ООО «Проектно-Исследовательский Центр»

УТВЕРЖДАЮ:
Глава муниципального образования "Заревское сельское поселение" Шовгеновского района Республики Адыгея
_____Синяков А.А.
м.п.

ПРОГРАММА КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "ЗАРЕВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ" ШОВГЕНОВСКОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ АДЫГЕЯ НА 2017-2027 ГОДЫ

2017 г.

Содержание

1. Паспорт программы 3
2. Характеристика существующего состояния социальной инфраструктуры……7
2.1 Описание социально-экономического состояния сельского поселения, городского округа, сведения о градостроительной деятельности.....10
2.2.Технико-экономические параметры существующих объектов социальной инфраструктуры 23
2.3. Прогноз развития социальной инфраструктуры.....48
2.4. Оценка нормативно-правовой базы, необходимой для функционирования социальной инфраструктуры.....53
3. Перечень мероприятий по проектированию, строительству и реконструкции объектов социальной инфраструктуры.....60
Развитие и совершенствование форм местного самоуправления на территории поселения.....69
4. Оценка объемов и источников финансирования мероприятий по проектированию, строительству и реконструкции объектов социальной инфраструктуры.....75
4.1 Объемы финансирования реализации программы по годам.....75
4.2. Источники финансирования мероприятий программы.....77
5. Оценка эффективности мероприятий включенных в программу социальной инфраструктуры.....79
6. Предложения по совершенствованию нормативно-правового и информационного обеспечения развития социальной инфраструктуры, направленные на достижение целевых показателей программы.....82

1. Паспорт программы

Программа комплексного развития социальной инфраструктуры муниципального образования "Заревское сельское поселение" Шовгеновского района Республики Адыгея на 2017-2027 годы

Наименование	Программа комплексного развития социальной инфраструктуры муниципального образования "Заревское сельское поселение" Шовгеновского района Республики Адыгея на 2017-2027 годы.
Основание для разработки программы	Программа комплексного развития социальной инфраструктуры муниципального образования "Заревское сельское поселение" Шовгеновского района Республики Адыгея на период на 2017-2027 годы разработана на основании следующих документов: - Градостроительный кодекс РФ от 29 декабря 2004 №190-ФЗ; – Федеральный закон от 06 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»; - Федеральный Закон от 30.12. 2012 № 289-ФЗ « О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации»; - Постановлением Правительства Российской Федерации от 01.10.2015г. № 1050 «Об утверждении требований к программам комплексного развития социальной инфраструктуры поселений, городских округов»; – Распоряжение Правительства Российской Федерации от 11 июля 2014 года № 1032-р «Об утверждении новой редакции Транспортной стратегии Российской Федерации на период до 2030 года»; - Распоряжение Правительства от 3.07.1996 г. №1063-р (с изменениями от 23.05.2014 года); - Устав муниципального образования "Заревское сельское поселение" Шовгеновского района Республики Адыгея от 28 января 2015 г. № 84; - СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». - Генеральный план муниципального образования "Заревское сельское поселение" Шовгеновского района Республики Адыгея.
Наименование заказчика:	Администрация муниципального образования "Заревское сельское поселение"
Разработчик программы:	ООО «Проектно-Исследовательский Центр»
Местонахождение программы	Россия, Республика Адыгея, Шовгеновский район, п.Зарево, ул.Пролетарская, 5.
Цели программы	Программа комплексного развития социальной

	инфраструктуры разрабатывается с целью повышения качества жизни населения, занятости, экономических, социальных и культурных возможностей; удовлетворения потребности населения в объектах социальной инфраструктуры на основе развития сельхозпроизводства, сетей транспортной и торговой инфраструктуры и сферы услуг.
Задачи программы	1. Создание правовых, организационных и экономических условий для перехода к устойчивому социально-экономическому развитию сельского поселения, эффективной реализации полномочий органов местного самоуправления; 2. Развитие и расширение информационно-консультационного и правового обслуживания населения; 3. Развитие социальной инфраструктуры, образования, здравоохранения, культуры, физкультуры и спорта: повышение роли физкультуры и спорта в жизни населения, формирование и воспроизводство здорового, творчески активного поколения, повышение уровня его благосостояния и долголетия, предотвращение появления и развития наркомании и алкоголизма; 4. Ремонт объектов культуры и активизация культурной деятельности; 5. Создание условий для безопасного проживания населения; 6. Содействие развитию малого бизнеса через помощь в привлечении льготных кредитов на проекты, значимые для развития сельского поселения и организации новых рабочих мест; 7. Содействие в привлечении молодых специалистов (врачей, учителей, работников культуры, муниципальных служащих); 8. Содействие в обеспечении социальной поддержки слабозащищенным слоям населения; 9.Повышение качества жизни и доступности объектов и услуг для маломобильных групп населения; 10. Привлечение средств из бюджетов различных уровней на укрепление жилищно-коммунальной сферы, на строительство и ремонт сельских дорог, на благоустройство внешнего облика села и его культурно-развлекательных центров.
Целевые показатели (индикаторы) обеспеченности населения объектами социальной инфраструктуры	На 2017 год фактическую обеспеченность населения объектами социальной инфраструктуры представляют: - Дошкольные образовательные учреждения; - Общеобразовательная школа №13 х.Михайлов; - Средняя общеобразовательная школа п.Зарево; - Средняя общеобразовательная школа №8 х.Чернышев; - ООО «Ульский Пенькозавод»; - Комбикормовый завод ООО «Заря»; - СПА «Животновод»;

	- СПК «Чернышев»; - Фельдшерско-акушерские пункты; - Аптеки; - Спортивные сооружения; - Сельские дома культуры; - Сельские библиотеки; - Столовые; - Автозаправочные станции; - Магазины.
Запланированные мероприятия по проектированию, строительству, реконструкции объектов капитального строительства объектов социальной инфраструктуры	1. Содействие в подготовке проектов и обустройство санитарно-защитных зон промышленных, сельскохозяйственных и иных объектов в соответствии с требованиями санитарных норм; 2. Подготовка проектов прибрежных защитных полос, приведение хозяйственного использования территорий водоохранных зон в соответствие с действующим законодательством; 3. Целенаправленная работа руководителей предприятий и организаций по обеспечению загрузки и сохранению трудовых коллективов; 4. Развитие селекционного дела, семеноводства, внедрение высокоурожайных сортов земледельческих культур; 5. Строительство нового здания СОШ №8 в х. Чернышев; 6. Обеспечение соблюдения режимов охраны в соответствии с границами временных охранных зон до разработки проектов охранных зон; 7. Использование при строительстве новых водопроводных сетей современных высокопрочных материалов (чугун, пластик и др.); 8. Строительство и реконструкция водопроводных сетей и водозаборов, строительство систем водоподготовки во всех населённых пунктах; 9. Подготовка обоснований для выполнения мероприятий по модернизации и развития источников питания для реализации инвестиционных проектов на территории сельского поселения, а также развития промышленного сектора, сельского хозяйства и строительного комплекса; 10. Строительство питающей и распределительной электрической сети для электроснабжения новых и реконструируемых жилых территорий; 11. Строительство распределительных пунктов (РП) для обеспечения новых и реконструируемых жилых территорий; 12. Оснащение всех новых объектов жилищно-коммунального, общественного и производственного назначения современными приборами учета электрической энергии; 13. Применение энергоэффективных индивидуальных источников тепла на газовом топливе для теплоснабжения проектируемой индивидуальной

	жилой застройки и мелких коммунальных объектов; 14. ~~Повышение надежности тепловых сетей и снижение их повреждаемости за счет применения современных изолирующих материалов;~~ 15. Организация раздельного сбора бытового мусора.
Сроки и этапы реализации программы	I этап - 2017-2022 гг., II этап - 2023-2027 гг.
Объемы и источники финансирования	Программа реализуется за счет средств муниципального бюджета, бюджета сельского поселения и с привлечением средств внебюджетных источников. Прогнозный общий объем финансирования программы можно будет определить после составления проектно-сметной документации.
Ожидаемые результаты реализации программы	- Рост объемов сельскохозяйственного производства; - Рост оборота розничной торговли; - Улучшение транспортной инфраструктуры; - Увеличение доли трудоустроенного населения; - Увеличение показателей доступности для инвалидов объектов и услуг; - Увеличение качества оказания муниципальных и социальных услуг населению; - Рост качества жизни населения.

2. Характеристика существующего состояния социальной инфраструктуры

Социальная инфраструктура представляет собой многоотраслевой комплекс, действующий в интересах повышения благосостояния его населения. Она охватывает систему образования и подготовки кадров, здравоохранение, культуру, физическую культуру и спорт и т.д. Уровень развития социальной сферы в сильной степени определяется общим состоянием экономики отдельных территориальных образований, инвестиционной и социальной политикой государственных структур и другими факторами. В числе последних важная роль принадлежит особенностям географического положения муниципального образования.

Заревское сельское поселение является муниципальным образованием в Шовгеноском муниципальном районе Республики Адыгея.

В состав сельского поселения входит 10 населенных пунктов: п.Зарево, х.Чернышев, х.Веселый, х.Дорошенко, п.Ульский, х.Новорусов, х.Лейбоабазов, х.Михайлов, х.Задунаевский и х.Клеметов. Административным центром сельского поселения является поселок Зарево.

В состав территории сельского поселения входят земли независимо от форм собственности и целевого назначения.

Статус и границы муниципального образования "Заревское сельское поселение" определены Законом Республики Адыгея от 01.12.2004 № 272 «О наделении муниципального образования «Шовгеновский район» статусом муниципального района, об образовании муниципальных образований в его составе и установлении их границ».

Преобразование Заревского сельского поселения и изменение границ производится в порядке, установленном статьями 12, 13 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

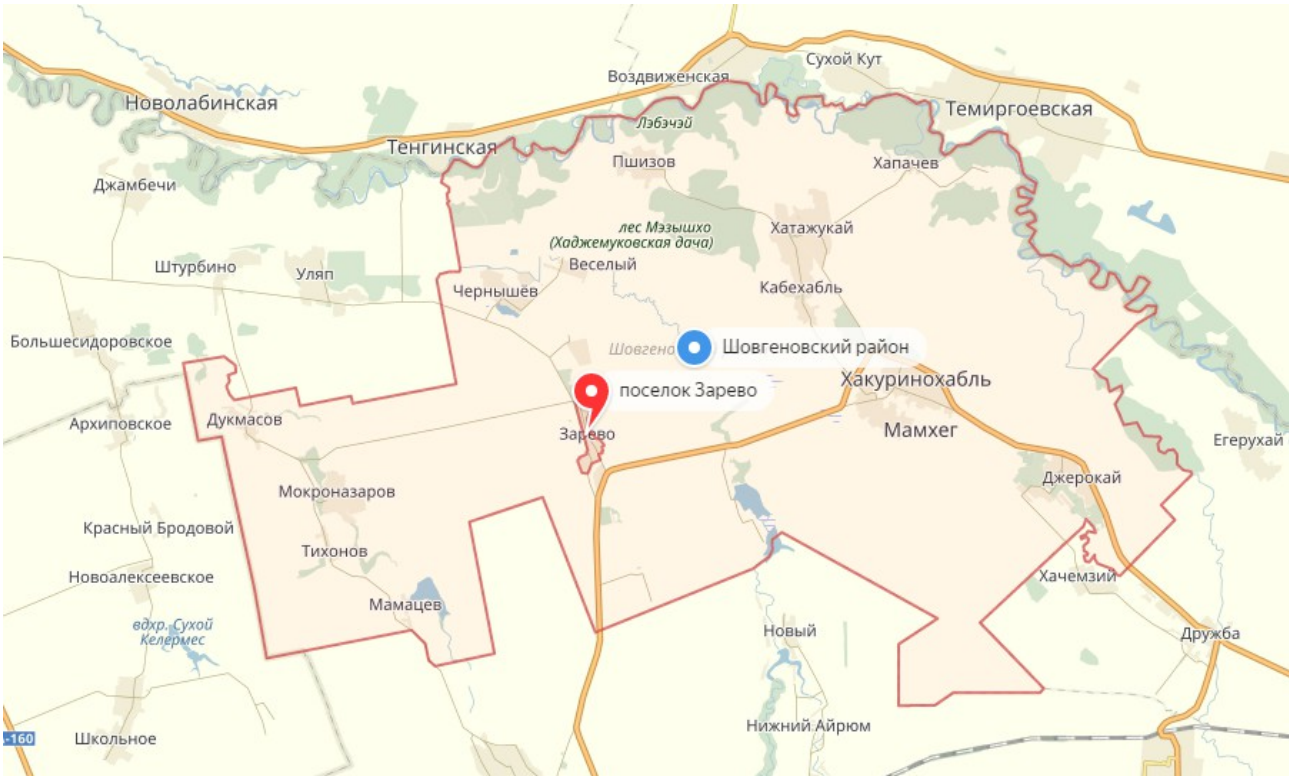

Рис. 1 — Расположение п. Зарево в границах Шовгеновского района

Муниципальное образование "Заревское сельское поселение" расположено в равнинной части Республики Адыгея. В состав территории сельского поселения входят земли независимо от форм собственности и целевого назначения.

Площадь территории муниципального образования "Заревское сельское поселение" составляет 126,876 кв.км, плотность населения 20,77 чел./кв.км.

Муниципальное образование "Заревское сельское поселение" граничит:

- на севере — с Усть-Лабинским районом Краснодарского края;
- на востоке — с Хатажукайским и Мамхегским сельскими поселениями Шовгеновского муниципального района Республики Адыгея;
- на юге — с Гиагинским муниципальным районом Республики Адыгея;
- на западе — с Красногвардейском районом Краснодарского края и Дукмасовским сельским поселением Республики Адыгея.

Землепользования муниципального образования включают в себя земли администрации муниципального образования "Заревское сельское поселение".

Природно-климатические условия

Располагается муниципальное образование "Заревское сельское поселение" в равнинной части Республики Адыгея. Характеризуется умеренно-континентальным климатом с умеренно теплым летом, холодной зимой, короткой весной, облачной и часто дождливой осенью.

На берегах реки Грязнуха расположены поселки Зарево и Ульский, хутора Чернышев и Клеметов. Хутора Задунаевский, Михайлов, Новорусов, Лейбоабазов, Дорошенко и Веселый – на берегах реки Улька.

Муниципальное образование «Заревское сельское поселение» относится к центральной планировочной оси Республики Татарстан, которая характеризуется равнинным и предгорным рельефом.

В таблице №1 приведены основные климатические характеристики муниципального образования "Заревское сельское поселение" Шовгеновского района.

Таблица 1

Показатели	Единицы измерения	Величина
1	2	3
Среднегодовая температура воздуха	C^0	9,8
Глубина промерзания: средняя	см	15
Наибольшая	см	25
Среднегодовое количество осадков	мм	500-700
Направление господствующих ветров		Восточное, северо-восточное
Сейсмичность	баллов	8

На рассматриваемой территории наблюдается затопление пойменных земель, подтопление населенных пунктов, причиной которых являются паводки на реках Лаба, Грязнуха и Улька.

Почвенные ресурсы муниципального образования «Заревское сельское поселение» являются очень плодородными. Большую часть занимают западно-предкавказские выщелоченные черноземы, характерные для данной территории. На территории долины Лабы залегают луговые черноземы.

Чернозем наиболее богат основными элементами питания и самая благоприятная почва для ведения сельского хозяйства.

Природно – климатические условия территории муниципального образования "Заревское сельское поселение" благополучные, но велика вероятность возникновения ЧС природного характера. Их причиной становятся сверхнормативные выпадания осадков, весенне-летнее половодье, дефляционные процессы, что приводит к подтоплению территорий населенных пунктов, деформационные русловые процессы, способствующие подмыву и обрушению берегов рек, возникновение «пыльных бурь». Проводятся мероприятия на устранение последствий водной эрозии, необходимо также ликвидировать причины.

2.1 Описание социально-экономического состояния сельского поселения, городского округа, сведения о градостроительной деятельности

Экономическая база развития муниципального образования

Образование является одним из ключевых подразделений сферы услуг любого муниципального образования. В поселении работает 3 средних общеобразовательных учреждения и 2 дошкольных общеобразовательных учреждения. В перспективе, согласно программе социально-экономического развития, предусматривается строительство общеобразовательных учреждений в п.Зарево на 170 детей и х.Чернышев — на 140 мест. Необходима организация подъезда учащихся к общеобразовательным учреждениям.

Из учреждений здравоохранения на территории сельского поселения имеются фельдшерско-акушерские пункты, которые расположены в п.Зарево, х.Михайлов, х.Веселый, х.Ульский и х.Чернышев. При ФАП располагаются 4 аптеки. Из проблем в области здравоохранения выделяются социальные нормативы по здравоохранению ниже установленных, недостаточный уровень численности медицинских кадров и их квалификации. Анализ материально-технического состояния муниципальных лечебно-профилактических учреждений района показал, что многолетний дефицит бюджетного финансирования системы здравоохранения привел к физическому и моральному упадку ее материальнотехнической базы. В сложившейся ситуации

возникает множество трудностей не только с внедрением и развитием новых технологий в оказании медицинской помощи, что в свою очередь позволило бы сократить сроки лечения больных, следовательно, и сократить расходы на здравоохранение, но и крайне затрудняет осуществлять уже внедренные методы диагностики и лечения.

Основными задачами обеспечения устойчивого развития здравоохранения муниципального образования "Заревское сельское поселение" на расчетную перспективу остаются:

-предоставление населению качественной и своевременной медицинской помощи;

-преодоление дефицита материальных и финансовых средств в сфере;

-повышение уровня укомплектованности медицинскими работниками и квалификации медицинских работников;

-кратное снижение показателей смертности;

-снижение высокого уровня заболеваемости социально-обусловленными болезнями.

