

**КОМИТЕТ
РЕСПУБЛИКИ АДЫГЕЯ ПО
АРХИТЕКТУРЕ
И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ**

Краснооктябрьская ул., д. 12,
г. Майкоп, 385000
тел./факс (8772) 52-47-12
e-mail: comraarch@mail.ru



**АДЫГЭ РЕСПУБЛИКЭМ
АРХИТЕКТУРЭМРЭ
КЪЭЛЭГЪЭПСЫНЫМРЭКІЭ
И КОМИТЕТ**

Краснооктябрьскэм ур., 12,
къ. Мыекъуапэ, 385000
тел./факс (8772) 52-47-12
e-mail: comraarch@mail.ru

П Р И К А З № 6-ГПУ

«16» мая 2024 года

г. Майкоп

Об утверждении изменений в Генеральный план муниципального образования «Джерокайское сельское поселение» Шовгеновского района Республики Адыгея

В соответствии со статьями 9, 24, 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Республики Адыгея от 24 июля 2009 г. № 280 «О градостроительной деятельности», пунктом 1 статьи 2 Закона Республики Адыгея от 4 августа 2021 г. № 490 «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления и органами государственной власти Республики Адыгея», подпунктом 32 пункта 1 раздела III Положения о Комитете Республики Адыгея по архитектуре и градостроительству, утвержденного постановлением Кабинета Министров Республики Адыгея от 4 июня 2007г. № 94, Приказом Комитета Республики Адыгея по архитектуре и градостроительству от 8 июня 2023г. № 22-ГП «О подготовке проектов внесения изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки муниципального образования «Джерокайское сельское поселение» Шовгеновского района Республики Адыгея»,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить изменения в Генеральный план муниципального образования «Джерокайское сельское поселение» Шовгеновского района Республики Адыгея, утвержденный Решением Совета народных депутатов муниципального образования «Шовгеновский район» от 20.10.2020 г. № 257, изложив в новой редакции:

1) карту функциональных зон муниципального образования «Джерокайское сельское поселение» Шовгеновского района Республики Адыгея, согласно приложению № 1 к настоящему приказу;

2) карту планируемого размещения объектов местного значения муниципального образования «Джерокайское сельское поселение» Шовгеновского района Республики Адыгея, согласно приложению № 2 к настоящему приказу;

3) карту границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), входящих в состав муниципального образования «Джерокайское сельское поселение» Шовгеновского района Республики Адыгея, согласно приложению № 3 к настоящему приказу.

2. Опубликовать настоящий приказ на официальном Интернет-сайте исполнительных органов государственной власти Республики Адыгея (<http://adygheya.ru>).

3. Направить настоящий приказ Главе муниципального образования «Шовгеновский район» для официального опубликования в порядке, установленном для опубликования правовых актов, иной официальной информации и размещения на официальном сайте в сети Интернет.

4. Разместить Генеральный план муниципального образования «Джерокайское сельское поселение» Шовгеновского района Республики Адыгея в редакции настоящего приказа в федеральной государственной информационной системе территориального планирования не позднее чем по истечении десяти дней с даты подписания настоящего приказа.

