Автономная некоммерческая организация «Практический центр поддержки местного самоуправления»

Программа

комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования

ХАТАЖУКАЙСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ

а.Пшичо 2013

Утверждена решением
Совета народных депутатов
муниципального образования
«Хатажукайское сельское поселение»

Программа

«Хатажукайское сельское поселение»

комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования

2013 г

ОГЛАВЛЕНИЕ

Введение…….
Решение Совета народных депутатов……..
Характеристика муниципального образования «Хатажукайское сельское поселение»……
Населенные пункты муниципального образования «Хатажукайское сельское поселение»…….
SWOT – анализ систем коммунальной инфраструктуры…….
Раздел 1……
Паспорт Программы поселения……
Раздел 2……
Характеристика существующего состояния коммунальной инфраструктуры……..
2.1 Системы электроснабжения……..
2.1.1. Общие сведения о системе электроснабжения муниципального образования….
2.1.2. Требования законодательства к ЛЭП и ТП…..
2.1.3. Анализ состояния линий электропередач, трансформаторных подстанций системы электроснабжения муниципального образования…….
2.1.4. Внешний вид и состояние ЛЭП и трансформаторных подстанций…….
2.2 Системы водоснабжения……..
2.2.1 Общие сведения системы водоснабжения муниципального образования……..
2.2.2. Требования законодательства к содержанию башен…….
2.2.3. Анализ состояния башенных систем системы водоснабжения……
2.2.4. Внешний вид башенных систем системы водоснабжения
2.3. Системы газоснабжения…….
2.3.1. Анализ системы газоснабжения муниципального образования…….
2.3.2. Состояние и внешний вид газопроводов и распределительных устройств муниципального образования……..….
2.4. Состояние теплоснабжения муниципального образования……
2.4.1. Анализ системы теплоснабжения муниципального образования……
2.4.2. Состояние и внешний вид системы теплоснабжения муниципального образования…….
2.5.Система водоотведения
2.5.1. Анализ системы водоотведения муниципального образования……
2.5.2. Состояние и внешний вид системы водоотведения муниципального образования……
2.6. Общие сведения о системах коммунальной инфраструктуры муниципального образования …….
Раздел 3……

План развития поселения……
3.1. План развития муниципального образования «Хатажукайское сельское поселение»…….
3.2. Прогнозируемый спрос на коммунальные ресурсы
3.2.1. В системе электроснабжения……
3.2.2. В системе водоснабжения……
3.2.3. В системе газоснабжения……
3.2.4. В системе водоотведения…….
3.2.5. В системе утилизации бытовых отходов
3.3. Перспективные показатели развития муниципального образования по сбору и вывозу с территории поселения ТБО……
3.3.1. Классификация сельских отходов……
3.3.2. Перечень обязательных отходов, подлежащих вывозу с территории муниципального образования …….
3.3.3. Краткая характеристика территории муниципального образования…….
3.3.4. Показатели накопления твердых бытовых отходов по муниципальному образованию……..
Раздел 4
Перечень мероприятий и целевых показателей……
4.1. Перечень мероприятий в системе электроснабжения
4.1.1. Основные показатели системы электроснабжения
4.2. Перечень мероприятий в системе водоснабжения
4.2.1 Перспективные показатели системы водоснабжения
4.3. Перечень мероприятий в системе водоотведения сточных вод……
4.4. Перечень мероприятий в системе сбора и вывоза твердых бытовых отходов…….
Раздел 5
Анализ фактических и плановых расходов на финансирование инвестиционных проектов……
5.1 Оценка суммарных затрат…….
5.2 Анализ фактических и плановых расходов на финансирование инвестиционных проектов в системе водоснабжения. ……..
5.3 Анализ фактических и плановых расходов на финансирование инвестиционных проектов в системе газоснабжения……..
5.4 Анализ фактических и плановых расходов на финансирование инвестиционных проектов в системе водоотведения……..
5.5 Анализ фактических и плановых расходов на финансирование инвестиционных проектов в системе утилизации бытовых отходов……..
Раздел 6……