Система культурно-бытового обслуживания муниципального образования "Заревское сельское поселение" представляют сельские дома культуры: Заревский, Чернышевский, ~~Веселовский и Новорусский~~. ~~В Новорусском сельском поселении необходимо строительство нового сельского дома, так как имеющийся находится в аварийном состоянии, отсутствует отопление. Большинство объектов культуры нуждаются в реконструкции.~~ В п.Зарево требуется капитальный ремонт. В п.Ульский отсутствует учреждение для проведения досуга. Имеются 3 библиотеки — Заревская, Чернышевская и Михайловская, которые весьма востребованы в сельском поселении.

На качестве жилой среды в муниципальном образовании "Заревское сельское поселение" влияет развитие сферы культурно-бытового обслуживания населения.

Имеется достаточное количество объектов розничной торговли, но отсутствуют многие виды торговли и общественного питания, рынки не имеют

достаточного развития. В фельдшерско-акушерских пунктах располагаются аптеки, в остальных населенных пунктах их нет.

~~Агропромышленный комплекс является основой хозяйственного комплекса. Промышленность серьезного развития не получает~~. На территории муниципального образования «Заревское сельское поселение» функционируют сельскохозяйственные предприятия: ООО «Заря», СПА «Животновод» и ~~СПК «Чернышев».~~ Также, имеются земли сельскохозяйственного назначения ООО «Адыгейская пеньковая компания» и ООО «Регион Лифт». Личные подсобные хозяйства занимаются животноводством и растениеводством.

Эффективное использование имеющегося сельскохозяйственного потенциала во многом зависит от объема инвестиций, вкладываемых в их освоение. Этому способствуют реализуемые в сельском поселении муниципальные программы, направленные на развитие экономики и социальной сферы.

Население

Население сельского поселения по состоянию на 1 января 2017 года составляет 2700 человек.

Прогнозирование развития социальной инфраструктуры опирается на анализ демографической ситуации на территории, процессов рождаемости и смертности, миграции населения, анализ структуры населения, поскольку основная цель социальной инфраструктуры - это удовлетворение потребностей населения.

Для расчетов численность населения принята в соответствии с данными предоставленными администрацией муниципального образования "Заревское сельское поселение".

Современный баланс численности населения муниципального образования по возрастному составу представлен в таблице 2:

Таблица 2

№ п/п	Возрастные группы населения	Население (чел.)	Удельный вес возрастных групп (%)
1.	Младше трудоспособного возраста (0 – 15 лет)	481	17,8
2.	Трудоспособный возраст: (мужчины 16-59 лет) (женщины 16-54 лет)	1466	54,3
3.	Пенсионный возраст	753	27,9
Всего		**2700**	

Самоуправление осуществляется через представительный орган — совет народных депутатов муниципального образования "Заревское сельское поселение" и исполнительные органы – Администрация муниципального образования "Заревское сельское поселение".

Административным центром муниципального образования "Заревское сельское поселение" Шовгеновского района Республики Адыгея является п.Зарево.

Муниципальное образование "Заревское сельское поселение" расположено в южной части Шовгеновского района, в 13 км от районного центра — аула Хакуринохабль и в 50 км от столицы — г. Майкоп.

Основными бюджетообразующими предприятиями муниципального образования являются сельскохозяйственные предприятия ООО «Заря», СПА «Животновод» и ~~СПК «Чернышев»~~.

Развитие телекоммуникационных сетей и сетей передачи данных является важным моментом на современном этапе. На территории муниципального образования расположена АТС — АТСК-50-200 емкостью 150 номеров. В каждом населенном пункте сельского поселения есть таксофон Общеобразовательные учреждения имеют доступ в интернет. Пункт коллективного доступа к сети Интернет отсутствует.

Состояние экономики и социальной сферы, в настоящее время, характеризуется как устойчивое, что напрямую связано со стабильной работой градообразующих предприятий.

Ситуация на рынке труда характеризуется тенденцией снижения удельного веса трудовых ресурсов в общей численности населения, обусловленного снижением удельного веса населения трудоспособного возраста, что определяет и снижение уровня общей безработицы.

~~Промышленность не получает развития. Действует одно предприятие ООО «Адыгейская пеньковая компания». На низком уровне остается объем промышленного производства.~~

Организация по перевозке населения пассажирским автотранспортом в муниципальном образовании «Заревское сельское поселение» отсутствует. Перевозка в близлежащие населенные пункты, административный центр Шовгеновского района и столицу Республики осуществляется транзитными рейсами. Железнодорожные пути и авиаперевозки отсутствуют.

По состоянию на начало 2017 года на территории муниципального образования "Заревское сельское поселение" проживало 753 пенсионера, что составляет 27,9% от общего числа населения.

Учреждения физкультуры и спорта способствуют сохранению здоровья граждан и повышению качества жизни. ~~Они представлены спортивными учреждениями (три плоскостных спортивных сооружения, спортивный зал), которые находятся в ведении муниципального образования.~~ Спортивные стадионы и бассейны отсутствуют.

Из учреждений культуры на территории муниципального образования "Заревское сельское поселение" находятся народные и образцовые коллективы, кружки художественной самодеятельности и любительские соединения. Здания находятся в неудовлетворительном техническом состоянии, требуются ремонтные мероприятия.

Потребности сельского поселения в электроэнергии, питьевой воде удовлетворены полностью, но технической воды и природного газа не хватает.

Существующие водопроводные сети изношены и требуют реконструкции, строительства новых водопроводных сетей и водозаборов. Также необходимо проведение инвентаризации водопроводных скважин с целью определения возможности их дальнейшего использования либо

ликвидации. Мероприятия по обустройству зон санитарной охраны водозаборов является первоочередной.

Источником хозяйственно-противопожарного и производственного водоснабжения являются подземные воды. Качество подземных вод соответствует требованиям СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества» по большинству показателей.

Источником жилищно-коммунального водопровода сельского поселения являются подземные воды, подаваемые из артезианских скважин. Население, у которого отсутствует система централизованного водоснабжения, пользуется водой из шахтных колодцев.

Сеть водоотведения в сельском поселении отсутствует. Объекты социальной сферы используют простейшие канализационные сооружения — фильтрующие колодцы и выгребные ямами. Территория населенных пунктов оснащена закрытой ливневой канализацией,это также приводит к повышению уровня грунтовых вод и подтоплению территорий. Необходимо строительство локальных очистных сооружений на территории предприятий.

В большинстве населенных пунктов сельского поселения отсутствует централизованная система теплоснабжения. ~~Котельная имеется только в п.Ульском~~.

Прогноз перспективной численности населения

Расчет проектной численности населения произведен на основании данных администрации муниципального образования "Заревское сельское поселение".

Динамика изменения численности населения муниципального образования "Заревское сельское поселение" с 2017 года по 2027 год показана в таблице 3. Убыль численности населения в составляет 0,5% в год.

Таблица 3

Наименование населенного пункта	**Годы**		
	2017	**2022**	**2027**
муниципальное образование "Заревское сельское поселение"	2700	2633	2567

Расчет численности населения муниципального образования "Заревское сельское поселение" произведен экстраполяционным методом по среднегодовому показателю уменьшению численности населения сельского поселения по периоду 2010 – 2016 год, составляющему 0,5%.

Расчет численности населения с учетом среднегодового естественного прироста населения выполнен на первую очередь строительства (2022 г.) и на расчетный срок (2027 г.) по формуле:

Нп = Нс х (1+Рр)/100)Тр,

Нр = Нс х (1+Рр)/100)Тр,

Нп – ожидаемая численность населения на первую очередь;

Нр – ожидаемая численность населения на расчетный срок;

Нс – существующая численность населения на исходный срок;

Тр – число лет;

Рр – среднегодовой процент изменения численности населения на первую очередь и расчетный срок с учетом прироста.

Подставив значение в формулу, получим предполагаемую численность населения муниципального образования "Заревское сельское поселение":

Нп= 2700 х $(1-0,5/100)^{5}$=2633

Нр= 2700 х $(1-0,5/100)^{16}$=2567

Принимаемая за основу для проектирования ожидаемая проектная численность населения сельского поселения на первую очередь – 2633 человек, на расчетный срок - 2567 человека.

Таблица 4

Наименование	Фактическая	Перспективная	
	2017	Первая очередь	Расчетный срок
муниципальное образование "Заревское сельское поселение"	2700	2633	2567

Потребность в новых селитебных территориях принимаем согласно СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» по укрупненным показателям в расчете на 1000 чел.: в

сельских поселениях с преимущественно усадебной застройкой - 40 га. Полученные данные представлены в таблице 5.

Таблица 5

№ п/п	Наименование населённых пунктов	Прирост численности населения (чел)		Требуемая территория (тыс.м2)	
		Первая очередь	Расчетный срок	Первая очередь	Расчетный срок
1	муниципальное образование "Заревское сельское поселение"	2633	2567	105,32	102,68

Жилищная обеспеченность (для предполагаемой численности) населения на первую очередь строительства составит 43181,0 м2, а на расчетный срок 46206,0 м2.

Сведения о жилищном фонде муниципального образования "Заревское сельское поселение"

В настоящее время муниципальном образовании "Заревское сельское поселение" площадь жилищного фона составляет 42,294 тыс. м^2, а средняя обеспеченность жилищным фондом — 15,66 м^2 на человека.

В основу организации жилой зоны положена сложившаяся планировочная структура жилых кварталов, в основном одноэтажными каменными и деревянными домами, которые находятся в удовлетворительном состоянии. Большая часть домовладений находится в п.Зарево, х.Чернышев и х.Веселый. Генеральным планом предусматривается проведение инженерных изысканий на площадках перспективного освоения, содействие в подготовке топографо-геодезической съемки для разработки градостроительной документации, а также резервирование земель в населенных пунктах для строительства жилья.

Предлагается вести застройку малоэтажными зданиями в капитальном исполнении с частичным благоустройством.

Расчет численности населения сельского поселения на перспективу до 2027 года предоставлен в таблице 6.

Таблица 6

Показатели	Расчетные периоды			Всего за планируемый период
	2017-2020 гг.	2021-2024 гг.	2025-2027 гг.	
Численность населения, чел.	2700	2633	2567	
Изменение численности населения, чел.		67	66	133
Общая площадь жилого фонда, тыс.м2	42,294	43,181	46,206	
Обеспеченность жилым фондом, м2/чел.	15,66	16,4	18,0	
Объем нового жилищного строительства, всего, тыс.м2		0,887	3,025	3,912
Среднегодовой объем жилищного строительство, м2		221,75	1008,3	558,8
Примечание:				
Среднегодовой показатель естественного прироста населения в районе	0,5			
Социальная норма обеспеченности населения общей площадью жилого фонда, м2	18,0			

Объемы жилищного строительства определены на основании данных Генерального плана муниципального образования "Заревское сельское поселение" и с учетом существующего жилого фонда сельского поселения.

Генпланом сохраняется существующая структура сельского поселения.

Для расчетов принята средняя обеспеченность населения общей площадью жилого фонда на расчетный срок 18,0 кв.м\чел и 16,4 кв.м\чел на первую очередь строительства, на первую очередь строительства и на расчетный срок потребуются объемы жилого фонда представленные в таблице 7.

Таблица 7

Планируемый адрес застройки	Общая площадь, тыс.м2		
	2017 г.	Первая очередь	Расчетный срок
	факт	итого	итого
муниципальное образование «Заревское сельское поселение»	42,294	43,181	46,206

Среди жилой застройки встречаются незастроенные территории.

В муниципальном образовании "Заревское сельское поселение" общая площадь жилищного фонда составляет 42,294 тыс. кв.м.

Увеличение объемов нового жилого фонда на расчетный срок возможно в существующих кварталах при застройке неиспользуемых участков и замене ветхого жилья. Новое строительство предусматривается вести за счет индивидуальных застройщиков. Жилой фонд находится в удовлетворительном состоянии. Дома нуждаются в плановых ремонтных мероприятиях.

По форме собственности перспективный жилищный фонд планируется только индивидуальной жилой застройкой.

Для обеспечения проектного населения жилым фондом, объем нового жилищного строительства составит — 3,912 тыс.кв.м. Таким образом, общая площадь жилищного фонда на расчетный срок составит 46,206 тыс.кв.м.

Современное состояние и развитие отраслей социальной сферы характеризуется следующими основными факторами и тенденциями:

– имеющейся широко разветвленной сетью государственных и муниципальных учреждений социальной сферы с низкой фондовооруженностью и устаревшим оборудованием;

– несоответствием существующей сети учреждений социально-культурной сферы и объемом оказываемых ими услуг потребностям населения;

– сокращением числа этих учреждений, как вследствие структурных изменений отраслей, так и ограниченности финансовых средств на их содержание и поддержание материально-технической базы;

– снижением объемов капитальных вложений в социальную сферу, замедлением темпов ввода объектов в эксплуатацию, ростом незавершенного строительства.

Имеющаяся материально-техническая база социальной сферы и недостаточное финансирование учреждений ее отраслей не удовлетворяет потребности населения в гарантированном получении социальных услуг.

В соответствии со СП 42.13330.2011 надлежит обеспечить каждую семью отдельной квартирой или домом. Это будет достигаться как строительством дополнительного дома на этом же участке, так и выделением новых участков.

Жилая застройка. Учреждения культурно-бытового, социального, производственного и коммунального назначения

Жилая зона представляет собой в основном одноэтажными каменными и деревянными домами с приусадебными участками площадью 0,15-0,20 га. Существующий жилой фонд находится в удовлетворительном состоянии. Согласно данным администрации существующая обеспеченность населения жилым фондом составляет в 15,66 кв.м на человека.

Размещение нового жилого фонда возможно осуществить также при реконструкции существующих кварталов, сносе и замене существующих ветхих жилых строений. Предлагается вести застройку одноэтажными зданиями с частичным благоустройством.

Общественная зона, размещенная в центральной части сельского поселения включает общественный центр с административными учреждениями, учреждения образования и культурно-бытового обслуживания.

Торговое и бытовое обслуживание населения осуществляют предприятия розничной торговли. Ассортимент предлагаемых товаров и услуг широкий, но в большей части это продукты питания. Необходимо увеличение количества предприятий строительных материалов, мебели, электротоваров, сантехники и т.д.

Расчет территории под жилищное строительство

По данным генерального плана, необходимо увеличение площади жилого фонда. На расчетный срок площадь жилого фонда будет увеличена на 3,912 м2.

Численность населения уменьшится на 5,0% от фактического количества населения и составит 2567 человек.

Потребность жилой территории на расчетный срок при застройке домами усадебного типа с участками при доме 0,20 га рассчитывается согласно п.2.20 СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городов и сельских поселений».

Для полного обеспечения населения благоустроенным жильем предусматривается новое строительство жилого фонда одноэтажной индивидуальной жилой застройки с возможностью ведения личного подсобного хозяйства с площадью участка около 0,25 га. Согласно Генеральному плану для реализации проектов по строительству малоэтажного жилья предлагаются земельные участки как на свободных от застройки территориях, так и в сложившейся селитебной части сельского поселения, за счет завершения начатого строительства, проведения комплексной реконструкции жилых территорий со сносом преимущественно усадебного и малоэтажного ветхого фонда.

Улично-дорожная сеть

Улично-дорожная сеть представляет собой сложившуюся сеть улиц и проездов, обеспечивающих внешние и внутренние связи на территории сельского поселения с производственной зоной, с кварталами жилых домов, с общественной зоной.

В сельском поселении главными транспортными планировочными осями являются автомобильные дороги республиканского значения Усть-Лабинск – Зарево, которые имеют меридиональное направление и Гиагинская – Зарево – Хакуринохабль – Кошехабль с широтным направлением на территории района. Через всю территорию муниципального образования "Заревское сельское поселение" проходят внутрирегиональные связи — дороги Майкоп –

Гиагинская – Зарево – Хакуринохабль – Кошехабль и Красногвардейское – Еленовское – Уляп – Зарево.

Направление главных транспортных планировочных осей: Зарево – Дорошенко – Мамхег – Хакуринохабль – Джерокай и Зарево – Ульский – Чернышёв. Направление Дукмасов – Зарево является второстепенной транспортной осью, которая хорошо развита, но имеет недостаток внешних планировочных связей – с правобережьем Лабы.

Внешние транспортно-экономические связи муниципального образования "Заревское сельское поселение" с другими регионами осуществляются только автомобильным видом транспорта. Железнодорожная станция в сельском поселении отсутствует, ближайшая Дондуковская С.К.Ж.Д. находится на расстоянии 20км в Гиагинском районе. Морской порт располагается на расстоянии 240 км на побережье Черного моря в г.Туапсе Краснодарского края.

Муниципальное образование находится в 1,5-часовой транспортной доступности от столицы Республики — города Майкоп и 25-минутной доступности от центра поселения.

Большая часть автомобильных дорог муниципального образования "Заревское сельское поселение" имеет грунтовое покрытие. Остальные автодороги сельского поселения являются подъездами к отдельно стоящим населенным пунктам имеющие твердое покрытие.

Особое место при проведении реконструкции улично-дорожной сети необходимо уделить обеспечению удобства и безопасности пешеходного движения, в связи с этим предлагается устройство тротуаров шириной 2 м и пешеходных зон. Также, необходимо благоустроить улицы, отдельное внимание уделить развитию магистральной сети в плане сельского поселения, увеличить ширину дорог и качество покрытия дорожного полотна.