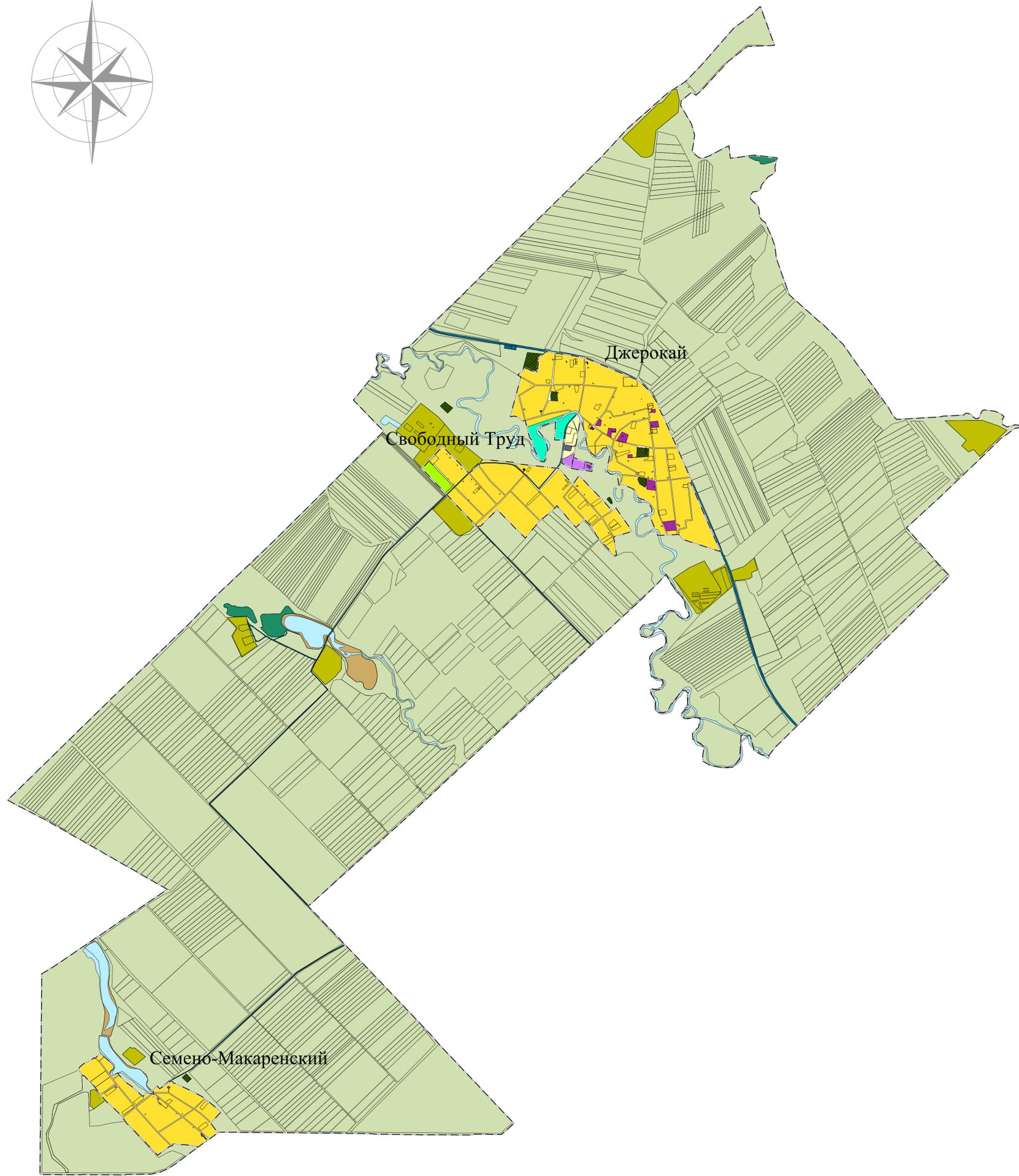
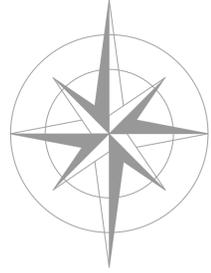
5. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель
Комитета



А.Н. Зезарахов

Генеральный план муниципального образования «Джерокайское сельское поселение»
Карта функциональных зон Джерокайского сельского поселения