Обосновывающие материалы…….
6.1. Обоснование прогнозируемого спроса на коммунальные ресурсы…….
6.2. Оценка реализации мероприятий……..
6.3. Обоснование целевых показателей развития систем коммунальной инфраструктуры…….
6.4. Перечень инвестиционных проектов……
6.4.1. Перечень инвестиционных проектов в системе электроснабжения…….
6.4.2. Перечень инвестиционных проектов в системе водоснабжения…….
6.4.3. Перечень инвестиционных проектов в системе газоснабжения……...
6.4.4. Перечень инвестиционных проектов в системе водоотведения……..
6.4.5. Перечень инвестиционных проектов в системе утилизации твердых бытовых отходов……
6.4.6. Перечень инвестиционных проектов в системе теплоснабжения
6.4.7. Проект «Комплексное развитие систем установки приборов учета в муниципальных бюджетных организациях……
6.4.8. Проект «Комплексное развитие систем реализации энергосберегающих мероприятий в домах, бюджетных организаций и уличном освещении»……
6.5. Предложения по организации реализации инвестиционных проектов…….
6.6. Обоснования использования в качестве источников финансирования инвестиционных проектов тарифов, платы за подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к системе коммунальной инфраструктуры…….
6.7. Результаты оценки совокупного платежа граждан за коммунальные услуги на соответствие критериям доступности…….
6.8. Прогнозируемые расходы бюджетов всех уровней на оказание мер социальной поддержки……

Литература…….

Введение

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования «Хатажукайское сельское поселение» (далее Программа поселения) устанавливает долгосрочный план развития территории муниципального образования «Хатажукайское сельское поселение» в сфере потребления в отношении систем снабжения всеми ресурсами, которые используются в настоящее время на территории муниципального образования для предоставления коммунальных услуг, с учётом альтернативных источников производства и потребления электроэнергии, горячая и холодная вода, водоотведение, газ.

Вступление в силу с 1 января 2006 года Федерального закона от 30.12.2004 г. № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса» в значительной мере изменяет методику образования тарифов на услуги организаций коммунального комплекса, устанавливает систему инвестиционных надбавок к тарифам и ценам, изменяет порядок исчисления тарифов.

Начиная с 2006 года для всех муниципальных образований в соответствии с данным законом является обязательной разработка программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, а с 1 января 2013 года поселения разрабатывают данные программы на основании требований градостроительного кодекса.

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры направлена на создание и плановое развитие коммунальной инфраструктуры для существующего и нового строительства жилого комплекса.

Программа - это программа строительства и (или) модернизации систем коммунальной инфраструктуры повышение качества производимых для потребителей товаров (оказываемых услуг), улучшение экологической ситуации на территории (раздел III часть 8 Методических рекомендаций по разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований).

Объективная необходимость разработки Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования «Хатажукайское сельское поселение» вызвана тем, что экономические реформы, осуществляемые сегодня в России, объективно способствуют усилению внимания к территориальному аспекту управления территориями. Именно на муниципальный уровень перенесён центр тяжести практического решения проблем обеспечения функционирования систем коммунальной инфраструктуры.

От того, насколько успешно будут проходить процессы реформирования систем коммунальной инфраструктуры на муниципальном уровне, зависят результаты социально-экономического состояния субъекта и страны в целом.

В настоящее время отмечается активная работа в этом направлении Правительства Российской Федерации, которое последовательно добивается

принятия каждым муниципалитетом типа поселения, Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования. При этом главная роль отводится территориальному планированию. Плановое регулирование на сегодня является объективной необходимостью.

В качестве обоснования своевременным и закономерным поставлен вопрос исполнения Федерального закона «О государственном прогнозировании и программах социально-экономического развития Российской Федерации». Закон, принятый в 1995 году, на сегодня оказался истребован требованием времени. Закон поставил во главу всех работ сферы ответственности органов государственной власти и органов местного самоуправления за анализ социально-экономического состояния территории. В конечном итоге на основе анализа выявить тенденции закономерности и тенденции будущего, которые будут поддержаны государством.

Поэтому всесторонний анализ выступит исходным пунктом исполнения программы поселения.

Главная задача, которая стоит сегодня на повестке дня перед муниципальным образованием «Хатажукайское сельское поселение» состоит в создании обоснованной программы системы коммунальной инфраструктуры ПЕРСПЕКТИВНОГО И КРАТКОСРОЧНОГО ПЛАНА.

Основным принципом стратегии создания программы является:

* Системность и комплексность в решении социально-экономических проблем поселения на основе последних достижений технического достижения;
* Социальная ответственность – ориентация на повышение уровня и качества жизни населения поселения;
* Экологический императив – любые решения принимаются с точки зрения их последствий для окружающей среды;
* Согласованность с программными документами Российской Федерации, Республики Адыгея и муниципальным образованием «Шовгеновский район»;

В методологическом плане Программа базируется на использовании системного, статистического анализа, SWOT – анализа прогнозирования и сценарного планирования.

