

РЕСПУБЛИКА АДЫГЕЯ
Совет народных депутатов
муниципального образования
«Шовгеновский район»
385440, а. Хакуринохабль,
ул. Шовгенова, 9
тел.9-23-81, факс 9-23-81



АДЫГЭ РЕСПУБЛИК
Муниципальнэ образованиеу
«Шэуджэи район»
я народнэ депутатхэм я Совет
385440, кь. Хьакурынэхьаьл,
ур. Шэуджэным ыцI, 9
E-mail:sndshov@mail.ru

РЕШЕНИЕ
от «08» 06 2021 г. № 296
а.Хакуринохабль

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Дукмасовское сельское поселение»

В соответствии со ст.33 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, в целях приведения в соответствие с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом от 10 ноября 2020 года N П/0412 Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии, Совет народных депутатов муниципального образования «Шовгеновский район»

РЕШИЛ:

1. Внести в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Дукмасовское сельское поселение», утвержденные Решением Совета народных депутатов муниципального образования «Дукмасовское сельское поселение» от 21.12.2012 г. № 19, следующие изменения:
 - 1) Статью 4 раздела 1 «Градостроительные регламенты» изложить в новой редакции согласно приложению 1.
2. Опубликовать настоящее Решение в газете «Заря» и разместить на официальном сайте муниципального образования «Шовгеновский район» в сети Интернет.
3. Решение вступает в силу с момента официального опубликования.

Председатель Совета народных
депутатов МО «Шовгеновский район»



Глава администрации
МО «Шовгеновский район»

А. Д. Меретуков

Р. Р. Аутлев

Статья 4. Градостроительный регламент для зоны сельскохозяйственного назначения СХЗ.301.

Зона СХЗ.301 предназначена для выращивания сельхозпродукции и выделена для обеспечения правовых условий сохранения сельскохозяйственных угодий, предотвращения их занятия другими видами деятельности при соблюдении нижеследующих видов и параметров разрешенного использования недвижимости.

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ (номер по классификатору)	ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
Растениеводство (1.1)	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с выращиванием сельскохозяйственных культур.	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: -минимальная / максимальная площадь земельного участка – 1000 / 500000 кв. м.
Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур (1.2)	Осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством зерновых, бобовых, кормовых, технических, масличных, эфиромасличных, и иных сельскохозяйственных культур	минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: -минимальные отступы от границы земельного участка до зданий - 5 м;
Овощеводство (1.3)	Осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством картофеля, листовых, плодовых, луковичных и бахчевых сельскохозяйственных культур, в том числе с использованием теплиц	предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: -максимальное количество этажей зданий - 2 этажа -высота объекта - не более 20 м.
Выращивание тонирующих, лекарственных, цветочных культур (1.4)	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством чая, лекарственных и цветочных	максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:

	культур	-максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50% .
Садоводство (1.5)	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с выращиванием многолетних плодовых и ягодных культур, винограда, и иных многолетних культур	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства установлены в статье 35
Животноводство (1.7)	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с производством продукции животноводства, в том числе сенокошение, выпас сельскохозяйственных животных, разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала), размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения сельскохозяйственных животных, производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции	
Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках (1.16)	Производство сельскохозяйственной продукции без права возведения объектов капитального строительства	
Питомники (1.17)	Выращивание и реализация подроста деревьев и кустарников, используемых в сельском хозяйстве, а также иных сельскохозяйственных культур для получения рассады и семян; размещение сооружений, необходимых для указанных видов сельскохозяйственного производства	
Коммунальное обслуживание (3.1)	Размещение объектов в целях обеспечения населения и организаций коммунальными услугами, в	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:

	частности: поставка воды, тепла, электричества, газа, предоставление услуг связи, отвод канализационных стоков, очистка и уборка объектов недвижимости	-минимальная / максимальная площадь земельного участка – 10 / 5000 кв. м; минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: -минимальные отступы от границы земельного участка до зданий - 5 м; предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: -максимальное количество этажей зданий - 2 этажа -высота объекта - не более 52 м. максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка: -максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50%. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства установлены в статье 35»
Связь (6.8)	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания.	

2. УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ (номер по классификатору)	ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
Пчеловодство (1.12)	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, по разведению, содержанию и использованию пчел и иных полезных насекомых;	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: - минимальная/максимальная площадь земельного участка - 1000/50000 кв. м;

	размещение ульев, иных объектов и оборудования, необходимого для пчеловодства и разведения иных полезных насекомых; размещение сооружений, используемых для хранения и первичной переработки продукции пчеловодства	минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: - минимальные отступы от границы земельного участка: - до жилых зданий - 5 м; предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: - максимальное количество этажей зданий - 1 этаж максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка: -60% Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства установлены в статье 35;
Рыбоводство (1.13)	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением и (или) содержанием, выращиванием объектов рыбоводства (аквакультуры); размещение зданий, сооружений, оборудования, необходимых для осуществления рыбоводства (аквакультуры)	
Научное обеспечение сельского хозяйства (1.14)	Осуществление научной и селекционной работы, ведения сельского хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира; размещение коллекций генетических ресурсов растений	

3. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Вспомогательные виды разрешенного использования, допустимы только в качестве дополнительных по отношению к основным и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними.

Виды разрешенного использования объектов:

Не капитальные здания, строения и сооружения для осуществления розничной и оптовой торговли сельхозпродукцией

Навесы и площадки для хранения техники и временного хранения сельскохозяйственной продукции