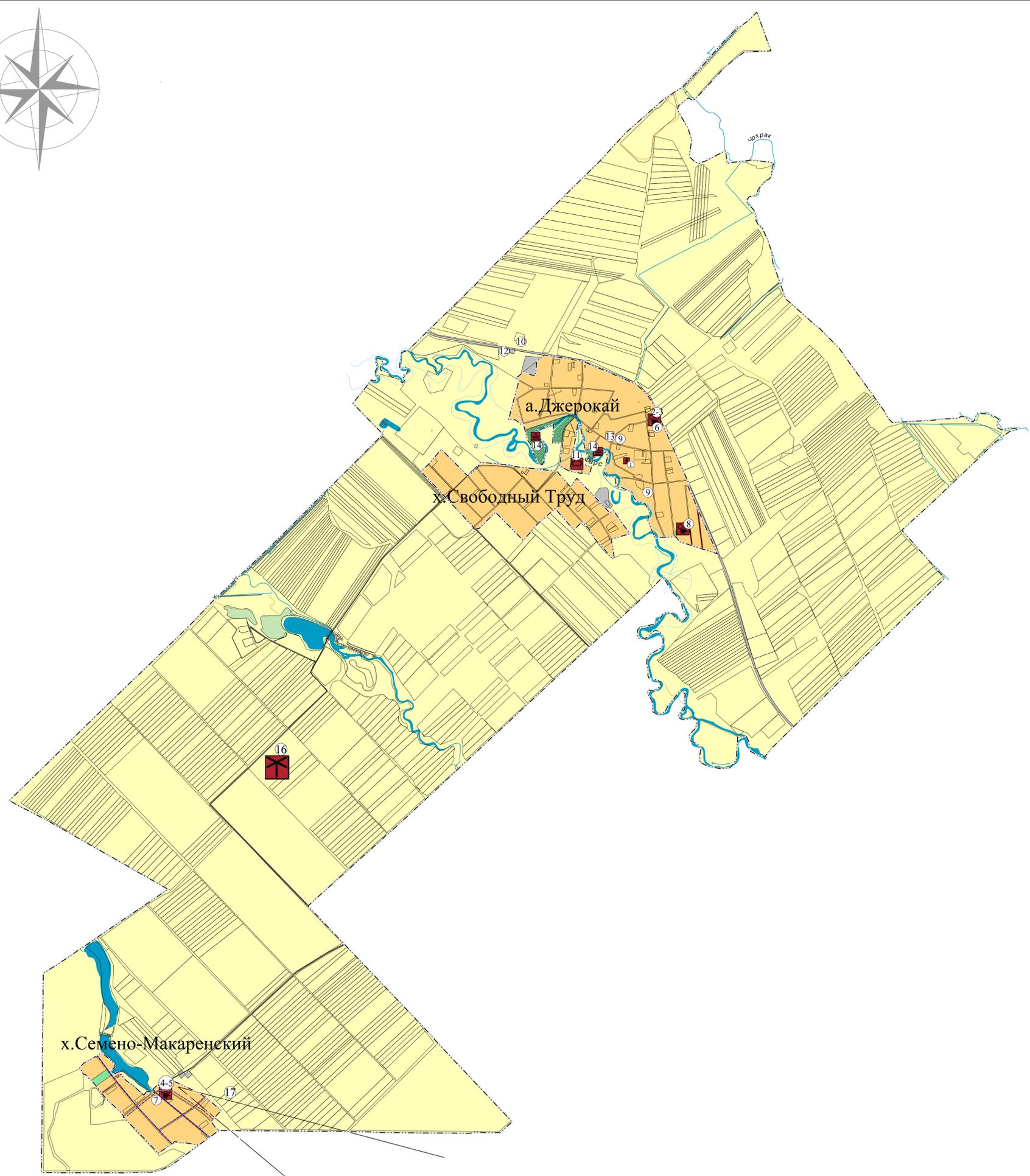
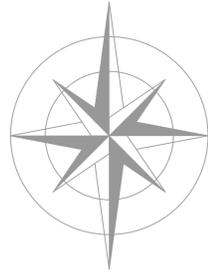
Условные обозначения:
Функциональные зоны:

- Границы сельского поселения;
- Границы населенного пункта;
- Зона застройки индивидуальными жилыми домами
- Многофункциональная общественно-деловая зона
- Зона специализированной общественной застройки
- Зона инженерной инфраструктуры
- Зона транспортной инфраструктуры
- Зона сельскохозяйственных угодий
- Производственная зона сельскохозяйственных предприятий
- Зона сельскохозяйственного использования
- Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан
- Иные зоны сельскохозяйственного назначения
- Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)
- Зона кладбищ
- Зона лесов