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования «Хатажукайское сельское поселение» до 2024 года разработана с учётом основных положений:

- Стратегии социально-экономического развития Республики Адыгея до 2025 года.
- Приказа Министерства регионального развития Российской Федерации от 6 мая 2011 года № 204 «Методические рекомендации по разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований»;
- Постановления Правительства Российской Федерации от 22 февраля 2012 года № 154 «О требованиях к схемам

теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения»;

- Градостроительного кодекса Российской Федерации;
- Федерального закона от 06.10.2003 года № 131 – ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Федерального закона от 30.12.2004 года № 210 – ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса»;
- Федерального закона от 27.11.2009 года № 216 –ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Постановления Правительства РФ от 24.05.2007 года № 316 «Об утверждении правил определения условий деятельности организаций коммунального комплекса, объективное изменений которых влияет на стоимость товаров и услуг этих организаций».
- Постановление Правительства РФ от 14.06.2013 года №502 «Об утверждении требований к программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры».
- Методическими рекомендации по разработке критериев и оценке доступности для потребителей товаров и услуг;
- ФЗ-210 от 30.12.2004 года «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса».

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования «Хатажукайское сельское поселение» до 2024 года – является важнейшим инструментом обеспечивающим развитие коммунальных систем и объектов в соответствии с потребностями жилищного строительства, повышающих качество производимых для потребителей коммунальных услуг, а также способствующим улучшению экологической ситуации на территории муниципального образования.

ДЛЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «Хатажукайское сельское ПОСЕЛЕНИЕ»

ПРОГРАММА ЯВЛЯЕТСЯ:

- Инструментом комплексного управления и развития коммунальной инфраструктуры;
- На основе целевых показателей выявить проблемные точки в условиях ограниченности ресурсов оптимизировать для решения наиболее острых проблем;
- Инструментом управления предприятиями функционирующими в коммунальной инфраструктуре;
- Позволяет влиять на планы развития и мотивацию организаций, эксплуатирующими коммунальную инфраструктуру в интересах муниципального образования;
- Через мониторинг оценивать и контролировать деятельность

организаций;

- Необходимой базой для разработки производственных и инвестиционных программ, которые в свою очередь являются обоснованием для установления тарифов;
- Механизмом эффективного управления муниципальными расходами, так как позволяет выявить первоочередные задачи муниципалитета в развитии коммунальной инфраструктуры;

ЯВЛЯЕТСЯ НЕОБХОДИМЫМ УСЛОВИЕМ ДЛЯ ПОЛУЧЕНИЕ ФИНАНСОВОЙ ПОДДЕРЖКИ НА ФЕДЕРАЛЬНОМ УРОВНЕ.

Настоящая Программа разработана 1. Постановление Правительства РФ от 14.06.2013 года №502 «Об утверждении требований к программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры» на основании требований «Методических рекомендаций по разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований», утверждённой Приказом Министерства Регионального развития Российской Федерации от 6 мая 2011 года под номером 204. Методические рекомендации предназначены для использования органами местного самоуправления имеющих статус поселений.

Программа муниципального образования разработана в отношении систем снабжения всех ресурсов, которые используются для предоставления коммунальных услуг:

- Электроэнергия;
- Тепло на отопление;
- Горячая и холодная вода;
- Водоотведение;
- Газ.
- Сбор и вывоз ТБО.

Программа рассчитана до 2024 года.

Согласно указаний Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры не содержит схем соответствующих систем.

Республика Адыгея
Совет народных депутатов Хатажукайское сельское поселение
а.Пшичо
ул.Ленина,51

РЕШЕНИЕ № ___

Совета народных депутатов муниципального образования «Хатажукайское сельское поселение»

2013г. а.Пшичо

В соответствии с ч.4 ст.14 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», с Федеральным законом от 30 декабря 2004 года № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса», на основании методических рекомендаций по разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры

Совет народных депутатов муниципального образования «Хатажукайское сельское поселение»

РЕШИЛ:

1.Утвердить Программу комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования «Хатажукайское сельское поселение» на 2014-2024 годы.

2.Опубликовать решение в газете и разместить на официальном сайте муниципального образования.