Улично-дорожная сеть селитебной территории запроектирована обеспечивающей удобную и наиболее короткую связь с местами приложения труда, зоной отдыха, кварталами и группами жилых домов, общественными зданиями и с внешними дорогами. В составе улично-дорожной сети выделены улицы и дороги следующих категорий:

– поселковые дороги, по которым осуществляется транспортная связь сельского поселения с внешними дорогами;

– главные улицы, обеспечивающие связь жилых территорий с общественным центром, местами приложения труда;

– улицы в жилой застройке (жилые улицы). По этим улицам осуществляется транспортная связь внутри жилых территорий и с главными улицами;

– улицы в промышленных зонах, по которым обеспечивается транспортная связь в пределах зон, выходы на главные и поселковые улицы и внешние дороги;

– пешеходные улицы – по ним осуществляется связь с местами приложения труда, с зоной отдыха, учреждениями и предприятиями обслуживания, в том числе в пределах общественных центров.

При реконструкции улично-дорожной сети необходимо выполнить благоустройство улиц и дорог, устройство усовершенствованного покрытия, «карманов» для остановки общественного транспорта, парковок и стоянок автотранспорта в зоне скопления людей в общественных центрах, местах массового отдыха, промышленных зонах и т. д., а также расширение проезжих частей улиц перед перекрестками.

На главной и жилых улицах предусмотрены тротуары с усовершенствованным типом покрытия.

2.2.Технико-экономические параметры существующих объектов социальной инфраструктуры

Сельское поселение должно иметь полный состав культурно-бытовых учреждений повседневного и частично периодического пользования. Расчет вместимости объектов культурно-бытового обслуживания произведен на проектную численность населения муниципального образования "Заревское сельское поселение". В соответствии с предоставленными администрацией данными, в систему культурнобытового обслуживания включены следующие объекты: общеобразовательные школы, детские сады, ФАП, дом культуры,

административные здания, библиотека, столовая, училище, магазины, кафе, учреждения связи, финансов.

Таблица 8

№ п/п	Учреждения обслуживания	Единица измерений	Количество
1	Дошкольное образовательное учреждение	шт	1
2	Общеобразовательная школа №13 х.Михайлов	шт	1
3	Средняя общеобразовательная школа п.Зарево	шт	1
4	Средняя общеобразовательная школа №8 х.Чернышев	шт	1
5	ООО «Ульский Пенькозавод»	шт	1
6	Комбикормовый завод ООО «Заря»	шт	1
7	Пекарня ООО «Заря»	шт	1
8	Цех по переработке мяса свинины ООО «Заря»	шт	1
9	СПА «Животновод»	шт	1
10	СПК «Чернышев»	шт	1
11	Фельдшерско-акушерский пункт	шт	5
12	Аптека	шт	4
13	Спортивные сооружения	шт	4
14	Сельский дом культуры	шт	4
15	Сельская библиотека	шт	3
16	Столовая	шт	4
17	Автозаправочная станция	шт	3
18	Магазин	шт	16

Уровень обеспеченности социальной инфраструктурой оценен по социальным нормативам, в качестве которых использованы СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», Распоряжение Правительства РФ от 03 июля 1996 года № 1063-р «О социальных нормативах и нормах» (с изм. и доп. от 14 июля 2001 г.).

Как видно, по представленной номенклатуре обеспеченность населения учреждениями обслуживания соответствует нормативным рекомендациям. Однако, отсутствуют многие виды объектов торговли и общественного питания, не развиты рынки. Аптечные пункты находятся только в зданиях фельдшерско-акушерских пунктов, в остальных населенных пунктах их нет.

Архитектурно-планировочная организация территории

Архитектурно-планировочная организация территории муниципального образования "Заревское сельское поселение" предусматривает формирование функциональных зон и планировочной структуры с учетом сложившейся застройки, существующей сети улиц и проездов. С учетом преимущественного

использования территории, проектом предлагается формирование трех функциональных зон: жилой, общественной, производственной. Функциональное назначение зоны и её размещение в планировочной структуре определяет систему градостроительных требований и ограничений по её использованию.

В основу организации жилой зоны положена сложившаяся сетка улиц и проездов с существующими кварталами жилых домов, а также размещение сложившегося общественного центра. Размер приусадебных участков выделяемых под новое строительство составляет 0,15 га. Проектом предлагается использовать территории, для нового жилищного строительства, на свободных от застройки территориях, в сложившейся селитебной части сельского поселения, за счет завершения начатого строительства, проведения комплексной реконструкции жилых территорий со сносом преимущественно усадебного и малоэтажного ветхого фонда.

Мероприятия по изменению территориального устройства муниципального образования "Заревское сельское поселение" на расчетный период в части изменения границ муниципального образования "Заревское сельское поселение" не предусмотрены.

Генеральный план муниципального образования "Заревское сельское поселение" является документом территориального планирования, определяющим стратегию градостроительного развития сельского поселения, решает только принципиальные вопросы зонирования территории.

Осуществление непосредственного строительства возможно только по архитектурно-строительному проектированию с проведением необходимого комплекса инженерно-геологических испытаний. Корректировка генерального плана муниципального образования "Заревское сельское поселение" не содержит разделов «Инженерная подготовка территории», «Инженерно-технические мероприятия по ГО и ЧС».

Сохранение и охрана объектов культурного наследия

В соответствии с ФЗ РФ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 01.01.01 года №73-ФЗ объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации представляют собой уникальную ценность для всего многонационального народа Российской Федерации и являются неотъемлемой частью всемирного культурного наследия.

В Российской Федерации гарантируется сохранность объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в интересах настоящего и будущего поколений многонационального народа Российской Федерации.

Одной из приоритетных задач органов государственной власти Российской Федерации, органов государственной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления является государственная охрана объектов культурного наследия.

В сельском поселении памятники археологии представлены курганными могильниками и курганными группами, датированными, в основном, III тыс. до н.э. XV вв. н.э., а также поселениями.

Наименование объектов культурного наследия и информация о них, представлены в таблице.

Таблица 9

№ п/п	Наименование памятника	Датировка памятника	Реквезиты устанавливающих документов	Расположение
1.	Курганная группа «Веселый -1» (5 насыпей)	IIIтыс. до н.э. XV в. н.э.	Постановление Кабинета Министров Республики Адыгея от 23.10.1995г. №353	0,5 км к югу от к-за «Ленинский путь»
2.	Курганный могильник «Веселый -2»	IIIтыс. до н.э. XV в. н.э.	Постановление Кабинета Министров Республики Адыгея от 23.10.1995г. №353	0,5 км к югу от к-за «Ленинский путь»
3.	Курганная группа «Веселый -3» (2 насыпи)	IIIтыс. до н.э. XV в. н.э.	Постановление Кабинета Министров Республики Адыгея от 23.10.1995г. №353	0,7 км к югу от к-за «Ленинский путь»

4.	Курганная группа «Веселый -4» (6 насыпей)	IIIтыс. до н.э. XV в. н.э.	Постановление Кабинета Министров Республики Адыгея от 23.10.1995г. №353	0,5 км к югу от к-за «Ленинский путь»
5.	Курганная группа «Веселый -5» (18 насыпей)	IIIтыс. до н.э. XV в. н.э.	Постановление Кабинета Министров Республики Адыгея от 23.10.1995г. №353	0,5 км к югу от к-за «Ленинский путь»
6.	Курганная группа «Веселый -6» (4 насыпи)	IIIтыс. до н.э. XV в. н.э.	Постановление Кабинета Министров Республики Адыгея от 23.10.1995г. №353	0,6 км к югу от к-за «Ленинский путь»
7.	Курганная группа «Веселый -7» (2 насыпи)	IIIтыс. до н.э. XV в. н.э.	Постановление Кабинета Министров Республики Адыгея от 23.10.1995г. №353	0,6 км к югу от к-за «Ленинский путь»
8.	Курганная группа «Веселый -8» (2 насыпи)	IIIтыс. до н.э. XV в. н.э.	Постановление Кабинета Министров Республики Адыгея от 23.10.1995г. №353	1,5 км к югу от к-за «Ленинский путь»
9.	Курганный могильник «Веселый -9»	IIIтыс. до н.э. XV в. н.э.	Постановление Кабинета Министров Республики Адыгея от 23.10.1995г. №353	2,0 км к юго-востоку от х.Веселый
10.	Курганный могильник «Веселый -10»	IIIтыс. до н.э. XV в. н.э.	Постановление Кабинета Министров Республики Адыгея от 23.10.1995г. №353	1.1 км на юго-восток от х.Веселый
11.	Поселение «Веселый -1»	IIтыс. до н.э.	Постановление Кабинета Министров Республики Адыгея от 23.10.1995г. №353	0.085 км к югу от х.Веселый
12.	Поселение «Веселый -2»	IIтыс. до н.э.	Постановление Кабинета Министров Республики Адыгея от 23.10.1995г. №353	0.85 км к югу от х.Веселый
13.	Курганный могильник «Дорошенко -1»	IIIтыс. до н.э. XV в. н.э.	Постановление Кабинета Министров Республики Адыгея от 23.10.1995г. №353	В 1.3 км на западе от х. Веселый
14.	Курганная группа «Дорошенко -2» (2 насыпи)	IIIтыс. до н.э. XV в. н.э.	Постановление Кабинета Министров Республики Адыгея от 23.10.1995г. №353	В 0.7 км на запад от сза «Заря»
15.	Курганный могильник «Дорошенко -3»	IIIтыс. до н.э. XV в. н.э.	Постановление Кабинета Министров Республики Адыгея от 23.10.1995г. №353	В 1 км на северозапад от с-за «Заря2
16.	Курганная группа	IIIтыс. до н.э.	Постановление	В 1 км на запад от с-за

	«Дорошенко -4» (6 насыпей)	XV в. н.э.	Кабинета Министров Республики Адыгея от 23.10.1995г. №353	«Заря»
17.	Курганная группа «Колясыж -1» (2 насыпи)	IIIтыс. до н.э. XV в. н.э.	Постановление Кабинета Министров Республики Адыгея от 23.10.1995г. №353	В 1 км на запад от с-за «Заря»
18.	Курганная группа «Колясыж -2» (9 насыпей)	IIIтыс. до н.э. XV в. н.э.	Постановление Кабинета Министров Республики Адыгея от 23.10.1995г. №353	В 1 км на запад от с-за «Заря»
19.	Курганная группа «Колясыж -3» (2 насыпи)	IIIтыс. до н.э. XV в. н.э.	Постановление Кабинета Министров Республики Адыгея от 23.10.1995г. №353	В 2.5 км на север от х. Дорошенко
20.	Курганная группа «Колясыж -4» (3 насыпи)	IIIтыс. до н.э. XV в. н.э.	Постановление Кабинета Министров Республики Адыгея от 23.10.1995г. №353	В 2.2 км на север от х. Дорошенко
21.	Курганный могильник «Колясыж -5»	IIIтыс. до н.э. XV в. н.э.	Постановление Кабинета Министров Республики Адыгея от 23.10.1995г. №353	В 1.8 км на северо-запад от х. Дорошенко
22.	Курганная группа «Колясыж -6» (5 насыпей)	IIIтыс. до н.э. XV в. н.э.	Постановление Кабинета Министров Республики Адыгея от 23.10.1995г. №353	В 1.5 км на северо-запад от х. Дорошенко
23.	Поселение «Колясыж -1»	IIтыс. до н.э.	Постановление Кабинета Министров Республики Адыгея от 23.10.1995г. №353	В 1.8 км на северо-запад от х. Дорошенко
24.	Поселение «Колясыж -2»	IIтыс. до н.э.	Постановление Кабинета Министров Республики Адыгея от 23.10.1995г. №353	В 1.6 км на северо-запад от х. Дорошенко
25.	Поселение «Колясыж -3»	IIтыс. до н.э.	Постановление Кабинета Министров Республики Адыгея от 23.10.1995г. №353	В 1.5 км на северо-запад от х. Дорошенко
26.	Курганная группа «Чемдеж» (5 насыпей)	IIIтыс. до н.э. XV в. н.э.	Постановление Кабинета Министров Республики Адыгея от 23.10.1995г. №353	В 1.2 км на северо-восток от х. Дорошенко
27.	Курганный могильник «Чэмдэж»	I- II вв. н.э.	Постановление Кабинета Министров Республики Адыгея от 23.10.1995г. №353	В 1.3 км на северо-восток от х. Дорошенко
28.	Городище «Чемдеж»	IIIтыс. до н.э.	Постановление Кабинета Министров	В 1.2 км на северо-восток от х. Дорошенко

			Республики Адыгея от 23.10.1995г. №353	
29.	Грунтовый могильник «Уашхиту -1»	I – III вв. н.э.	Постановление Кабинета Министров Республики Адыгея от 23.10.1995г. №353	В 2.5 км на северо-восток от х. Дорошенко
30.	Курганная группа «Уашхиту» (2 насыпи)	I – III вв. н.э.	Постановление Кабинета Министров Республики Адыгея от 23.10.1995г. №353	В 2 км на северо-восток от х. Дорошенко
31.	Поселение «Уашхиту -1»	IIтыс. до н.э.	Постановление Кабинета Министров Республики Адыгея от 23.10.1995г. №353	В 2.5 км на северо-восток от х. Дорошенко
32.	Курганная группа «Зарево -1» (3 насыпи)	IIIтыс. до н.э. XV в. н.э.	Постановление Кабинета Министров Республики Адыгея от 23.10.1995г. №353	В 1.3 км на северо-восток от п. Зарево
33.	Курганная группа «Зарево -2» (7 насыпей)	IIIтыс. до н.э. XV в. н.э.	Постановление Кабинета Министров Республики Адыгея от 23.10.1995г. №353	В 0.35 км на северо-восток от п. Зарево
34.	Курганная группа «Зарево -3» (4 насыпи)	IIIтыс. до н.э. XV в. н.э.	Постановление Кабинета Министров Республики Адыгея от 23.10.1995г. №353	В 0.6 км на восток от п.Зарево
35.	Курганный могильник «Зарево 4»	IIIтыс. до н.э. XV в. н.э.	Постановление Кабинета Министров Республики Адыгея от 23.10.1995г. №353	На западной окраине п.Зарево
36.	Курганный могильник «Зарево 5»	IIIтыс. до н.э. XV в. н.э.	Постановление Кабинета Министров Республики Адыгея от 23.10.1995г. №353	На северо-западе от п.Зарево
37.	Курганный могильник «Зарево 6»	IIIтыс. до н.э. XV в. н.э.	Постановление Кабинета Министров Республики Адыгея от 23.10.1995г. №353	В 0.5 км на восток от п.Зарево
38.	Курганный могильник «Зарево 7»	IIIтыс. до н.э. XV в. н.э.	Постановление Кабинета Министров Республики Адыгея от 23.10.1995г. №353	В 1.7 км на восток от п.Зарево
39.	Курганная группа «Зарево -8» (4 насыпи)	IIIтыс. до н.э. XV в. н.э.	Постановление Кабинета Министров Республики Адыгея от 23.10.1995г. №353	В 0.6 км на восток от п.Зарево
40.	Курганный могильник «Зарево 9»	IIIтыс. до н.э. XV в. н.э.	Постановление Кабинета Министров Республики Адыгея от	В 1.2 км на восток от п.Зарево

			23.10.1995г. №353	
41.	Курганная группа «Зарево -10» (6 насыпей)	IIIтыс. до н.э. XV в. н.э.	Постановление Кабинета Министров Республики Адыгея от 23.10.1995г. №353	В 0.5 км на восток от п.Зарево, на территории МТФ
42.	Курганный могильник «Зарево 11»	IIIтыс. до н.э. XV в. н.э.	Постановление Кабинета Министров Республики Адыгея от 23.10.1995г. №353	В 1.8 км на восток от п.Зарево
43.	Курганная группа «Зарево -12» (6 насыпей)	IIIтыс. до н.э. XV в. н.э.	Постановление Кабинета Министров Республики Адыгея от 23.10.1995г. №353	В 1 км на север от п. Зарево
44.	Курганный могильник «Зарево 13»	IIIтыс. до н.э. XV в. н.э.	Постановление Кабинета Министров Республики Адыгея от 23.10.1995г. №353	В 0.25 км на север от п.Зарево
45.	Поселение «Зарево 1»	IIтыс. до н.э.	Постановление Кабинета Министров Республики Адыгея от 23.10.1995г. №353	В 1 км на север от п. Зарево
46.	Курганная группа «Ульский -1» (5 насыпей)	IIIтыс. до н.э. XV в. н.э.	Постановление Кабинета Министров Республики Адыгея от 23.10.1995г. №353	В 0.6 км к югу от п. Ульский
47.	Курганная группа «Ульский -2» (4 насыпи)	IIIтыс. до н.э. XV в. н.э.	Постановление Кабинета Министров Республики Адыгея от 23.10.1995г. №353	В 0.35 км на севере от п. Ульский
48.	Курганный могильник «Ульский -3»	IIIтыс. до н.э. XV в. н.э.	Постановление Кабинета Министров Республики Адыгея от 23.10.1995г. №353	В 0.25 км к юго-западу от п. Ульский
49.	Курганный могильник «Ульский -4»	IIIтыс. до н.э. XV в. н.э.	Постановление Кабинета Министров Республики Адыгея от 23.10.1995г. №353	На территории пенькозавода п. Ульский
50.	Курганный могильник «Ульский -5»	IIIтыс. до н.э. XV в. н.э.	Постановление Кабинета Министров Республики Адыгея от 23.10.1995г. №353	На территории пенькозавода п. Ульский
51.	Курганный могильник «Ульский -6»	IIIтыс. до н.э. XV в. н.э.	Постановление Кабинета Министров Республики Адыгея от 23.10.1995г. №353	На территории пенькозавода п. Ульский
52.	Курганный могильник «Ульский -7»	IIIтыс. до н.э. XV в. н.э.	Постановление Кабинета Министров Республики Адыгея от 23.10.1995г. №353	В 0.5 км к востоку от п. Ульский