						ГП-06-19		
						Генеральный план муниципального образования «Джерокайское сельское поселение»		
Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
Директор					Генеральный план муниципального образования «Джерокайское сельское поселение»			
Разраб.					Стадия	Лист	Листов	
					П			
						Карта функциональных зон Джерокайского сельского поселения М 1:25000		

Генеральный план муниципального образования «Джерокайское сельское поселение»

Карта планируемого размещения объектов местного значения Джерокайского сельского поселения



Условные обозначения: Функциональные зоны:

- Границы сельского поселения;
- Существующие границы населенного пункта;
- Земли населенных пунктов;
- Земли сельскохозяйственного назначения;
- Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи и иного специального назначения;
- Земли лесного фонда;
- Земли водного фонда;
- Проектируемая зона рекреации;
- Автомобильная дорога регионального значения;
- Автомобильная дорога местного значения проектируемая;
- Зона затопления;
- Проектируемый магистральный газопровод;
- Проектируемый газопровод;
- Проектируемый водопровод;

Экспликация:

- Общеобразовательная организация проектируемая;
- Дошкольная образовательная организация проектируемая;
- Объект культурно-досугового (клубного) типа проектируемые;
- Электростанция ветровая проектируемая;
- Спортивное сооружение проектируемое;
- Парк культуры и отдыха;
- Очистные сооружения;

Перечень планируемых объектов местного значения на территории МО Джерокайского СП

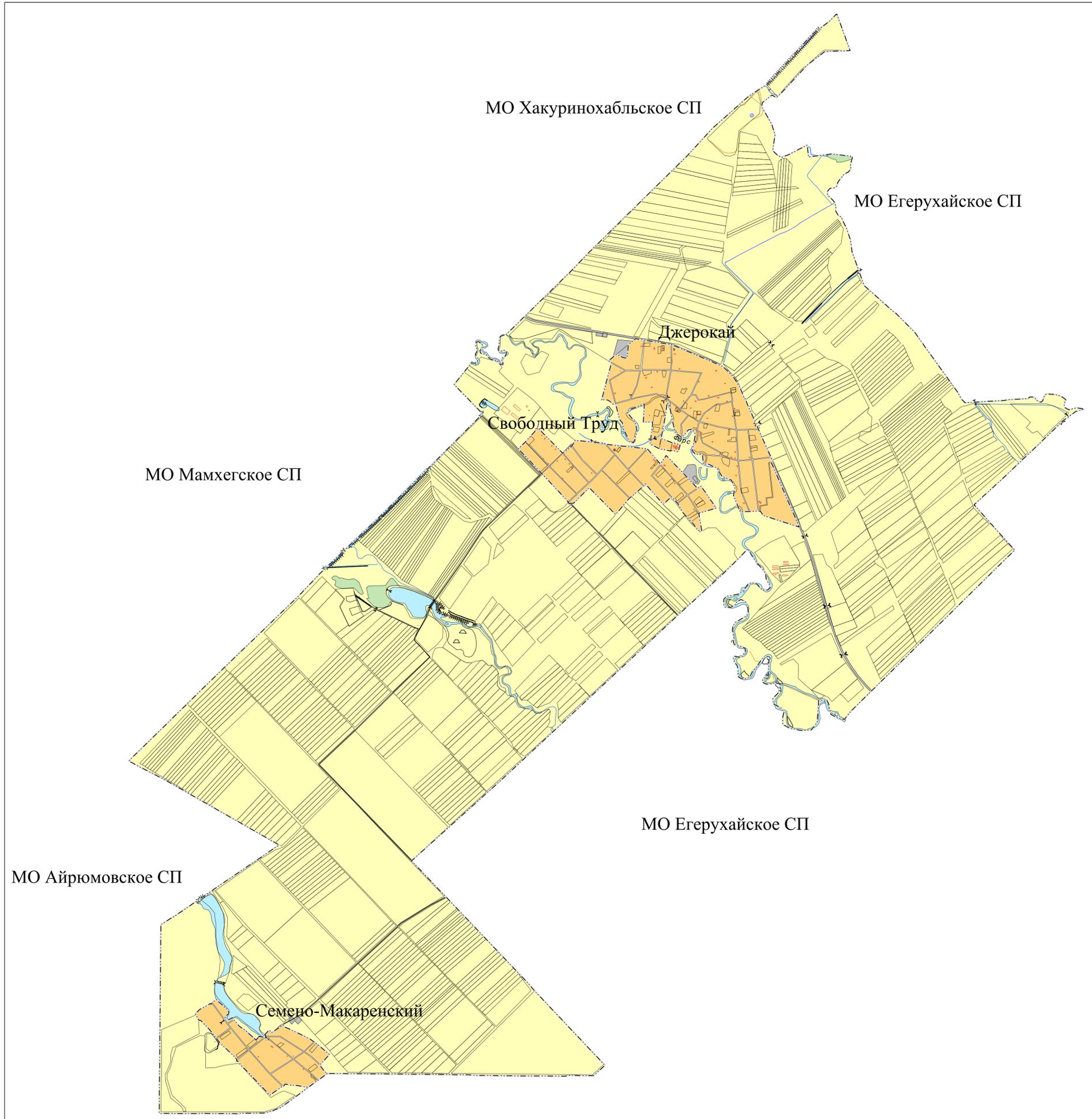
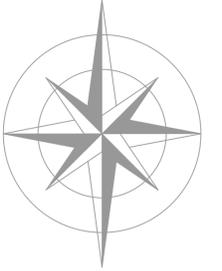
№	Наименование объекта	Местоположение	Статус
1	Пристройка к детскому саду на 30 мест	а. Джерокай	Проектир
2	Кружок туриста	а. Джерокай	Проектир
3	Кружок натуралиста	а. Джерокай	Проектир
4	Кружок техника	х. Семено-Макаровский	Проектир
5	Кружок творчества	х. Семено-Макаровский	Проектир
6	Филиал библиотеки с детским отделением	а. Джерокай	Проектир
7	Библиотека	х. Семено-Макаровский	Проектир
8	Музыкальная и художественная школа	а. Джерокай	Проектир
9	Магазин	а. Джерокай	Проектир
10	Рынок	а. Джерокай	Проектир
11	Стадион	а. Джерокай	Проектир
12	СТО	а. Джерокай	Проектир
13	Пункт бытового обслуживания	а. Джерокай	Проектир
14	Сквер	а. Джерокай	Проектир
15			Проектир
16			Проектир