3.Вносить изменения в Программу комплексного развития ежегодно к январю следующего года.

4.Решение вступает в силу со дня его опубликования в газете.

Глава муниципального образования
«Хатажукайское сельское поселение»
Карабетов К.А.

Характеристика муниципального образования «Хатажукайское сельское поселение»

Территория муниципального образования «Хатажукайское сельское поселение» расположена в северной части Шовгеновского района и включает в себя территории следующих населенных пунктов: а.Пшичо (административный центр), а.Хатажукай, а.Кабехабль, а.Пшизов, п.Лесхозный. Общая площадь муниципального образования составляет 11710 га. С севера, прямо по границе сельского поселения протекает река Лаба, на востоке с землями МО «Хакуринохабльское сельское поселение» на юго-востоке к его территории примыкают земли МО «Мамхегского сельского поселения», на юго-западе и западе сельское поселение граничит с землями МО « Заревское сельское поселение».

Граница аула Пшичо и аула Кабехабль проходит по ул.Школьной, с восточной стороны по границе аулов протекает р.Фарс, которая разделает их с аулом Хатажукай.

Аул Пшизов находится в северо-западной стороне поселения вблизи р.Лаба и соединяется с аулом Пшичо автомобильной дорогой местного значения.

Система внутрипоселковых улиц и проездов требует реконструкции и мероприятий по благоустройству в связи с увеличением количества индивидуального транспорта. Жилая застройка населенных пунктов характеризуется одно-двухэтажными индивидуальными жилыми домами с земельными участками. Рельеф территории аулов имеет разнообразный характер от спокойного до рельефа с значительным уклоном.

Планировочная структура сельского поселения сложилась под влиянием природных условий и внешних связей. Планировка характеризуется прямоугольной структурой кварталов средним размером 1-3 га и соответствующей сеткой улиц. Все поселки не имеют установленной черты.

В границы муниципального образования входят земли лесного фонда Шовгеновского участкового лесничества Красногвардейского лесничества (площадь 10,2 га): квартал 44 выделы 1,2.

Данные земли лесного фонда относятся к защитным лесам, категория защитных лесов - защитные полосы лесов, расположенные вдоль железнодорожных путей общего пользования, федеральных автомобильных дорог общего пользования, автомобильных дорог общего пользования, находящихся в собственности субъектов Российской Федерации.

Образование.

На территории Хатажукайского сельского поселения в а.Пшичо расположена МОУ ХСОШ №6 на 600 учащихся, где обучается 353 учащихся, ПСОШ №11 в а.Пшизов, где обучается 105 учащихся, так же одно Дошкольное

Детское Учреждение (ДДУ) на 100 мест в а.Пшичо, это недостаточное количество мест для поселения с таким количеством жителей. Необходимо рассмотреть решения по расширению и реконструкции данного учреждения с увеличением вместительности с 100 до 150 мест.

Здравоохранение

Здоровье населения – важнейший элемент социального, культурного и экономического развития региона. На территории МО «Хатажукайского сельского поселения находится 4 фельдшерско – акушерских пункта.

Вместе с тем, ситуация в системе муниципального здравоохранения характеризуется следующим комплексом проблем:

1) отсутствие типовых зданий амбулаторных учреждений, существующие амбулаторно-поликлинические учреждения расположены в приспособленных зданиях, зачастую не соответствующих нормативным требованиям;

2) Не выдерживается нормируемый радиус обслуживания, что сказывается на доступности и качестве оказания медицинских услуг населению сельских населенных пунктов муниципального образования;

3) Недостаток высококвалифицированных специалистов.

Культура

На территории сельского поселения находится 2 ДК в а.Кабехабль и а.Пшизов, функционируют кружки Адыгейских танцев, кружок по вышиванию, кружок пения.

Вместе с тем в культуре остается еще множество проблем, которые требуют радикальной модернизации сферы культуры. В настоящее время одним из самых уязвимых мест в деятельности учреждений культуры является состояние материально–технической базы. Техническое оснащение и оборудование учреждений культуры безнадежно устарело, что не позволяет обеспечить качественный уровень проводимых мероприятий.

Из-за недостаточного финансирования отрасли увеличился разрыв между культурными потребностями населения и возможностями их удовлетворения.

По-прежнему в особом внимании нуждается культурно–досуговая деятельность.