53.	Курганный могильник «Ульский -8»	IIIтыс. до н.э. XV в. н.э.	Постановление Кабинета Министров Республики Адыгея от 23.10.1995г. №353	В 0.5 км к востоку от п. Ульский
54.	Курганный могильник «Ульский -9»	IIIтыс. до н.э. XV в. н.э.	Постановление Кабинета Министров Республики Адыгея от 23.10.1995г. №353	В 0.4 км к востоку-северо-востоку от п. Ульский
55.	Курганный могильник «Ульский -10»	IIIтыс. до н.э. XV в. н.э.	Постановление Кабинета Министров Республики Адыгея от 23.10.1995г. №353	В 0.6 км к востоку-северо-востоку от п. Ульский
56.	Курганный могильник «Ульский -11»	IIIтыс. до н.э. XV в. н.э.	Постановление Кабинета Министров Республики Адыгея от 23.10.1995г. №353	В 0.2 км к востоку от п. Ульский
57.	Курганный могильник «Ульский -12»	IIIтыс. до н.э. XV в. н.э.	Постановление Кабинета Министров Республики Адыгея от 23.10.1995г. №353	В 2.4 км к востоку от п. Ульский
58.	Курганный могильник «Ульский -13»	IIIтыс. до н.э. XV в. н.э.	Постановление Кабинета Министров Республики Адыгея от 23.10.1995г. №353	В 2.5 км к востоку от п. Ульский
59.	Курганный могильник «Ульский -14»	IIIтыс. до н.э. XV в. н.э.	Постановление Кабинета Министров Республики Адыгея от 23.10.1995г. №353	В 1.8 км к востоку от п.Ульский
60.	Курганный могильник «Ульский -15»	IIIтыс. до н.э. XV в. н.э.	Постановление Кабинета Министров Республики Адыгея от 23.10.1995г. №353	В 2 км к востоку-северо-востоку от п. Ульский
61.	Курганный могильник «Ульский -16»	IIIтыс. до н.э. XV в. н.э.	Постановление Кабинета Министров Республики Адыгея от 23.10.1995г. №353	В 2 км к востоку от п.Ульский
62.	Курганная группа «Ульский -17» (16 насыпей)	IIIтыс. до н.э. XV в. н.э.	Постановление Кабинета Министров Республики Адыгея от 23.10.1995г. №353	В 2.5 км к востоку от п.Ульский
63.	Курганная группа «Ульский -18» (6 насыпей)	IIIтыс. до н.э. XV в. н.э.	Постановление Кабинета Министров Республики Адыгея от 23.10.1995г. №353	В 2.6 км к востоку от п.Ульский
64.	Курганный могильник «Ульский -19»	IIIтыс. до н.э. XV в. н.э.	Постановление Кабинета Министров Республики Адыгея от 23.10.1995г. №353	В 0.8 км к востоку от п.Ульский
65.	Курганная группа	IIIтыс. до н.э.	Постановление	В 2.7 км к востоку от

	«Ульский -20» (6 насыпей)	XV в. н.э.	Кабинета Министров Республики Адыгея от 23.10.1995г. №353	п.Ульский
66.	Курганная группа «Ульский -21» (3 насыпи)	IIIтыс. до н.э. XV в. н.э.	Постановление Кабинета Министров Республики Адыгея от 23.10.1995г. №353	В 3.8 км к востоку от п.Ульский
67.	Курганный могильник «Ульский -22»	IIIтыс. до н.э. XV в. н.э.	Постановление Кабинета Министров Республики Адыгея от 23.10.1995г. №353	В 3.9 км к востоку от п.Ульский
68.	Курганная группа «Ульский -23» (5 насыпей)	IIIтыс. до н.э. XV в. н.э.	Постановление Кабинета Министров Республики Адыгея от 23.10.1995г. №353	В 3 км к востоку от п.Ульский
69.	Курганная группа «Ульский -24» (3 насыпи)	IIIтыс. до н.э. XV в. н.э.	Постановление Кабинета Министров Республики Адыгея от 23.10.1995г. №353	В 3.7 км к востоку от п.Ульский
70.	Курганный могильник «Ульский -25»	IIIтыс. до н.э. XV в. н.э.	Постановление Кабинета Министров Республики Адыгея от 23.10.1995г. №353	В 3.8 км к востоку-юго-востоку от п. Ульский
71.	Курганная группа «Ульский -26» (2 насыпи)	IIIтыс. до н.э. XV в. н.э.	Постановление Кабинета Министров Республики Адыгея от 23.10.1995г. №353	В 3.9 км к востоку-юго-востоку от п. Ульский
72.	Курганная группа «Ульский -27» (3 насыпи)	IIIтыс. до н.э. XV в. н.э.	Постановление Кабинета Министров Республики Адыгея от 23.10.1995г. №353	В 3.7 км к юго-востоку от п. Ульский
73.	Курганный могильник «Ульский -28»	IIIтыс. до н.э. XV в. н.э.	Постановление Кабинета Министров Республики Адыгея от 23.10.1995г. №353	В 4.0 км к юго-востоку от п. Ульский
74.	Курганная группа «Ульский -29» (6 насыпей)	IIIтыс. до н.э. XV в. н.э.	Постановление Кабинета Министров Республики Адыгея от 23.10.1995г. №353	В 4.5 км к юго-востоку от п. Ульский
75.	Курганный могильник «Ульский -30»	IIIтыс. до н.э. XV в. н.э.	Постановление Кабинета Министров Республики Адыгея от 23.10.1995г. №353	В 1.1 км к югу от п.Ульский
76.	Курганный могильник «Ульский -31»	IIIтыс. до н.э. XV в. н.э.	Постановление Кабинета Министров Республики Адыгея от 23.10.1995г. №353	В 1.2 км к юговостоку от п. Ульский
77.	Курганный могильник	IIIтыс. до н.э. XV в. н.э.	Постановление Кабинета Министров	В 0.5 км к юго-востоку от п. Ульский

	«Ульский -32»		Республики Адыгея от 23.10.1995г. №353	
78.	Грунтовый могильник «Ульский -1»	I – II вв.н.э.	Постановление Кабинета Министров Республики Адыгея от 23.10.1995г. №353	В 0.5 км к западу-северо-западу от п. Ульский
79.	Поселение «Серегинское»	IIтыс. до н.э.	Постановление Кабинета Министров Республики Адыгея от 23.10.1995г. №353	В 0.7 км к западусеверо-западу от п. Ульский
80.	Поселение «Ульское -1»	IIтыс. до н.э.	Постановление Кабинета Министров Республики Адыгея от 23.10.1995г. №353	В 0.7 км к северу от п. Ульский
81.	Поселение «Ульское -2»	IIтыс. до н.э.	Постановление Кабинета Министров Республики Адыгея от 23.10.1995г. №353	В 0.8 км к юго-западу от п. Ульский
82.	Поселение «Ульское -3»	IIтыс. до н.э.	Постановление Кабинета Министров Республики Адыгея от 23.10.1995г. №353	В 0.3 км к юго-западу от п. Ульский
83.	Поселение «Ульское -4»	IIтыс. до н.э.	Постановление Кабинета Министров Республики Адыгея от 23.10.1995г. №353	В 0.8 км к юго-западу от п. Ульский
84.	Поселение «Ульское -5»	IIтыс. до н.э.	Постановление Кабинета Министров Республики Адыгея от 23.10.1995г. №353	В 2.5 км к северовостоку от п. Ульский
85.	Поселение «Ульское -6»	IIтыс. до н.э.	Постановление Кабинета Министров Республики Адыгея от 23.10.1995г. №353	В 2.5 км к востоку от п.Ульский
86.	Поселение «Ульское -7»	IIтыс. до н.э.	Постановление Кабинета Министров Республики Адыгея от 23.10.1995г. №353	В 1.3 км к юго-западу от п.Ульский
87.	Курганная группа «Чернышев -1» (7 насыпей)	IIIтыс. до н.э. XV в. н.э.	Постановление Кабинета Министров Республики Адыгея от 23.10.1995г. №353	В 0.6 км к западу от х.Чернышев
88.	Курганная группа «Чернышев -2» (3 насыпи)	IIIтыс. до н.э. XV в. н.э.	Постановление Кабинета Министров Республики Адыгея от 23.10.1995г. №353	В 1.3 км к западу от х.Чернышев
89.	Курганная группа «Чернышев -3» (3 насыпи)	IIIтыс. до н.э. XV в. н.э.	Постановление Кабинета Министров Республики Адыгея от	В 1.5 км к западу от х.Чернышев

			23.10.1995г. №353	
90.	Курганная группа «Чернышев -4» (3 насыпи)	IIIтыс. до н.э. XV в. н.э.	Постановление Кабинета Министров Республики Адыгея от 23.10.1995г. №353	В 0.72 км к юго-западу от х.Чернышев
91.	Курганная группа «Чернышев -5» (3 насыпи)	IIIтыс. до н.э. XV в. н.э.	Постановление Кабинета Министров Республики Адыгея от 23.10.1995г. №353	В 0.9 км к юго-западу от х.Чернышев
92.	Курганный могильник «Чернышев -6»	IIIтыс. до н.э. XV в. н.э.	Постановление Кабинета Министров Республики Адыгея от 23.10.1995г. №353	В 0.6 км к юго-западу от х.Чернышев
93.	Курганная группа «Чернышев -7» (3 насыпи)	IIIтыс. до н.э. XV в. н.э.	Постановление Кабинета Министров Республики Адыгея от 23.10.1995г. №353	В 0.24 км к западу от х.Чернышев
94.	Курганная группа «Чернышев -8» (3 насыпи)	IIIтыс. до н.э. XV в. н.э.	Постановление Кабинета Министров Республики Адыгея от 23.10.1995г. №353	В 0.24 км к западу от х.Чернышев
95.	Курганная группа «Чернышев -9» (5 насыпей)	IIIтыс. до н.э. XV в. н.э.	Постановление Кабинета Министров Республики Адыгея от 23.10.1995г. №353	На юго-западной окраине от х.Чернышев
96.	Курганная группа «Чернышев -10» (3 насыпи)	IIIтыс. до н.э. XV в. н.э.	Постановление Кабинета Министров Республики Адыгея от 23.10.1995г. №353	В 0.1 км к югу от х.Чернышев
97.	Курганная группа «Чернышев -11» (4 насыпи)	IIIтыс. до н.э. XV в. н.э.	Постановление Кабинета Министров Республики Адыгея от 23.10.1995г. №353	В 0.3 км к востоку от х.Чернышев
98.	Курганная группа «Чернышев -12» (7 насыпей)	IIIтыс. до н.э. XV в. н.э.	Постановление Кабинета Министров Республики Адыгея от 23.10.1995г. №353	В 0.4 км к востоку от х.Чернышев
99.	Курганная группа «Чернышев -13» (2 насыпи)	IIIтыс. до н.э. XV в. н.э.	Постановление Кабинета Министров Республики Адыгея от 23.10.1995г. №353	В 0.5 км к северо-востоку от х.Чернышев
100.	Курганный могильник «Чернышев -14»	IIIтыс. до н.э. XV в. н.э.	Постановление Кабинета Министров Республики Адыгея от 23.10.1995г. №353	В 1.5 км к северо-востоку от х.Чернышев
101.	Курганная группа «Чернышев -15» (5 насыпей)	IIIтыс. до н.э. XV в. н.э.	Постановление Кабинета Министров Республики Адыгея от 23.10.1995г. №353	В 1.1 км к северо-востоку от х.Чернышев

102.	Курганная группа «Чернышев -16» (2 насыпи)	IIIтыс. до н.э. XV в. н.э.	Постановление Кабинета Министров Республики Адыгея от 23.10.1995г. №353	В 0.5 км нк востоку-юго-востоку от х.Чернышев
103.	Курганная группа «Чернышев -17» (4 насыпи)	IIIтыс. до н.э. XV в. н.э.	Постановление Кабинета Министров Республики Адыгея от 23.10.1995г. №353	В 0.25 км к юго-востоку от х. Чернышев
104.	Курганная группа «Чернышев -18» (3 насыпи)	IIIтыс. до н.э. XV в. н.э.	Постановление Кабинета Министров Республики Адыгея от 23.10.1995г. №353	В 0.75 км к югу от х.Чернышев
105.	Курганная группа «Чернышев -19» (2 насыпи)	IIIтыс. до н.э. XV в. н.э.	Постановление Кабинета Министров Республики Адыгея от 23.10.1995г. №353	В 0.9 км к югу от х.Чернышев
106.	Грунтовый могильник «Чернышев -1»	I-II вв.н.э.	Постановление Кабинета Министров Республики Адыгея от 23.10.1995г. №353	В 0.5 км к востоку-юго-востоку от х. Чернышев
107.	Поселение «Чернышев – 1»	IIIтыс. до н.э.	Постановление Кабинета Министров Республики Адыгея от 23.10.1995г. №353	В 0.75 км к западу от х.Чернышев
108.	Поселение «Чернышев – 2»	IIIтыс. до н.э.	Постановление Кабинета Министров Республики Адыгея от 23.10.1995г. №353	В 0.6 км к северу от х.Чернышев
109.	Братская могила советских воинов, погибших при защите и освобождении п.Зарево	1942-1943гг.	Решение ККИ от 29.01.1975 № 63	п. Зарево, центр
110.	Братская могила красноармейцев, погибших в годы Гражданской войны	1918-1920гг.	Решение ККИ от 29.01.1975 № 63	между х.Веселый и х.Чернышовым
111.	Мемориальный комплекс погибшим войнам землякам п.Зарево в годы ВОВ 1941-1945гг.	1975г.	-	п.Зарево, центр перед Заревской средней школы
112.	Мемориальный комплекс погибшим войнам землякам х.Чернышев в	1975г.	-	х.Чернышев, центр у здания Чернышевского сельского дома культуры

	годы ВОВ1941-1945гг.			
113.	Обелиск в честь Советских воинов погибших во время обороны района в 1942г. захоронено 3 человека Дрозд И.Т. погиб 1943г., Ставничюк С.С. лейтенант 12 А умер от ран 06.08.1942г. имя третьего не установлено	1950г.	-	п.Зарево, ул. Почтовая
114.	Жилой дом Рачмидилова М.Ф. здесь в 1918г. располагался штаб красногвардейского отряда Гречишкина Е.А. С 1924-1965гг. бывшее здание Чернышевской СОШ.	1894г.	-	х.Чернышев, северная окраина
115.	Братская могила на месте гибели красногвардейского отряда Е.А.Гречишкина	Дата не установлена	-	х.Веселый на окраине 116
116.	Памятная плита на месте гибели летчика Левина (перезахоронен в Белореченском районе)	1980г.	-	Парк Заревской СОШ

Для сохранения и эффективного использования историко-культурного наследия продолжатся работы по проведению инвентаризации и паспортизации объектов культурного наследия, культовых памятников и участие в разработке проектов охранных зон, режимов содержания памятников, воинских захоронений, участие в программах по сохранению объектов культурного наследия.

В Проекте выделены следующие охранные зоны:

I Зоны охраны памятников истории культуры:

- объединенные зоны охраны;
- охранные зоны;
- зоны строгого регулирования 2 типов (для участков, сохранивших ценную историческую среду);
- зона регулирования застройки 2 типов (для участков активной реконструкции);

II – зоны исторического ландшафта:

- зоны охраны ландшафта;
- зоны регенерации нарушенного ландшафта;

Для сохранения исторической городской среды памятники истории и культуры подлежат охране и использованию как единое целое с прилегающими территориями.

Проект Генерального плана учитывает все границы объектов культурного наследия, принятые в проекте на территории исторической зоны и регламенты использования.

Использование земельных участков, расположенных в пределах временных зон охраны памятников истории и культуры осуществляется с учетом следующих требований:

а) запрещение строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

б) ограничение капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства и их частей, в том числе касающееся их размеров, пропорций и параметров, использования отдельных строительных материалов, применения цветовых решений, особенностей деталей и малых архитектурных форм;

в) ограничение хозяйственной деятельности, необходимое для обеспечения сохранности объекта культурного наследия, в том числе запрет или ограничение размещения рекламы, вывесок, построек и объектов

(автостоянок, временных построек, киосков, навесов и т.п.), а также регулирование проведения работ по озеленению;

г) обеспечение пожарной безопасности объекта культурного наследия и его защиты от динамических воздействий;

д) сохранение гидрогеологических и экологических условий, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия;

е) благоустройство территории охранной зоны, направленное на сохранение, использование и популяризацию объекта культурного наследия, а также на сохранение и восстановление градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик его историко-градостроительной и природной среды, в том числе всех исторически ценных градоформирующих объектов;

ж) обеспечение визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде, в том числе сохранение и восстановление сложившегося в природном ландшафте соотношения открытых и закрытых пространств;

з) сохранение исторически сложившихся границ земельных участков, в том числе ограничение их изменения при проведении землеустройства, а также разделения земельных участков;

и) иные требования, необходимые для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом и ландшафтном окружении.

На территории временных зон охраны объекта культурного наследия запрещается размещение взрыво-пожароопасных объектов, продуктопроводов, новых промышленных предприятий, транспортно-складских, мелиоративных и других сооружений, создающих грузовые потоки, загрязняющих воздушный и водный бассейн, вызывающих подтопления.

