
| Директор |      |        |         |      | Генеральный план муниципального образования «Джерокайское сельское поселение» | Стадия  | Лист | Листов |
| Разраб.  |      |        |         |      |   | П   |      |        |
|          |      |        |         |      |   | Карта границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), входящих в состав сельского поселения;<br>М 1:25000 |      |        |