В организации массового отдыха есть также проблемы. С развитием инфраструктуры поселения, необходимо создание дополнительных зон культурного отдыха населения и обустройство их необходимым оборудованием.

Отстает от современных требований технологический уровень библиотечной системы. Требуется пополнение книжного фонда, учебной литературы, компьютерной и множительной техники. Нуждается в развитии процесс информатизации и компьютеризации библиотек.

Физкультура и спорт

Рассматривая физическую культуру и спорт как наименее затратное и наиболее эффективное средство укрепления здоровья в качестве приоритетного

направления муниципальной социальной политики, необходимо принять развитие физкультурно-оздоровительной и спортивной работы по месту жительства как основной формы, способной обеспечить максимальное привлечение населения к регулярным занятиям физической культурой и спортом. Плоскостные сооружения представлены одним футбольным полем, которое расположено в а.Пшизов. На территории а.Пшичо располагаются спортивный зал дзюдо и спортивный зал по тяжелой атлетики.

В настоящий момент следует сосредоточить усилия на строительстве современных, привлекательных для населения комплексных спортивно-игровых площадках, крытого спортивного зала из легких недорогих конструкций, так же следует провести реконструкцию стадиона, провести работы по созданию малых архитектурных форм (теневые навесы, зрительные места, судейские кабинки, раздевалки с душевыми кабинами и санузлами).

В состав муниципального образования «Хатажукайское сельское поселение» входят 5 населенных пунктов:

а.Хатажукай

а.Пшизов

п.Лесхозный

а.Пшичо

а.Кабехабль

В поселении 2 средние школы, филиал Шовгеновской ДЮСШ, 1 детский сад, 3 сельских Дома культуры, 3 фельдшерско – акушерских пункта (1923г в а. Хатажукай была открыта первая в Адыгее Фарсская окружная больница), 4 мечети.

В а.Пшизов – районный пансионат «Милосердие».

В а.Пшичо и а.Пшизов – мемориалы павшим войнам- землякам, в а.Хатажукай- Родина Героя Республики Абхазия М. Шовгенова.

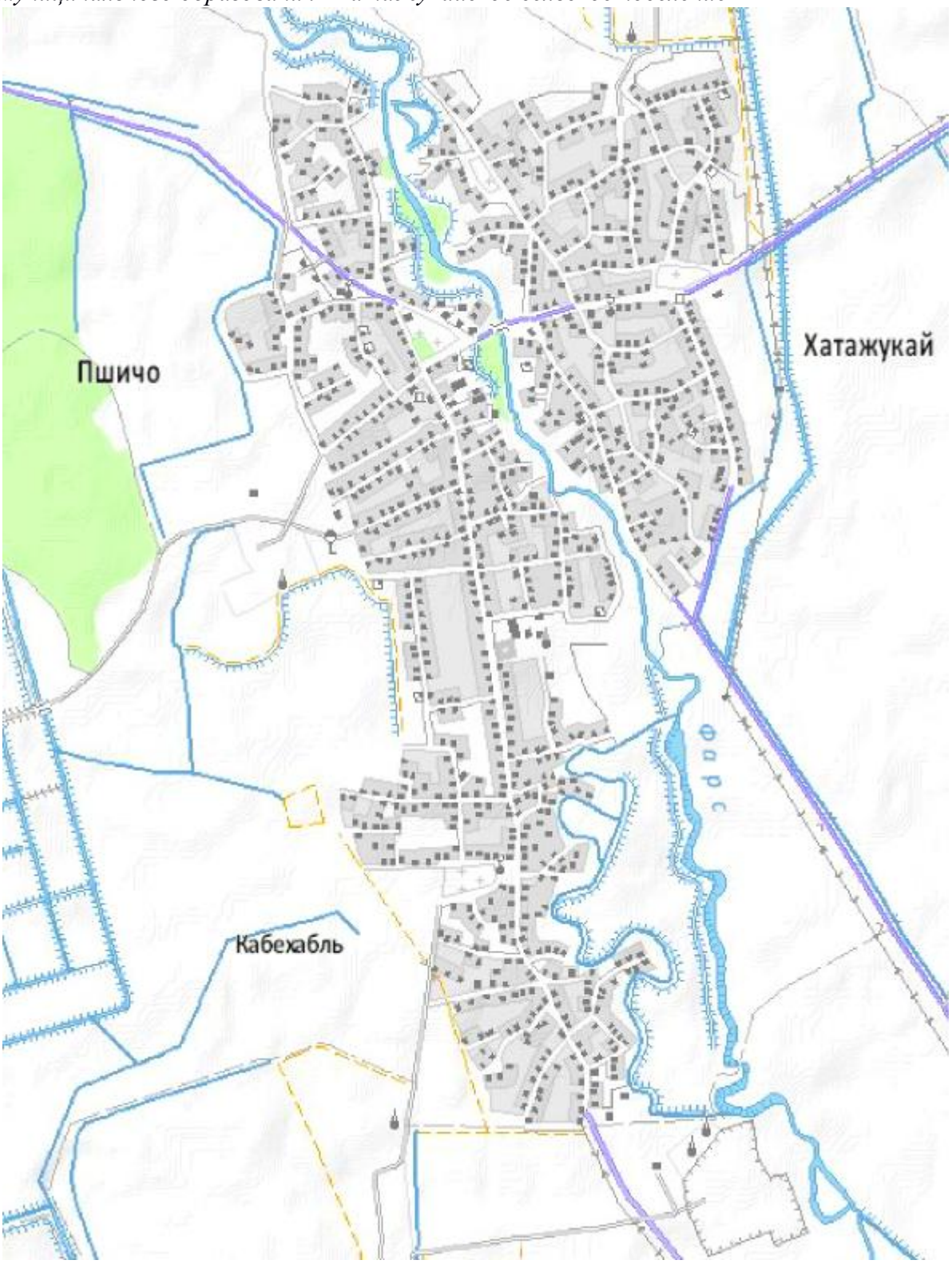
При Доме культуры в а.Кабехабль действует историко - краеведческий музей.