Проектирование и проведение землеустроительных, земляных, строительных и иных хозяйственных работ на территории временных зон охраны объекта культурного наследия проводятся в порядке, предусмотренном ст. 35 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

При рассмотрении на предмет согласования земельных отводов и проектной документации на прокладку (строительство, реконструкцию, расширение, ремонт) магистральных трубопроводов, транспортирующих нефть, природный газ, нефтепродукты, нефтяной и искусственный углеводородные газы, сжиженные углеводородные газы, нестабильный бензин и конденсат, жидкий аммиак, необходимо применять расстояния от оси трубопроводов до объектов археологического наследия и их зон охраны, установленные действующими строительными нормами и правилами (СНиП) по проектированию магистральных трубопроводов, которые обеспечивают возможность научного изучения и музеефикации археологических объектов и их зон охраны, размещения временных жилищ и полевых станов, отдельных строений и массового скопления людей.

Любые работы и действия, за исключением полевых сельскохозяйственных работ, производимые в пределах границ временных охранных зон памятников археологии, могут выполняться только по получении от краевого органа охраны памятников истории и культуры письменного разрешения на производство работ в охранной зоне памятника истории и культуры.

В случае принятия решения о научном изучении объекта археологического наследия, расположенного на землях сельскохозяйственного использования, полевые сельскохозяйственные работы в пределах границ временных охранных зон объектов археологического наследия производятся землепользователями с предварительного письменного уведомления краевого органа охраны и использования памятников истории и культуры и представления схемы подъезда транспорта и других средств к памятнику и его охранной зоне.

В целях выполнения требований Федерального закона от 25.06.2002 г №73 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и в связи с возможным наличием на территории муниципального образования не выявленных в настоящее время памятников исторического, археологического наследия, необходимо проводить

обязательное согласование всех отводов земельных участков с государственным органом охраны памятников истории и культуры – министерством культуры Республики Адыгея.

Во исполнение полномочий по сохранению, использованию, популяризации и охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) местного (муниципального) значения, расположенных на территории сельского поселения, администрации муниципального образования "Заревское сельское поселение" необходимо организовать работу по разработке, утверждению проектов зон охраны объектов культурного наследия и установлению специальных режимов использования земель в границах данных зон.

Охрана окружающей среды. Инженерно-геологические процессы. Санитарно-защитные и водоохранные зоны

Наиболее важным направлением разработки проекта генерального плана муниципального образования "Заревское сельское поселение" является обеспечение благоприятных и безопасных условий проживания населения и ограничение негативного воздействия на природную среду. Создание безопасной и благоприятной среды жизнедеятельности предполагает соблюдение санитарных, санитарно-защитных, водоохранных норм, соблюдение функционального зонирования территории сельского поселения.

Под воздействием неблагоприятных экзогенных геологических процессов находятся освоенные территории сельского поселения. Из-за чрезмерной техногенной нагрузки проявляются негативные последствия, характеризующиеся затоплением и подтоплением освоенных земель при паводках на реках, разрушении берегов водохранилищ и рек, а также усилении воздушной и водной эрозии почвы.

Планируются мероприятия по снижению степени воздействия опасных экзогенных геологических процессов на территории муниципального образования «Заревское сельское поселение», а именно: устранение утечек из водопроводно-канализационных сетей; строительство инженерных сооружений по снижению негативного воздействия подъема грунтовых вод, которые

препятствуют развитию водной эрозии, засолению; разработка эффективных дренажных систем для понижения уровня грунтовых вод.

Градостроительные мероприятия по оптимизации экологической ситуации носят комплексный характер, связаны с установлением экологически обоснованного зонирования территории, с реконструкцией и развитием инженерной инфраструктуры, оптимизацией транспортной инфраструктуры.

Воздушный бассейн муниципального образования "Заревское сельское поселение" характеризуется благоприятными санитарно-гигиеническими условиями, что определяется отсутствием промпредприятий с большими выбросами вредных веществ, а также хорошей продуваемостью территорий и наличием примыкающих к сельскому поселению крупных лесных массивов. СЗЗ ООО «Адыгейская пеньковая компания» захватывает территорию жилого сектора п.Ульский. Необходимо перераспределение территории ООО «Адыгейская пеньковая компания» для уменьшения радиуса СЗЗ на территорию п.Ульский.

Общие экологические требования в отношении охраны окружающей среды, соблюдение которых обязательно при использовании территорий, установлены экологическими законодательными и нормативными техническими документами. В целях обеспечения охраны среды обитания человека проводятся мероприятия по установлению санитарно-защитных зон (СЗЗ) от источников вредности. Санитарно-защитная зона (СЗЗ) является обязательным элементом любого объекта, который является источником воздействия на среду обитания и здоровье человека. В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно- защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» на схеме планировочных ограничений определены нормативные санитарно-защитные зоны с указанием их размеров. Ширина санитарно-защитной зоны может быть сокращена с установлением минимальной величины при достаточном обосновании и согласовании с органами санитарного надзора. В границах санитарно-защитной зоны не допускается размещать: жилую застройку, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов,

санаториев и домов отдыха, территории садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также другие территории с нормируемыми показателями качества среды обитания; спортивные сооружения, детские площадки, образовательные и детские учреждения, лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования. В границах санитарно-защитной зоны и на территории объектов других отраслей промышленности не допускается размещать объекты по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий; объекты пищевых отраслей промышленности, оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов, комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, которые могут повлиять на качество продукции. Допускается размещать в границах санитарно-защитной зоны промышленного объекта или производства:

– нежилые помещения для дежурного аварийного персонала, помещения для пребывания работающих по вахтовому методу (не более двух недель), здания управления, конструкторские бюро, здания административного назначения, научно-исследовательские лаборатории, поликлиники, спортивно-оздоровительные сооружения закрытого типа, бани, прачечные, объекты торговли и общественного питания, мотели, гостиницы, гаражи, площадки и сооружения для хранения общественного и индивидуального транспорта, пожарные депо, местные и транзитные коммуникации, ЛЭП, электроподстанции, нефте- и газопроводы, артезианские скважины для технического водоснабжения, водоохлаждающие сооружения для подготовки технической воды, канализационные насосные станции, сооружения оборотного водоснабжения, автозаправочные станции, станции технического обслуживания автомобилей.

На территориях санитарно-защитных зон кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения не разрешается строительство зданий и сооружений, не связанных с обслуживанием указанных объектов, за исключением культовых

и обрядовых объектов. Территория санитарно-защитных зон кладбищ должна быть спланирована, благоустроена и озеленена, иметь транспортные и инженерные коридоры.

Санитарно-защитная зона или какая-либо ее часть не может рассматриваться как резервная территория объекта и использоваться для расширения промышленной или жилой территории без соответствующей обоснованной корректировки границ санитарно-защитной зоны.

Санитарно-защитные зоны не везде организованы, местами в них расположен жилой фонд. Зоны практически не озеленены, имеются лишь естественные лесные массивы. Необходимы мероприятия по озеленению сельского поселения.

Также, необходимо выполнение комплекса организационных мероприятий, стимулирующих собственником предприятий снижать колиество вредных выбросов в атмосферу за счет применения новых технологий.

Из объектов, имеющих градостроительные ограничения на территории сельского поселения, имеются линии электропередачи напряжением 110 кВ. Охранные зоны от линий электропередачи напряжением 110 кВ устанавливаются в размере 20 м соответственно в соответствии с «Правилами охраны электрических сетей напряжением свыше 1000 вольт» утвержденными Постановлением Совета Министров СССР от 26 марта 1984 г. № 255.

Охранная зона газопровода высокого давления, проходящего по территории жилой застройки, устанавливается в соответствии со СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Ширина охранной зоны газопровода устанавливается в размере 7 метров от оси газопровода с каждой стороны

Водоохранными зонами являются территории, которые примыкают к береговой линии морей, рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды

обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира. В границах водоохранных зон запрещаются:

1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;

2) размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;

3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами ;

4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;

5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;

6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;

7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод;

8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах").

В подземных водах следов поверхностного загрязнения не обнаруживается. На расчетный срок необходимо строительство и модернизация водопроводов в населенных пунктах сельского поселения.

В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. В границах прибрежных защитных полос наряду с установленными частью 15 статьи 65 Водного кодекса РФ ограничениями запрещаются: распашка земель, размещение отвалов размываемых грунтов, выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

Земельные участки в пределах прибрежных защитных полос предоставляются для размещения объектов водоснабжения, рекреации, рыбного и охотничьего хозяйства, водозаборных, портовых и гидротехнических сооружений при наличии лицензий на водопользование, в которых устанавливаются требования по соблюдению водоохранного режима.

Установление на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов, в том числе посредством специальных информационных знаков, осуществляется в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Полоса земли вдоль береговой линии водного объекта общего пользования (береговая полоса) предназначается для общего пользования.

Каждый гражданин вправе пользоваться (без использования механических транспортных средств) береговой полосой водных объектов общего пользования для передвижения и пребывания около них, в том числе для осуществления любительского и спортивного рыболовства и причаливания плавучих средств.

Приватизация земельных участков в пределах береговой полосы, установленной в соответствии с Водным кодексом РФ, а также земельных

участков, на которых находятся пруды, обводненные карьеры, в границах территорий общего пользования, запрещается.

Также, на территории сельского поселения необходимо уменьшить воздействие производственных зон на окружающую среду, сократить размеры санитарно-защитных зон путем вывода предприятий из селитебной застройки в производственную зону.

Помимо санитарно-защитных зон на территории сельского поселения градостроительные ограничения на использование территории накладывает наличие водоохранных зон. Разработанных и утвержденных проектов водоохранных зон и прибрежных защитных полос водных объектов в сельском поселении в настоящее время нет, поэтому для отображения водоохранных зон и прибрежных защитных полос на схемах был использован нормативно-правовой подход, который предполагает установление размеров водоохранных зон и прибрежных защитных полос в зависимости от длины рек и площади озер на основе утвержденных федеральных нормативов без учета региональной специфики.

Санитарная очистка территории

На всех проектируемых и реконструируемых водопроводных системах хозяйственно-питьевого назначения муниципального образования "Заревское сельское поселение" предусматриваются зоны санитарной охраны в целях обеспечения их санитарно-эпидемиологической надежности. Разрешается размещение зданий, сооружений и коммуникаций, связанных только с эксплуатацией источников водоснабжения.

Зона источника водоснабжения в месте забора воды должна состоять из трех поясов: первого – строгого режима, второго и третьего – режимов ограничения. В каждом из трех поясов, соответственно их назначению, устанавливается специальный режим и определяется комплекс мероприятий, направленных на предупреждение ухудшения качества воды. Первый пояс зоны санитарной охраны скважин для забора воды устанавливается в размере 50 м, для поверхностного водозабора устанавливается в размере не менее 200 метров от самого водозабора вверх по течению, 100 м вниз по течению, 100 м

по прилегающему водозабору берегу, а также 100 м в сторону противоположного берега. Граница второго и третьего поясов зоны санитарной охраны определяется гидродинамическими расчетами. Для установления границ второго и третьего пояса ЗСО необходима разработка проекта, определяющего границы поясов на местности и проведение мероприятий предусмотренных СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

~~В муниципальной образовании «Заревское сельское поселение» располагаются две несанкционированные свалки. На свалках не ведется учет поступающих отходов и не осуществляется контроль за их сортировкой. Они входят в число чрезвычайно опасных объектов по степени негативного воздействия на окружающую среду.~~

Также, на территории сельского поселения отсутствуют полигоны ТБО, полигоны промышленных отходов всех классов опасности, мусоросжигательные заводы, мусороперерабатывающие заводы, шламонакопители, хвостохранилища, отвалы, терриконы, золошлакоотвалы и т.д. Вывоз твердых бытовых отходов планируется на проектируемый полигон ТБО в Хакуринохабльском сельском поселении.

Основными мероприятиями по организации системы санитарной очистки являются:

1. Разработка проекта мониторинга;
2. Ликвидация не оборудованных свалок на территории района;
3. Рекультивация земель, которые заняты свалками;
4. Организация раздельного сбора бытового мусора.

Необходимо контролировать очаги загрязнения, такие, как несанкционированные свалки, т.к. загрязнение поверхностных вод и утилизация бытовых и производственных отходов тесно сплетены в единый узел. Загрязнение почв и поверхностных вод в свою очередь наносит ущерб здоровью населения, приводит к ограничению использования территорий для жилищного строительства и рекреационных целей.

Необходимо также наращивать работу по предотвращению сжигания растительных остатков, как населением, так и предприятиями агропромышленного комплекса. Относительно местного населения решение данной проблемы необходимо проводить как денежными штрафами, так и более активной и подробной информацией в СМИ, радио, телевидении о вреде, наносимом окружающей среде сжиганием растительных остатков.

На предприятиях агропромышленного комплекса борьба за недопущение сжигания соломы на полях должна производиться более жесткими экономическими методами.

Организация системы санитарной очистки надлежащим образом чрезвычайно актуальна вследствие гидравлической зависимости водных систем от состояния территории селитебной и производственных зон, от состояния почвы.

Нормы накопления отходов принимаются в соответствии со степенью благоустройства согласно СНиП 2.07.01-89.

2.3. Прогноз развития социальной инфраструктуры

Социальная инфраструктура представляет собой многоотраслевой комплекс, преследующий цели повышения уровня жизни и благосостояния населения; развитие дорожной сети и общей мобильности; обеспечение потребностей населения в объектах административной, культурной, развлекательно-бытовой отраслях. Она охватывает систему образования и подготовки кадров, здравоохранение, культуру, физическую культуру и спорт и является индикатором профессиональной работы всех отраслей жизнеустройства муниципального образования. Уровень развития социальной сферы в сильной степени определяется общим состоянием экономики отдельных территориальных образований, инвестиционной и социальной политикой государственных структур и другими факторами. В числе последних важная роль принадлежит особенностям географического положения муниципального образования. Муниципальное образование "Заревское сельское поселение" находится в отдалении от районного центра. Это предопределяет ориентацию на автономное обслуживание своего населения

подавляющим большинством видов социальных услуг. Расчет перспективного развития отраслей социальной сферы муниципального образования "Заревское сельское поселение" производится на основе анализа современного их состояния с последующей экстраполяции на средне- и дальнесрочные периоды. При этом учитываются разработанные прогнозные показатели перспективной демографической ситуации, экономической подсистемы, тенденции мирового и отечественного развития социальной сферы. В основу расчетов перспективной потребности и обеспеченности муниципального образования "Заревское сельское поселение" социальными услугами были положены:

- нормативные показатели, изложенные в Распоряжении Правительства Российской Федерации от 14 июля 2001 года №942-р «О социальных нормах и нормативах» и соответствующем документе от 19 октября 1999 года «Методика определения нормативной потребности субъектов Российской Федерации в объектах социальной инфраструктуры (с изменениями от 23.11.2009 года)»;

- утвержденные Правительством РФ изменениям в социальные нормы и нормативы, изложенные в Распоряжении от 13 июля 2007 г. № 923-р;

– нормативы СП 42.13330.2011 г.

Основными задачами муниципального образования "Заревское сельское поселение" в сфере социального развития являются:

1. развитие трудовых ресурсов;
2. развитие рынка труда, повышение эффективности занятости населения;
3. обеспечение устойчивого роста уровня жизни социально уязвимых групп населения;
4. регулирование миграционных процессов;
5. укрепление института семьи, повышение престижности материнства и отцовства;
6. повышение качества и доступности медицинской помощи населению;
7. развитие массовой физической культуры и спорта в селе;

8. обеспечение безопасных условий жизни, труда и отдыха населения.

Расчетная численность населения муниципального образования "Заревское сельское поселение" определяется на базе ретроспективного анализа движения населения сельского поселения и перспектив его экономического развития.

Целями демографической политики являются небольшой рост численности населения на 1 очередь и создание условий для ее дальнейшего роста на перспективу, а также повышение качества жизни и увеличение ожидаемой продолжительности жизни к 2025г. до 70 лет, к 2030г. до 75лет.

Основными задачами демографической политики являются:

- сокращение уровня смертности не менее чем в 1,5 раза, прежде всего граждан в трудоспособном возрасте;

- сокращение уровня материнской и младенческой смертности не менее чем в 1,5 раза, укрепление репродуктивного здоровья населения, здоровья детей и подростков;

- сохранение и укрепление здоровья населения, увеличение продолжительности активной жизни, создание условий и формирование мотивации для ведения здорового образа жизни, существенное снижение уровня заболеваемости социально значимыми и представляющими опасность для окружающих заболеваниями, улучшение качества жизни больных, страдающих хроническими заболеваниями, и инвалидов;

- повышение уровня рождаемости (увеличение суммарного показателя рождаемости в 1,5 раза);

- пропаганда трезвого образа жизни, как естественного состояния человека, с целью искоренить табачное и алкогольное травление населения;

– укрепление института семьи, возрождение и сохранение духовно-нравственных традиций семейных отношений.

Планируется, на расчетный срок реализации программы комплексного развития социальной инфраструктуры:

1. Реализация целевой программы «Формирование Доступной для инвалидов населения и других маломобильных групп среды жизнедеятельности в Заревском сельском поселении на 2016-2018 годы»;
2. Реализация муниципальной программы «По профилактике правонарушений и обеспечению общественной безопасности в Заревском сельском поселении на 2016-2018 годы»;
3. Реализация муниципальной программы «Развитие работы с детьми и молодёжью в Заревском сельском поселении на 2016 – 2018 годы»;
4. Реализация муниципальной программы «Военно – патриотическое воспитание граждан Заревского сельского поселения» на 2016-2018 годы»;
5. Реализация целевой программы «Профилактика экстремизма и терроризма в Заревском сельском поселении на 2017 – 2019 годы».

Предполагается вокруг существующих и планируемых объектов общественного назначения, а также в жилых зонах, где возможно, предусмотреть озеленение территории и благоустройство её путем создания скверов, цветников, газонов.