Перечень планируемых объектов регионального значения на территории МО Джерокайского СП

№	Наименование объекта	Местоположение	Статус
16	Ветровая электростанция		Проектир
17	Магистральный газопровод	а. Джерокай	Проектир

ГП-06-19					
Генеральный план муниципального образования «Джерокайское сельское поселение»					
Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	
Директор					Генеральный план муниципального образования «Джерокайское сельское поселение»
Разраб.					Карта планируемого размещения объектов местного значения Джерокайского сельского поселения
					М 1:25000
					Стадия
					Лист
					Листов
					П

**Генеральный план муниципального образования «Джерокайское сельское поселение»
Карта границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), входящих в состав сельского поселения;**



**Условные обозначения:
Функциональные зоны:**

- Границы сельского поселения;
- Существующие границы населенного пункта;
- Земли населенных пунктов;
- Земли сельскохозяйственного назначения;
- Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи и иного специального назначения;
- Земли лесного фонда;
- Земли водного фонда;

**Баланс земель муниципального образования
«Джерокайское сельское поселение»**

Категория земель	Площадь, га
Земли населенных пунктов	408.1
Земли сельскохозяйственного назначения	5440.1
Земли промышленности, энергетики, транспорта и иного специального назначения	8.7
Земли лесного фонда	112 13.1
Всего	5870

						ГП-06-19		
						Генеральный план муниципального образования «Джерокайское сельское поселение»		
Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
Директор					Генеральный план муниципального образования «Джерокайское сельское поселение»	Стадия	Лист	Листов
Разраб.						П		
						Карта границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), входящих в состав сельского поселения; М 1:25000		