Численность население Хатажукайского сельского поселения составляет 3817 человек.

Населенные пункты муниципального образования «Хатажукайское сельское поселение»

п.Лесхозный

а.Пшизов



а.Пшичо, а.Хатажукай, а.Кабехабль

SWOT анализ систем коммунальной инфраструктуры систем коммунальной инфраструктуры

Приводится с целью умения пользоваться современными технологиями по проведению анализа.

Сильные стороны:

- наличие земельных и водных ресурсов для развития сельскохозяйственного производства;
- наличие разведанных запасов общераспространенных полезных ископаемых;
- высокий уровень развития сельского хозяйства, в том числе личных подсобных хозяйств населения;
- относительно полное удовлетворение потребностей населения поселения отдельными видами собственной сельскохозяйственной продукции;
- наличие устойчивого спроса на продукцию традиционных отраслей хозяйства (спрос на помидоры);
- высокая доля молодежи в структуре населения;
- высокая обеспеченность жильем, низкий уровень ветхого и аварийного жилья;
- достаточно высокий уровень развития отраслей социальной сферы;
- относительно развитая транспортная инфраструктура;
- стабильная общественно-политическая ситуация, готовность органов местного самоуправления к осуществлению преобразований;
- устойчивая динамика роста реальной заработной платы и ее покупательной способности, прежде всего, в бюджетном секторе, отсутствие задолженности по оплате труда;
- устойчивое развитие потребительского рынка;
- невысокая антропогенная нагрузка на основную часть территории, наличие резервной экологической емкости.

Потенциальные возможности:

- повышение эффективности использования существующих сельскохозяйственных угодий (соблюдение севооборотов, внедрение энергосберегающих технологий, выполнение в полном объеме и в оптимальные сроки агротехнических мероприятий, приобретение средств защиты растений), прежде всего, в сфере производства кормов для животноводства;
- развитие овцеводства, свиноводства;
- укрепление материально-технической базы сельского хозяйства, включая приобретение высокоэффективных сортов сельскохозяйственных семян и племенного скота;
- дальнейшее развитие личных подсобных хозяйств населения, прежде всего, за счет организации сбыта произведенной в ЛПХ продукции;