Новое жилое строительство предусматривается как на свободных от застройки территориях, так и в сложившейся селитебной части сельского поселения, за счет завершения начатого строительства, проведения комплексной реконструкции жилых территорий со сносом преимущественно усадебного и малоэтажного ветхого фонда.

Перспективный жилищный фонд

Муниципальное образование "Заревское сельское поселение", в настоящее время, характеризуется удовлетворительными количественными и качественными характеристиками жилищного фонда. Средний показатель жилищной обеспеченности в муниципальном образовании "Заревское сельское поселение" - 15,66 м^2 на человека.

В соответствии с п. 2.1.5 Нормативов расчетные показатели жилищной обеспеченности для малоэтажной и индивидуальной жилой застройки не нормируются.

Новое жилищное строительство на территории муниципального образования предусматривается коттеджами усадебного типа с хозяйственными пристройками и планируется по трем направлениям:

- на свободных территориях (резервы которых ограничены);
- уплотнительная застройка существующих жилых зон;
- реконструкция и расширение существующих жилых домов.

Предлагается вести застройку одноэтажными зданиями с частичным благоустройством.

В основе формирования четкой планировочной структуры генерального плана лежит принцип выявление основных планировочных осей, проходящих по улицам, обеспечивающим трудовые и культурно-бытовые связи населения с местами приложения труда и центром обслуживания – общественно - культурным центром. Территория сельского поселения имеет четкую линейную планировочную структуру с кварталами прямоугольных очертаний.

Основу уличной сети с.Зарево составляет улица Пролетарская и Шоссейная, на них сосредоточены почти все административно-хозяйственные и культурно-бытовые учреждения. Они проектируются шириной в красных линиях 40 м. Ширина проезжей части при полном развитии составит 9 м.

Существующий производственный объект, расположенный в муниципальном образовании "Заревское сельское поселение", для дальнейшего использования сохраняется. СЗЗ ООО «Адыгейская пеньковая компания» захватывает территорию жилого сектора п.Ульский. Необходимо перераспределение территории ООО «Адыгейская пеньковая компания» для уменьшения радиуса СЗЗ на территорию п.Ульский.

Культурно-бытовое обслуживание

Формирование и развитие системы культурно-бытового обслуживания в значительной мере способствует достижению главной цели градостроительной

политики – обеспечению комфортного проживания населения муниципального образования "Заревское сельское поселение".

Основной задачей, культурно-бытового обслуживания муниципального образования "Заревское сельское поселение", на расчетный срок, является формирование системы обслуживания, которая бы позволила обеспечить людей всем необходимым, но в разумных, экономически оправданных пределах по радиусу доступности и ассортименту предоставляемых услуг.

Это возможно лишь на основе многоуровневой системы культурно-бытового обслуживания, которая позволяет в соответствии с проектной системой расселения, основанной на иерархической соподчиненности опорных центров, создавать экономически целесообразную социальную инфраструктуру.

На расчетный срок необходимо произвести реконструкцию СДК х.Чернышев, а также выделить помещение для нужд краеведческого музея в п.Зарево.

Расчет вместимости объектов культурно-бытового обслуживания произведен на проектную численность населения муниципального образования "Заревское сельское поселение". В соответствии с предоставленными администрацией муниципального образования "Заревское сельское поселение" данными, в систему культурно-бытового обслуживания включены следующие объекты: муниципальные общеобразовательные учреждения средних общеобразовательных школ, муниципальные дошкольные общеобразовательные учреждения, библиотеки, дома культуры, театральная детская студия.

2.4. Оценка нормативно-правовой базы, необходимой для функционирования социальной инфраструктуры

Основы правового регулирования отношений по обеспечению граждан медицинской помощью, образованием, социальной защитой закреплены в Конституции Российской Федерации. В Основном законе страны содержится комплекс социальных норм и гарантий, определяющих в первую очередь базовые принципы формирования социальной инфраструктуры.

Предусмотренные ст. 8 Конституции Российской Федерации поддержка конкуренции, признание и равная защита государственной, муниципальной и частной собственности являются конституционной основой для создания и нормального функционирования государственного, муниципального и частного секторов социальной отрасли, конкуренции и свободы выбора при оказании и при получении различного спектра социальных услуг, что создает реальную основу для повышения качества социальной инфраструктуры. Конституция Российской Федерации содержит иные важнейшие положения, составляющие основу регулирования правоотношений социальной сферы. Так, в статье 41 закреплено право каждого на охрану здоровья и медицинскую помощь, статья 43 закрепляет право каждого на образование – важнейшие права, необходимые для полноценного развития современного общества.

Роль Конституции Российской Федерации в правовом регулировании всех сфер жизни общества, в том числе социальной, заключается в том, что по причине высшей юридической силы Конституции Российской Федерации и ее непосредственного действия на территории всей страны не допускается принятие органами государственной власти и местного самоуправления правовых актов, полностью или частично ей противоречащих.

Принятые в развитие Конституции Российской Федерации Федеральный закон от 06.10.1999 № 184-ФЗ «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации» (далее – Закон № 184-ФЗ) и Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (далее – Закон № 131-ФЗ) разграничивают полномочия в области функционирования и развития социальной инфраструктуры между органами государственной власти и органами местного самоуправления.

Так, согласно статье 26.3 Закона № 184-ФЗ к полномочиям органов государственной власти субъекта Российской Федерации относится решение следующих вопросов в социальной сфере:

1) в области образования: организация предоставления общего образования в государственных образовательных организациях субъектов Российской Федерации, создание условий для осуществления присмотра и ухода за детьми, содержания детей в государственных образовательных организациях субъектов Российской Федерации и обеспечение государственных гарантий реализации прав на получение общедоступного и бесплатного дошкольного образования в муниципальных дошкольных образовательных организациях, общедоступного и бесплатного дошкольного, начального общего, основного общего, среднего общего образования в муниципальных общеобразовательных организациях, обеспечение дополнительного образования детей в муниципальных общеобразовательных организациях посредством предоставления субвенций местным бюджетам; организация предоставления среднего профессионального образования, включая обеспечение государственных гарантий реализации права на получение общедоступного и бесплатного среднего профессионального образования; организация предоставления дополнительного образования детей в государственных образовательных организациях субъектов Российской Федерации; организация предоставления дополнительного профессионального образования в государственных образовательных организациях субъектов Российской Федерации;

2) в области здравоохранения: организация оказания населению субъекта Российской Федерации первичной медико-санитарной помощи, специализированной, в том числе высокотехнологичной, медицинской помощи, скорой, в том числе скорой специализированной, медицинской помощи и паллиативной медицинской помощи, проведения медицинских экспертиз, медицинских осмотров и медицинских освидетельствований в медицинских организациях, подведомственных исполнительным органам государственной власти субъекта Российской Федерации; организация оказания медицинской помощи, предусмотренной законодательством субъекта Российской Федерации для определенных категорий граждан; организация безвозмездного обеспечения донорской кровью и (или) ее компонентами, а также организация

обеспечения лекарственными препаратами для медицинского применения, специализированными продуктами лечебного питания, медицинскими изделиями, средствами для дезинфекции, дезинсекции и дератизации при оказании медицинской помощи, проведении медицинских экспертиз, медицинских осмотров и медицинских освидетельствований;

3) в области социальной защиты: социальная поддержка и социальное обслуживание граждан пожилого возраста и инвалидов, граждан, находящихся в трудной жизненной ситуации, а также детей-сирот, безнадзорных детей, детей, оставшихся без попечения родителей; социальная поддержка ветеранов труда, лиц, проработавших в тылу в период Великой Отечественной войны 1941 - 1945 годов, семей, имеющих детей (в том числе многодетных семей, одиноких родителей), жертв политических репрессий, малоимущих граждан;

4) в области культуры: организация библиотечного обслуживания населения библиотеками субъекта Российской Федерации, комплектования и обеспечения сохранности их библиотечных фондов, создание и поддержка государственных музеев, организация и поддержка учреждений культуры и искусства;

5) в области физической культуры и спорта: осуществление региональных и межмуниципальных программ и проектов в области физической культуры и спорта, организация и проведение официальных региональных и межмуниципальных физкультурных, физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий, в том числе физкультурных мероприятий и спортивных мероприятий по реализации Всероссийского физкультурно-спортивного комплекса «Готов к труду и обороне» (ГТО), обеспечение подготовки спортивных сборных команд субъекта Российской Федерации.

Значительное число вопросов по обеспечению населения объектами социальной инфраструктуры в соответствии с нормами Закона № 131-ФЗ отнесено к вопросам местного значения поселений, городских округов. В частности, к вопросам местного значения поселения в социальной сфере относятся:

– обеспечение проживающих в поселении и нуждающихся в жилых помещениях малоимущих граждан жилыми помещениями, организация строительства и содержания муниципального жилищного фонда, создание условий для жилищного строительства;

– организация библиотечного обслуживания населения, комплектование и обеспечение сохранности библиотечных фондов библиотек поселения;

– создание условий для организации досуга и обеспечения жителей поселения услугами организаций культуры;

– обеспечение условий для развития на территории поселения физической культуры, школьного спорта и массового спорта, организация проведения официальных физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий поселения.

Решение вопросов по организации предоставления общедоступного и бесплатного дошкольного, начального общего, основного общего, среднего общего образования по основным общеобразовательным программам в муниципальных образовательных организациях, организации предоставления дополнительного образования детей в муниципальных образовательных организациях на территории поселений отнесено Законом № 131-ФЗ к вопросам местного значения муниципального района, так же как и создание условий для оказания медицинской помощи населению.

В настоящее время в области социальной инфраструктуры осуществляется ряд программ:

– Муниципальная программа «Развитие работы с детьми и молодёжью в Заревском сельском поселении на 2016 – 2018 годы»;

– «Программы военного – патриотического воспитания граждан Заревского сельского поселения» на 2016-2018 годы»;

– «Противодействие злоупотреблению наркотикам и их незаконному обороту, профилактике алкоголизма в границах Заревского сельского поселения на 2016-2018 годы»;

– Целевая программа «Профилактика экстремизма и терроризма в Заревском сельском поселении на 2017 – 2019 годы»;

– Муниципальная программа «Повышение безопасности дорожного движения на территории Заревского сельского поселения на 2017- 2019 годы»;

– Муниципальная программа «Обеспечение пожарной безопасности на территории Заревского сельского поселения на 2017-2019 годы»;

– Муниципальная долгосрочная программа «Развитие физической культуры и спорта в Заревском сельском поселении на 2017 – 2019 годы».

Указанные программы оказывают поддержку населению, способствуют улучшению жилищных условий и коммунальных услуг, улучшению качества жизни. Устанавливают основы деятельности в области физической культуры и спорта.

Развитие социальной сферы невозможно без осуществления в нее инвестиций. Правовые акты российского законодательства, регулирующие инвестиции и инвестиционный процесс, направлены на создание благоприятного режима инвестиционной деятельности, в том числе в социальной сфере.

Гражданский кодекс Российской Федерации предусматривает, что при участии Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований в отношениях, регулируемых гражданским законодательством, они участвуют в таких отношениях на равных началах с иными участниками этих отношений — гражданами и юридическими лицами. К участию же названных субъектов в обороте, как правило, применяются нормы, применимые к участию в обороте юридических лиц (ст. 124 Гражданского кодекса Российской Федерации).

Система нормативно-правовых актов, регулирующих инвестиционную деятельность в России, включает в себя документы, ряд из которых приняты еще в 90-х годах. Это, в частности, Федеральный закон от 25.02.1999 № 39-ФЗ «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений», Федеральный закон от 09.07.1999 № 160-ФЗ «Об иностранных инвестициях в Российской Федерации».

Федеральный закон от 25.02.1999 № 39-ФЗ «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений» является основополагающим законодательным актом в инвестиционной сфере, который определяет правовые и экономические основы инвестиционной деятельности, осуществляемой в форме капитальных вложений, на территории Российской Федерации, а также устанавливает гарантии равной защиты прав, интересов и имущества субъектов инвестиционной деятельности, осуществляемой в форме капитальных вложений, независимо от форм собственности.

Анализ нормативно-правовой базы, регламентирующей инвестиционную деятельность в социальной сфере Российской Федерации, показывает, что к настоящему времени сложилась определенная система правовых актов, регулирующих общие проблемы (гражданские, бюджетные, таможенные и др. отношения), которые в той или иной мере относятся и к социальной сфере.

На региональном и местном уровне в целях создания благоприятных условий для функционирования и развития социальной инфраструктуры особую роль играют документы территориального планирования и нормативы градостроительного проектирования.

Региональные нормативы градостроительного проектирования Республики Адыгея утверждены Приказом Комитета Республики Адыгея по архитектуре и градостроительству от 31.12.2014 №70-од и содержат совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами регионального значения, в том числе в области образования, здравоохранения, физической культуры и спорта и в иных областях, а также содержат предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения, населения муниципальных образований и предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципальных образований.

Мероприятия по строительству, реконструкции объектов социальной инфраструктуры в поселении, включая сведения о видах, назначении и

наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения муниципального района, объектов местного значения поселения утверждаются схемой территориального планирования муниципального района, генеральным планом поселения и должны также отражать решения по размещению объектов социальной инфраструктуры, принятые в Схеме территориального планирования Республики Адыгея.

Таким образом, регулирование вопросов развития и функционирования социальной инфраструктуры осуществляется системой нормативных правовых актов, принятых на федеральном, региональном и местном уровнях в различных областях общественных отношений.

3. Перечень мероприятий по проектированию, строительству и реконструкции объектов социальной инфраструктуры

Федеральными законами от 6 октября 1999 года № 184-ФЗ «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации» и от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» определены полномочия органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации и вопросы местного значения, и полномочия органов местного самоуправления соответственно. На основании установленных полномочий и вопросов местного значения на территории субъектов Российской Федерации и муниципальных образований за счет средств бюджетов соответствующих уровней должна быть создана сеть объектов социальной сферы в различных областях (Таблица 10).

Таблица 10

Распределение обязательств по созданию и содержанию объектов социальной инфраструктуры органами исполнительной власти Российской Федерации и органами местного самоуправления

Область	Орган исполнительной власти субъекта РФ	муниципальное образование	
		Муниципальный район	Сельское поселение
Образование	+	+	-

Культура и искусство	+	+	+
Физическая культура и спорт	+	+	+
Здравоохранение	+	-	-
Социальное обслуживание	+	-	-
Молодежная политика	-	+	+

Согласно таблице 10 очевидно, что области, в которых указаны обязательства по созданию и содержанию объектов социальной инфраструктуры органами местного самоуправления в соответствии с федеральным законодательством, не соответствуют областям, относительно которых в программе комплексного развития социальной инфраструктуры поселений, городских округов должен быть установлен перечень мероприятий по строительству, реконструкции объектов местного значения поселения.

В соответствии с п. 21 ч. 2 ст. 26.3 Федерального закона от 6 октября 1999 года № 184-ФЗ «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации» решение вопросов организации оказания населению субъекта Российской Федерации первичной медико-санитарной помощи, специализированной, в том числе высокотехнологичной, медицинской помощи, скорой, в том числе скорой специализированной, медицинской помощи и паллиативной медицинской помощи, проведения медицинских экспертиз, медицинских осмотров и медицинских освидетельствований в медицинских организациях, подведомственных исполнительным органам государственной власти субъекта Российской Федерации относится к полномочиям органов государственной власти субъекта Российской Федерации.

К объектам регионального значения в соответствии с федеральным законодательством относятся также объекты социальной инфраструктуры в области социального обслуживания. Мероприятия относительно строительства (реконструкции) объектов регионального значения (в том числе в области здравоохранения и социального обслуживания) в соответствии со ст. 14

Градостроительного кодекса РФ должны содержать в своем составе документы территориального планирования субъектов РФ, в частности, схема территориального планирования Республики Адыгея.

В Требованиях к программам комплексного развития социальной инфраструктуры поселений, городских округов отсутствует упоминание об объектах в области молодежной политики. Такие объекты в соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» относятся к объектам местного значения муниципального района, поселения и, соответственно, в последующем, должны быть отражены в программе комплексного развития социальной инфраструктуры поселения.

В программе комплексного развития социальной инфраструктуры подлежат отображению объекты капитального строительства в области образования (дошкольные образовательные организации, общеобразовательные организации, организации дополнительного образования), культуры и искусства (районные музеи, дома культуры, выставочные залы, библиотеки), физической культуры и спорта (районные спортивные залы, плавательные бассейны, плоскостные сооружения и т.д.), молодежной политики (учреждения по работе с детьми и молодежью).

На схеме генерального плана поселения в сфере социальной инфраструктуры подлежат отображению объекты капитального строительства в области культуры и искусства (сельские клубы, музеи, библиотеки), физической культуры и спорта (спортивные залы, плавательные бассейны, плоскостные сооружения).

Анализ градостроительной документации, используемой для разработки программы комплексного развития социальной инфраструктуры муниципального образования "Заревское сельское поселение", позволил сделать следующие выводы:

- утверждаемая часть Схемы территориального планирования Шовгеновского района (положение о территориальном планировании, карта планируемого размещения объектов местного значения муниципального

района) содержит перечень мероприятий по строительству (реконструкции) объектов социальной инфраструктуры различных значений, в том числе районного значения, местного значения поселения;

- утверждаемая часть генерального плана муниципального образования "Заревское сельское поселение" (положение о территориальном планировании, Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения) содержит перечень мероприятий по строительству (реконструкции) объектов различных значений, в том числе федерального, регионального значения, местного значения муниципального района.

Учитывая вышеперечисленное, в целях сбалансированного развития социальной инфраструктуры муниципального образования "Заревское сельское поселение", в Программе сформирован перечень мероприятий по развитию сети объектов социальной инфраструктуры как регионального, так и местного значения муниципального района. Перечень мероприятий сформирован с учетом документов стратегического социально-экономического развития и документов разных уровней, а значения объектов, запланированных к размещению, определены на основании полномочий органов исполнительной власти субъектов РФ и органом местного самоуправления, закрепленных законодательно.

Перечень мероприятий по повышению значений показателей доступности для инвалидов объектов и услуг в сферах установленной деятельности на территории муниципального образования "Заревское сельское поселение" (2017-2027 годы)

Программой предусматривается создание безбарьерной среды для маломобильных групп населения. С этой целью при проектировании общественных зданий должны предъявляться требования по устройству пандусов с нормативными уклонами, усовершенствованных покрытий тротуаров и всех необходимых требований, отнесённых к созданию безбарьерной среды.

Таблица 11

№ п/п	Наименование мероприятия	Нормативный правовой акт (программа), иной документ, которым предусмотрено проведение мероприятия	Ответственные исполнители, соисполнители	Срок реализации	Ожидаемый результат
Раздел I. Совершенствование нормативной правовой базы					
1.1.	Назначение ответственных лиц за координацию работы по выполнению положений Конвенции о правах инвалидов и мероприятий по обеспечению доступности для них объектов и услуг	Федеральный закон от 01.12.2014 года № 419-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации по вопросам социальной защиты инвалидов в связи с ратификацией Конвенции о правах инвалидов»	Администрация муниципального образования "Заревское сельское поселение"	2017 год	Оптимизация деятельности и межведомственного взаимодействия по вопросам создания условий для безбарьерной среды жизнедеятельности инвалидов
1.2.	Разработка и принятие муниципальной программы «Доступная среда» на 2014-2020	Проект государственной программы «Доступная среда» на 2014 - 2020 годы»	Управление труда и социальной защиты населения администрация Шовгеновского района	2017 год	Обеспечение комплексного подхода к решению вопросов, направленных на формирование доступной для инвалидов среды
1.3.	Внесение изменений в административные регламенты предоставления государственных и муниципальных услуг	Федеральный закон от 01.12.2014 года № 419-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации по вопросам социальной защиты инвалидов в связи с ратификацией Конвенции о правах инвалидов»	Администрация муниципального образования "Заревское сельское поселение"	до 1 июля 2017 года	Обеспечение доступности для инвалидов государственных и муниципальных услуг
1.4.	Согласование проектов на строительство зданий и сооружений на предмет их доступности для маломобильных граждан	Федеральный закон от 24.11.1995 № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации»	Отдел архитектуры и градостроительства администрации Шовгеновского района	2017-2027 годы	Обеспечение доступности для маломобильных граждан вновь вводимых зданий и сооружений

1.5.	Осуществление контроля за обеспечением доступности социально-значимых объектов, объектов частного бизнеса и потребительского рынка	Федеральный закон от 01.12.2014 года № 419-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации по вопросам социальной защиты инвалидов в связи с ратификацией Конвенции о правах инвалидов»	Администрация муниципального образования "Заревское сельское поселение"	2017-2027 годы	Обеспечение доступности для инвалидов социально-значимых объектов, объектов частного бизнеса и потребительского рынка
Раздел II. Мероприятия по поэтапному повышению значений показателей доступности для инвалидов объектов инфраструктуры (подвижного состава, транспортных средств, связи и информации)					
2.1.	Актуализация банка данных инвалидов и маломобильных групп населения	Федеральный закон от 24.11.1995 № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации»	Управление труда и социальной защиты населения администрация Шовгеновского района	2017-2027 годы	Выявление и учет инвалидов и маломобильных групп населения, нуждающихся в социальных услугах
2.2.	Паспортизация приоритетных объектов в приоритетных сферах жизнедеятельности инвалидов и других маломобильных групп населения объектов социальной инфраструктуры	Методическое пособие Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 18 сентября 2012 года «Методика паспортизации и классификации объектов и услуг с целью их объективной оценки для разработки мер, обеспечивающих их доступность»	Администрация муниципального образования "Заревское сельское поселение"	2017-2027 годы	Оценка состояния доступности объектов социальной инфраструктуры
2.3.	Формирование доступной среды на объектах транспортной инфраструктуры (в том числе оснащение светофорных объектов установкой звуковых сигналов, обновление разметки пешеходных переходов)	Федеральный закон от 24.11.1995 № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации»	Администрация муниципального образования "Заревское сельское поселение"	2017-2027 годы	Обеспечение доступности для инвалидов пассажирского транспорта

2.4.	Размещение в средствах массовой информации социальной рекламы о необходимости создания доступной среды жизнедеятельности инвалидов	Федеральный закон от 24.11.1995 № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации»	Администрация муниципального образования "Заревское сельское поселение"	2017-2027 годы	Информирование общественности о необходимости создания условий для безбарьерной среды жизнедеятельности инвалидов
2.5.	Адаптация официальных сайтов органов муниципальной власти в сети Интернет с учетом потребностей инвалидов по зрению	Федеральный закон от 24.11.1995 № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации»	Администрация муниципального образования "Заревское сельское поселение"	2017-2027 годы	Обеспечение доступности информации для инвалидов
Раздел III. Мероприятия по поэтапному повышению значений показателей доступности предоставляемых инвалидам услуг с учетом имеющихся у них нарушенных функций организма, а также по оказанию им помощи в преодолении барьеров, препятствующих пользованию объектами и услугами					
3.1.	Формирование доступной среды в сфере физической культуры и спорта	Федеральный закон от 24.11.1995 № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации»	Администрация муниципального образования "Заревское сельское поселение"	2017-2027 годы	Создание доступной среды для инвалидов в сфере физической культуры и спорта
3.2.	Формирование доступной среды на объектах культуры	Федеральный закон от 24.11.1995 № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации»	Администрация муниципального образования "Заревское сельское поселение"	2017-2027 годы	Создание доступной среды для инвалидов в сфере культуры
3.3.	Организация и проведение культурных и спортивных мероприятий с участием лиц с ограниченными возможностями	Федеральный закон от 24.11.1995 № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации»	Администрация муниципального образования "Заревское сельское поселение"	2017-2027 годы	Обеспечение социокультурной реабилитации инвалидов

Состав мероприятий по совершенствованию сферы управления и развития муниципального образования "Заревское сельское поселение" Шовгеновского района Республики Адыгея представлен в табл. 12.

Таблица 12

№ п/п	Виды работ	Ответственные исполнители	Сроки выполнения	Цель мероприятия
1	2	3	4	5
1	Разработка перспективного плана развития муниципального образования "Заревское сельское поселение" в соответствии с программой комплексного развития социальной инфраструктуры поселения и с требованиями закона № 131-ФЗ	Администрация муниципального образования "Заревское сельское поселение"	2017 г.	Современная концепция управления сельским поселением, включающая основные направления социальной и экономической политики
2	Разработка плана мероприятий по реализации программы комплексного развития социальной инфраструктуры муниципального образования "Заревское сельское поселение"	Администрация муниципального образования "Заревское сельское поселение"	2017-2027 гг.	Ежегодный план мероприятий по реализации Программы
3	Отбор, подготовка и переподготовка персонала для сферы местного самоуправления	Администрация муниципального образования "Заревское сельское поселение"	2017-2027 гг.	Повышение эффективности муниципального управления (график переподготовки, и обучения специалистов)
4	Поддержки и развитие малого и среднего предпринимательства в муниципальном образовании "Заревское сельское поселение" совместно с Агентством по поддержке и развитию предпринимательства	Администрация муниципального образования "Заревское сельское поселение"	2017-2027 гг.	Повышение предпринимательской активности в муниципальном образовании "Заревское сельское поселение"
5	Повышение эффективности	Администрация муниципального	2017-2027 гг.	Повышение доходной части местного бюджета

	использования муниципальной собственности	образования "Заревское сельское поселение"		за счет эффективного использования муниципальной собственности (оформление земельных участков и имущества в собственность граждан, получение свидетельств на землю и паспортов на жилые помещения)
6	Проведение систематических мероприятий по продвижению продукции предприятий	Администрация муниципального образования "Заревское сельское поселение"	2017-2027 гг.	Стимулирование производства и продвижение на рынок продукции, производимой предприятиями сельского поселения
7	Совершенствование системы принятия и исполнения местного бюджета	Администрация муниципального образования "Заревское сельское поселение"	2017 г.	Повышение эффективности бюджетного процесса на местном уровне
8	Разработка системы контроля и регулирования потребительского рынка в сельском поселении (полиция, Роспотребнадзор)	Администрация муниципального образования "Заревское сельское поселение"	Систематически	Обеспечение наполнения потребительского рынка товарами и услугами, удовлетворение спроса населения
9	Организация системы контроля за исполнением Программы развития и ежегодного плана мероприятий по ее реализации	Администрация муниципального образования "Заревское сельское поселение"	Систематически	Выявление отклонений основных фактических показателей развития сельского поселения от запланированных
10	Проведение учета граждан занимающихся личными подсобными хозяйствами, наличие животных в подворьях определение потенциала развития ЛПХ Контроль динамики развития ЛПХ. Выявление потребности в кредитных ресурсах	Администрация муниципального образования "Заревское сельское поселение"	2017-2027 гг.	Развитие ЛПХ на территории сельского поселения

Перечень мероприятий по проектированию, строительству и реконструкции объектов социальной инфраструктуры представлен в табл. 15.

Таблица 15

№ п/п	Виды работ	Ответственные исполнители	Цель мероприятия
1	2	3	4
1.	Содействие в подготовке проектов и обустройство санитарно-защитных зон промышленных, сельскохозяйственных и иных объектов в соответствии с требованиями санитарных норм	Администрация муниципального образования "Заревское сельское поселение"	Защита людей, животных и растений от негативного воздействия производственной деятельности предприятий
2.	Подготовка проектов прибрежных защитных полос, приведение хозяйственного использования территорий водоохранных зон в соответствие с действующим законодательством	Администрация муниципального образования "Заревское сельское поселение"	
3.	Целенаправленная работа руководителей предприятий и организаций по обеспечению загрузки и сохранению трудовых коллективов	Администрация муниципального образования "Заревское сельское поселение"	Развитие и совершенствование форм местного самоуправления на территории поселения
4.	Развитие селекционного дела, семеноводства, внедрение высокоурожайных сортов земледельческих культур	Администрация муниципального образования "Заревское сельское поселение"	Выведение новых растений – устойчивых групп, искусственно созданных человеком и обладающих определенными наследственными свойствами.
5.	~~Строительство нового здания СОШ №8 в х. Чернышев~~	~~Администрация муниципального образования "Заревское сельское поселение"~~	~~Восполнение дефицита образовательных учреждений в сельском поселении. Воспитание и обучение детей.~~
6.	Обеспечение соблюдения режимов охраны в соответствии с границами временных охранных зон до разработки проектов охранных зон	Администрация муниципального образования "Заревское сельское поселение"	Сохранение историко-культурного наследия сельского поселения.
7.	Использование при строительстве новых водопроводных сетей современных высокопрочных материалов (чугун, пластик и др.)	Администрация муниципального образования "Заревское сельское поселение"	Создание условий для устойчивого развития территорий муниципального образования "Заревское сельское поселение"
8.	Строительство и реконструкция водопроводных сетей и водозаборов, строительство систем водоподготовки во всех населённых пунктах	Администрация муниципального образования "Заревское сельское поселение"	

9.	Подготовка обоснований для выполнения мероприятий по модернизации и развития источников питания для реализации инвестиционных проектов на территории сельского поселения, а также развития промышленного сектора, сельского хозяйства и строительного комплекса	Администрация муниципального образования "Заревское сельское поселение"	
10.	Строительство питающей и распределительной электрической сети для электроснабжения новых и реконструируемых жилых территорий	Администрация муниципального образования "Заревское сельское поселение"	
11.	Строительство распределительных пунктов (РП) для обеспечения новых и реконструируемых жилых территорий	Администрация муниципального образования "Заревское сельское поселение"	
12.	Оснащение всех новых объектов жилищно-коммунального, общественного и производственного назначения современными приборами учета электрической энергии	Администрация муниципального образования "Заревское сельское поселение"	
13.	~~Применение энергоэффективных индивидуальных источников тепла на газовом топливе для теплоснабжения проектируемой индивидуальной жилой застройки и мелких коммунальных объектов~~	Администрация муниципального образования "Заревское сельское поселение"	Комплексное решение проблем благоустройства, обеспечение чистоты и порядка, улучшение внешнего вида территории муниципального образования "Заревское сельское поселение", создание комфортных условий проживания населения. Повышение эффективности использования земельных ресурсов поселения, увеличение процента оформления прав на земельные доли из земель сельскохозяйственного назначения и земель населенных пунктов, переданные собственность.
14.	~~Повышение надежности тепловых сетей и снижение их повреждаемости за счет применения современных изолирующих материалов~~	Администрация муниципального образования "Заревское сельское поселение"	
15.	Организация раздельного сбора бытового мусора	Администрация муниципального образования "Заревское сельское поселение"	

<u>Развитие и поддержка малого предпринимательства</u>

Развитие субъектов малого и среднего предпринимательства является одним из главных направлений экономической деятельности в муниципальном образовании "Заревское сельское поселение", т.к. именно данным сектором

решается ряд важнейших проблем социальной стабильности населения. Это, прежде всего, занятость, повышение жизненного уровня населения, увеличение наполняемости бюджета.

Цель политики развития и поддержки малого и среднего предпринимательства - создание благоприятных политических, правовых, экономических и организационных условий для повышения устойчивого и динамичного развития малого и среднего предпринимательства, обеспечивающих сохранение и создание новых рабочих мест, насыщение рынка отечественными товарами и услугами, стабильное поступление налогов в бюджет сельского поселения, формирование среднего слоя общества, самостоятельно создающего собственное благосостояние и достаточный уровень жизни.

Основные задачи:

- формирование правового пространства, обеспечивающего беспрепятственное развитие малого и среднего предпринимательства.
- выявление и поддержка приоритетных направлений развития малого бизнеса.
- формирование положительного общественного мнения о деятельности предприятий малого и среднего бизнеса, укрепление социального статуса, повышение престижа и создание механизма защиты предпринимательства.
- участие предпринимателей в формировании политики сельского поселения по развитию малого и среднего предпринимательства (Совет предпринимателей);
- вовлечение в предпринимательскую деятельность представителей различных слоев населения;
- увеличение доходов населения и создание условий для самореализации граждан;
- поддержка в продвижении местных товаропроизводителей посредством ярмарочно-выставочных мероприятий.

При проведении конкурентных способов определения поставщика (подрядчика, исполнителя) для закупки товаров, услуг для нужд муниципального образования "Заревское сельское поселение" субъектам малого предпринимательства оказывается преимущество.

В рамках реализации политики в области развития малого и среднего предпринимательства определены следующие приоритеты:

1) организация мероприятий по сбыту сельскохозяйственной продукции;

2) производство товаров народного потребления продовольственного и промышленного назначения;

3) развитие народных ремесел, туризма;

4) бытовые услуги (ремонт, реставрация и пошив обуви; ремонт и пошив верхней одежды; фотография; парикмахерские и др.)

5) строительство, в том числе жилья;

6) выполнение дорожных работ;

7) производство строительных материалов.

Система программных мероприятий по развитию малого и среднего предпринимательства представлена следующими направлениями:

1. Сдача в аренду земли с целью производства сельскохозяйственной продукции, организации культурного отдыха населения, создания новых рабочих мест, увеличения местного бюджета.

2. Проведение различных конкурсов среди предпринимателей.

3. Сдача в аренду не жилых муниципальных помещений и помещений муниципальных учреждений и предприятий под создание и развитие приоритетных сфер услуг.

Развитие коммунального комплекса

Развитие среды проживания населения муниципального образования "Заревское сельское поселение" создаст непосредственные условия для повышения качества жизни нынешнего и будущих поколений жителей. Перед органами местного самоуправления сельского поселения стоит задача развития коммунальной инфраструктуры, повышения эффективности и надежности

функционирования жилищно-коммунального комплекса. Улучшение качества предоставления коммунальный услуг.

Сельское поселение не может развиваться без учета состояния и перспектив развития инженерных систем жизнеобеспечения, которые включают в себя такие составные части, как теплоснабжение, электроснабжение, водоснабжение и газоснабжение.

Непосредственно под развитием систем коммунальной инфраструктуры сельского поселения понимается проведение комплекса мероприятий нормативно-правового, организационного и иного характера, направленных на повышение качества жизни населения сельского поселения, понимание жителями сельского поселения сложности проводимой коммунальной реформы, а также подготовку и проведение соответствующих инвестиционных программ.

В целях привлечения инвестиций в коммунальную инфраструктуру муниципального образования "Заревское сельское поселение", согласно закону «О водоснабжении и водоотведении», фз о теплоснабжении, фз о концессионных соглашениях, определен перечень объектов тепло и водоснабжения, в отношении которых, планируется заключение концессионных соглашений.

Благоустройство

Все возрастающее значение в формировании имиджа любой территории приобретают чистота и качество благоустройства. Статьей 14 Федерального закона N 131 - ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления" определены вопросы местного значения поселений в части создания благоприятных условий для жизнедеятельности граждан в контексте благоустройства. Чистота и благоустройство территории обеспечивают нормальное функционирование сложного организма. С улучшением чистоты и качества благоустройства территории, благоустройства скверов и парков находящихся на территории сельского поселения, увеличится привлекательность муниципального образования "Заревское сельское поселение" для населения. Улучшение имиджа сельского поселения привлечет

в экономику внешние инвестиции, благодаря которым повысится качество жизни населения.

При обустройстве придомовой территории и дворов необходимо уделять больше внимания созданию зеленых уголков отдыха с применением архитектурных композиции. Планируется привлечение жителей сельского поселения для выполнения работ по благоустройству территории сельского поселения и участия в конкурсах проводимых администрацией муниципального образования "Заревское сельское поселение" и администрацией Республики Адыгея.

Обеспечение безопасности населения

Так как личная безопасность населения является составляющей понятия "качество жизни" жителей любой территории, в число приоритетов могут быть включены такие направления, как:

- профилактика детской и подростковой беспризорности и преступности;
- система социальной адаптации лиц, освободившихся из мест лишения свободы;
- организация работы добровольных народных дружин (по соблюдению пожарной безопасности, общественного порядка);
- обеспечение пожарной безопасности населения.

Социальное развитие сельского поселения

Уровень и качество жизни напрямую зависят от состояния и обеспеченности городского населения жильем, инженерной инфраструктурой, социальными объектами - школами, медицинскими, культурно-досуговыми учреждениями.

В рамках социального развития предполагается проведение программных мероприятий по развитию личных подсобных хозяйств в сельском поселении и участие в реализации целевых программах.

Таким образом, Программа развития муниципального образования "Заревское сельское поселение" на 2017-2027 гг. представлена в виде совокупности конкретных мероприятий и ожидаемых результатов,

сгруппированных по обозначенным выше системным признакам и направленных на достижение основных социально-экономических целей сельского поселения на основе эффективного использования имеющихся ресурсов и потенциала территории.

4. Оценка объемов и источников финансирования мероприятий по проектированию, строительству и реконструкции объектов социальной инфраструктуры

4.1 Объемы финансирования реализации программы по годам

Программа реализуется за счет средств муниципального бюджета, бюджета сельского поселения и с привлечением средств внебюджетных источников. Размер финансирования можно будет определить после составления проектно-сметной документации. На данный момент, документы с обоснованием цены отсутствуют.

Таблица 13

Наименование мероприятия	Стоимость всего, тыс. руб.	Стоимость реализации программы по годам, тыс руб					
		2017	2018	2019	2020	2021	2022-2027
Содействие в подготовке проектов и обустройство санитарно-защитных зон промышленных, сельскохозяйственных и иных объектов в соответствии с требованиями санитарных норм	Согласно ПСД	0,0	0,0	Согласно ПСД	Согласно ПСД	Согласно ПСД	0,0
Подготовка проектов прибрежных защитных полос, приведение хозяйственного использования территорий водоохранных зон в соответствие с действующим законодательством	Согласно ПСД	0,0	0,0	Согласно ПСД	0,0	0,0	0,0
Целенаправленная работа руководителей предприятий и организаций по	Согласно ПСД	0,0	Согласно ПСД	0,0	0,0	Согласно ПСД	0,0

обеспечению загрузки и сохранению трудовых коллективов							
Развитие селекционного дела, семеноводства, внедрение высокоурожайных сортов земледельческих культур	Согласно ПСД	Согласно ПСД	Согласно ПСД	Согласно ПСД	Согласно ПСД	Согласно ПСД	Согласно ПСД
~~Строительство нового здания СОШ №8 в х. Чернышев~~	Согласно ПСД	0,0	0,0	Согласно ПСД	Согласно ПСД	0,0	0,0
Обеспечение соблюдения режимов охраны в соответствии с границами временных охранных зон до разработки проектов охранных зон	Согласно ПСД	Согласно ПСД	Согласно ПСД	Согласно ПСД	Согласно ПСД	Согласно ПСД	Согласно ПСД
Использование при строительстве новых водопроводных сетей современных высокопрочных материалов (чугун, пластик и др.)	Согласно ПСД	Согласно ПСД	Согласно ПСД	Согласно ПСД	Согласно ПСД	Согласно ПСД	Согласно ПСД
Строительство и реконструкция водопроводных сетей и водозаборов, строительство систем водоподготовки во всех населённых пунктах	Согласно ПСД	Согласно ПСД	Согласно ПСД	Согласно ПСД	Согласно ПСД	Согласно ПСД	Согласно ПСД
Подготовка обоснований для выполнения мероприятий по модернизации и развития источников питания для реализации инвестиционных проектов на территории сельского поселения, а также развития промышленного сектора, сельского хозяйства и строительного комплекса	Согласно ПСД	0,0	0,0	Согласно ПСД	Согласно ПСД	Согласно ПСД	Согласно ПСД
Строительство питающей и распределительной электрической сети для электроснабжения новых и реконструируемых жилых территорий	Согласно ПСД	0,0	0,0	Согласно ПСД	Согласно ПСД	Согласно ПСД	Согласно ПСД

Строительство распределительных пунктов (РП) для обеспечения новых и реконструируемых жилых территорий	Согласно ПСД	0,0	0,0	Согласно ПСД	Согласно ПСД	Согласно ПСД	Согласно ПСД
Оснащение всех новых объектов жилищно-коммунального, общественного и производственного назначения современными приборами учета электрической энергии	Согласно ПСД	0,0	0,0	Согласно ПСД	Согласно ПСД	Согласно ПСД	Согласно ПСД
Применение энергоэффективных индивидуальных источников тепла на газовом топливе для теплоснабжения проектируемой индивидуальной жилой застройки и мелких коммунальных объектов	Согласно ПСД	0,0	0,0	0,0	0,0	Согласно ПСД	Согласно ПСД
Повышение надежности тепловых сетей и снижение их повреждаемости за счет применения современных изолирующих материалов	Согласно ПСД	0,0	0,0	0,0	0,0	Согласно ПСД	Согласно ПСД
Организация раздельного сбора бытового мусора	Согласно ПСД	Согласно ПСД	Согласно ПСД	Согласно ПСД	Согласно ПСД	Согласно ПСД	Согласно ПСД
Итого:	**Согласно ПСД**	**Согласно ПСД**	**Согласно ПСД**	**Согласно ПСД**	**Согласно ПСД**	**Согласно ПСД**	**Согласно ПСД**

4.2. Источники финансирования мероприятий программы

Таблица 14

Наименование мероприятия	Всего	В том числе:		
		за счет средств федерального бюджета;	за счет средств бюджета муниципального района;	за счет средств бюджета поселения;
Содействие в подготовке проектов и обустройство санитарно-защитных зон промышленных, сельскохозяйственных и иных	Согласно ПСД	0,0	0,0	Согласно ПСД

объектов в соответствии с требованиями санитарных норм				
Подготовка проектов прибрежных защитных полос, приведение хозяйственного использования территорий водоохранных зон в соответствие с действующим законодательством	Согласно ПСД	0,0	Согласно ПСД	Согласно ПСД
Целенаправленная работа руководителей предприятий и организаций по обеспечению загрузки и сохранению трудовых коллективов	Согласно ПСД	0,0	0,0	Согласно ПСД
Развитие селекционного дела, семеноводства, внедрение высокоурожайных сортов земледельческих культур	Согласно ПСД	0,0	Согласно ПСД	Согласно ПСД
Строительство нового здания СОШ №8 в х. Чернышев	Согласно ПСД	0,0	Согласно ПСД	Согласно ПСД
Обеспечение соблюдения режимов охраны в соответствии с границами временных охранных зон до разработки проектов охранных зон	Согласно ПСД	0,0	0,0	Согласно ПСД
Использование при строительстве новых водопроводных сетей современных высокопрочных материалов (чугун, пластик и др.)	Согласно ПСД	0,0	Согласно ПСД	Согласно ПСД
Строительство и реконструкция водопроводных сетей и водозаборов, строительство систем водоподготовки во всех населённых пунктах	Согласно ПСД	0,0	Согласно ПСД	Согласно ПСД
Подготовка обоснований для выполнения мероприятий по модернизации и развития источников питания для реализации инвестиционных проектов на территории сельского поселения, а также развития промышленного сектора, сельского хозяйства и строительного комплекса	Согласно ПСД	0,0	Согласно ПСД	Согласно ПСД
Строительство питающей и распределительной электрической сети для электроснабжения новых и реконструируемых жилых территорий	Согласно ПСД	0,0	Согласно ПСД	Согласно ПСД
Строительство распределительных пунктов (РП) для обеспечения новых и реконструируемых жилых территорий	Согласно ПСД	0,0	Согласно ПСД	Согласно ПСД
Оснащение всех новых объектов	Согласно	0,0	0,0	Согласно

жилищно-коммунального, общественного и производственного назначения современными приборами учета электрической энергии	ПСД			ПСД
~~Применение энергоэффективных индивидуальных источников тепла на газовом топливе для теплоснабжения проектируемой индивидуальной жилой застройки и мелких коммунальных объектов~~	Согласно ПСД	0,0	Согласно ПСД	Согласно ПСД
~~Повышение надежности тепловых сетей и снижение их повреждаемости за счет применения современных изолирующих материалов~~	Согласно ПСД	0,0	Согласно ПСД	Согласно ПСД
Организация раздельного сбора бытового мусора	Согласно ПСД	0,0	0,0	Согласно ПСД
Итого:	**Согласно ПСД**	0,0	Согласно ПСД	Согласно ПСД

5. Оценка эффективности мероприятий включенных в программу социальной инфраструктуры

Выполнение включённых в Программу организационных мероприятий и инвестиционных проектов, при условии разработки эффективных механизмов их реализации и поддержки со стороны местных администраций, позволит достичь следующих показателей комплексного развития социальной инфраструктуры муниципального образования "Заревское сельское поселение".

За счет активизации предпринимательской деятельности, увеличится ежегодный рост объемов производства в сельском поселении. Соответственно, увеличатся объёмы налоговых поступлений в местный бюджет. При выполнении программных мероприятий ожидается рост объёмов производства сельскохозяйственной продукции в сельскохозяйственных предприятиях и в личных подсобных хозяйствах граждан.

В целях оперативного отслеживания и контроля хода осуществления Программы, а также оценки влияния результатов реализации Программы на уровень развития социальной инфраструктуры сельского поселения в рамках выделенных приоритетов проводится ежегодный мониторинг по основным целевым показателям социально-экономического развития территории.

Основной оценкой эффективности мероприятий (инвестиционных проектов) по проектированию, строительству, реконструкции объектов социальной инфраструктуры сельского поселения является улучшение качества жизни населения на основе динамичного развития всех отраслей экономики и социальной сферы и выполнения, реализация целей и задач по пяти стратегическим направлениям:

- создание и развитие организационно-правовых условий для экономического и социального развития территории;
- рост уровня благосостояния жителей;
- рост экономического потенциала;
- формирование благоприятного социального климата;
- рост качества среды жизнедеятельности.

В результате осуществления планируемых мероприятий ожидается повышение открытости инвестиционного процесса, уровня подготовки бизнес-планов и других документов при поиске потенциальных инвесторов и, соответственно, общее увеличение инвестиционной активности в муниципальном образовании "Заревское сельское поселение".

Основным результатом формирования благоприятного социального климата должно стать повышение уровня жизни малообеспеченных слоев населения.

Создание новых рабочих мест, которые предусматриваются мероприятиями программы комплексного развития социальной инфраструктуры, приведет к увеличению налоговых доходов за счет увеличения поступлений налога на доходы физических лиц в бюджет муниципального образования "Заревское сельское поселение".

Оценка результативности и эффективности программы осуществляется

по следующим направлениям:

- оценка степени достижения запланированных результатов, выраженных целевыми контрольными показателями по стратегическому направлению (для этого фактически достигнутые значения показателей сопоставляются с их плановыми значениями);

- оценка степени выполнения запланированных мероприятий в установленные сроки (выявления степени исполнения плана по реализации программы (подпрограммы) проводится сравнение фактических сроков реализации мероприятий плана с запланированными, а также сравнение фактически полученных результатов с ожидаемыми);

- оценка степени достижения целевых индикаторов и контрольных показателей по каждому из приоритетных направлений развития в корреспонденции с объемом фактически произведенных затрат на реализацию мероприятий (для выявления степени достижения запланированного уровня затрат фактически произведенные затраты на реализацию программы (подпрограммы) в отчетном году сопоставляются с их плановыми значениями);

- оценка эффективности предоставления государственной и муниципальной поддержки с точки зрения реализации государственной политики и достижения поставленных целей.

При оценке результативности используются контрольные целевые показатели, обеспечивающие измеримость поставленных целей и задач, при их выборе учитывается взаимосвязь поставленных стратегических целей и задач с целями и задачами, количественными целевыми показателями по каждому приоритетному направлению социально-экономического развития.

В качестве основных индикаторов изменения социально-экономического положения муниципального образования в результате реализации программных мероприятий, количественно характеризующих ход ее реализации по каждому приоритетному направлению развития, приняты показатели, установленные; Указом Президента Российской Федерации от 28 апреля 2008 г. №607 «Об оценке эффективности деятельности органов местного самоуправления городских округов и муниципальных районов», Распоряжением Правительства РФ от 11 сентября 2008 г. № 1313-р о реализации Указа; Рекомендации по разработке программы развития социальной инфраструктуры.

Финансовое исполнение отражает соотношение фактических финансовых затрат, связанных с реализацией Программы, и ассигнований, утверждённых

бюджетом муниципального образования "Заревское сельское поселение"а на очередной финансовый год.

6. Предложения по совершенствованию нормативно-правового и информационного обеспечения развития социальной инфраструктуры, направленные на достижение целевых показателей программы

Развитие информационного обеспечения деятельности в сфере проектирования, строительства, реконструкции объектов социальной инфраструктуры связано, в первую очередь, с необходимостью оперативного обеспечения граждан и организаций достоверной, актуальной, юридически значимой информацией о современном и планируемом состоянии территории муниципальных образований Шовгеновского района в электронном виде, реализацией возможности получить в электронном виде ключевые документы, необходимые для осуществления инвестиционной деятельности по реализации социальных проектов, от разработки градостроительной документации и предоставления земельного участка до ввода объекта в эксплуатацию.

Кроме того, автоматизация процессов предоставления муниципальных слуг в сфере строительства позволит сократить истинные сроки инвестиционного цикла в строительстве от предоставления земельного участка до ввода объекта в эксплуатацию, улучшить функционирования и взаимодействия органов местного самоуправления не только между собой, но и с органами исполнительной власти субъекта РФ при осуществлении градостроительной деятельности и предоставлении муниципальных услуг.

Таким образом, в качестве предложений по совершенствованию информационного обеспечения деятельности в сфере проектирования, строительства, реконструкции объектов социальной инфраструктуры в Шовгеновском районе рекомендуется:

- Создание и внедрение автоматизированных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности в муниципальном образовании и обеспечение интеграции с координационным центром в уполномоченном подразделении Республики Адыгея, обеспечение актуализации базы

пространственных данных о современном и планируемом состоянии территории в векторном электронном виде во взаимосвязи с документами и процессами предоставления муниципальных услуг. Внедрение стандартов и инструментов контроля качества и взаимосвязанности решений градостроительной документации. Организация двустороннего электронного информационного взаимодействия с информационными ресурсами Росреестра.

- Автоматизация предоставления следующих муниципальных услуг и функций:
- предоставление земельного участка, подготовка схемы расположения земельного участка;
- выдача градостроительного плана земельного участка;
- выдача разрешения на строительство;
- выдача разрешения на ввод в эксплуатацию;
- предоставление сведений из ИСОГД;
- организация разработки и утверждения документов территориального планирования в электронном виде;
- организация разработки и утверждения документации по планировке территорий в электронном виде;
- организация разработки и утверждения и внесения изменений в документацию градостроительного зонирования в электронном виде;
- и др.

На уровне Республики Адыгея необходимо создание региональной публичной интерактивной градостроительной карты и веб-сервисов, обеспечивающих предоставление юридически значимых, актуальных и достоверных пространственных данных и сведений о территории для граждан и организаций в режиме онлайн доступа, интеграция с федеральной государственной информационной системой территориального планирования и иными системами, публикация информации в форматах открытых данных.

Совершенствование нормативно-правовой базы является важнейшим инструментом воздействия на внутреннюю среду, в которой будет осуществляться реализация программных мероприятий.

Основной целью совершенствования нормативно-правовой базы является создание необходимых условий для развития потенциала муниципального образования "Заревское сельское поселение" и обеспечения устойчивого экономического роста, сбалансированного социального и экологического развития.

Основными направлениями совершенствования нормативно-правовой базы являются:

- стимулирование инвестиционной деятельности;
- совершенствование порядка использования земельных ресурсов;
- формирование благоприятного социального климата.

Стимулирование инвестиционной деятельности через создание действенных правовых и административных инструментов.

Недостаточная инвестиционная активность является одной из наиболее важных проблем социально-экономического развития муниципального образования "Заревское сельское поселение".

Серьезными препятствиями на пути к росту инвестиционной активности являются высокий инвестиционный риск и недостаток возможностей выгодного вложения капитала.

Совершенствование нормативно-правовой базы в данной области направлено на уменьшение инвестиционного риска путем стимулирования создания страховых фондов, предоставления государственных гарантий, льгот и иных форм государственной поддержки. Немаловажным направлением в данной сфере является упорядочение земельных отношений, обеспечение рационального природопользования при минимизации отрицательных воздействий на окружающую среду, что должно стать стимулом к активизации инвестиционной деятельности, повышению инвестиционной привлекательности сельского поселения.

Большую роль в данной работе будет играть взаимодействие с федеральными и региональными органами власти по совершенствованию порядка лицензирования и ввода в промышленную эксплуатацию

стратегических месторождений полезных ископаемых, лесных и водных ресурсов.

Формирование благоприятного социального климата.

Данное направление предполагает разработку и принятие ряда нормативных актов, направленных на улучшение социального положения социально незащищенных и малоимущих слоев населения. Большое внимание будет посвящено повышению уровня жизни инвалидов, совершенствованию порядка предоставления медицинских, образовательных и других социальных услуг малоимущим слоям населения.