- использование участков лесного фонда для культурно-оздоровительных, туристических целей, создание инфраструктуры туризма, охоты и рыбалки;
- развитие малого предпринимательства и крестьянских (фермерских) хозяйств;
- развитие системы кредитования малого бизнеса, ипотечного кредитования;
- развитие промышленных производств: пищевая промышленность,
- повышение конкурентоспособности производимой в поселении продукции за счет более глубокой переработки сырья, внедрения новых технологий и модернизации действующих производств;
- модернизация основных фондов и повышение эффективности использования муниципального имущества;
- внедрение энергосберегающих технологий;
- повышение ресурсной эффективности объектов жилищно-коммунального хозяйства, повышение уровня благоустройства жилищного фонда населенных пунктов, обеспечение населения качественными коммунальными услугами, повышение уровня собираемости платежей за жилищно-коммунальные услуги,
- повышение доходов населения за счет развития системы социального партнерства, сокращения неформальных форм оплаты труда (вывод заработной платы из "тени");
- снижение смертности от неестественных причин;
- повышения квалификации специалистов района, расширение системы профессиональной подготовки кадров на территории района по специальностям, востребованным реальным сектором экономики;
- стимулирование роста налогооблагаемой базы поселения;
- развитие межрайонных и межпоселенческих экономических связей;
- привлечение жителей к решению вопросов местного значения
- ; сохранение и развитие нефтедобывающего комплекса.

Слабые стороны:

- сложные природно-климатические условия;
- удаленность поселения от столицы Республики Адыгея и близость к центру Краснодарского края;
- наличие малочисленных населенных пунктов;
- высокая зависимость экономического развития поселения от внешних факторов;
- малопродуктивный характер почв, относительно низкая урожайность выращиваемых в поселении сельскохозяйственных культур;
- отсутствие устойчивых рынков сбыта продукции личных подсобных хозяйств
- низкий уровень развития малого предпринимательства;
- низкий уровень развития промышленного производства (за исключением ТЭК);

- ограниченность перспектив развития промышленного сектора, его зависимость от наличия природных ресурсов и перспектив развития сельского хозяйства;
- относительно низкий уровень инвестиций в основные фонды, высокая степень физического износа основных фондов, техническая отсталость и несовершенство большинства предприятий;
- ограниченность финансовых источников поддержки малых предприятий бюджетными средствами, неразвитость системы банковского кредитования;
- высокая дотационность местного бюджета;
- высокий уровень естественной убыли населения, в том числе смертность от неестественных причин, отрицательное сальдо миграции;
- широкое распространение скрытых форм занятости и теневых доходов;
- неразрешенность многих вопросов в области градостроительной политики;
- социальная апатия и относительно низкая активность населения в решении вопросов местного значения;

Угрозы:

- истощение природных ресурсов (общераспространенные полезные ископаемые и т.д.);
- усиление монопрофильности и, как следствие, зависимости экономики поселения от перспектив развития сельскохозяйственного производства;
- изменение режима земле-, лесо- и недропользования;
- эпидемии животных, распространение сорняков и вредителей растений, болезни леса;
- опережающий рост цен на энергоносители;
- усиление дотационности бюджета поселения, повышение зависимости от решений органов государственной власти области и муниципального района;
- снижение объема финансовой помощи из республиканского бюджета, в том числе индексации заработной платы работникам бюджетной сферы;
- изменение тарифной политики, ведущее к потенциальному банкротству предприятий жилищно-коммунального хозяйства, неплатежеспособность населения;
- депопуляция населения;

Раздел 1
Паспорт Программы поселения

Паспорт Программы поселения

Наименование программы	Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования «Хатажукайское сельское поселение» на 2014 -2024 годы.	примечание
1.Ответственный исполнитель программы	➢ Органы местного самоуправления муниципального образования «Хатажукайское сельское поселение»	
2.Соисполнители программы	Муниципальные унитарные предприятия муниципального образования «Хатажукайское сельское поселение»; Индивидуальные предприниматели; Муниципальные унитарные предприятия Шовгеновского района	
3. Цель программы	Обеспечение потребителей к 2024 году коммунальными ресурсами нормативного качества при доступной стоимости и обеспечении надежной и эффективной работы коммунальной инфраструктуры.	
4. Задачи Программы	1.Обеспечение надежности и эффективности поставки коммунальных ресурсов за счет масштабной реконструкции и модернизации систем коммунальной инфраструктуры. 2.Обеспечение доступности для населения стоимости коммунальных услуг. 3 Обеспечение наиболее экономичным образом качественного и надежного предоставления коммунальных услуг потребителям. 4. Разработка конкретных мероприятий по повышению эффективности и оптимальному развитию систем	

	коммунальной инфраструктуры, повышение их инвестиционной привлекательности. 5. Определение необходимого объема финансовых средств для реализации Программы.	
5. Важнейшие целевые показатели Программы	Показатель надежности газоснабжения, водоснабжения, и электроснабжения. Показатель воздействия на окружающую среду. Количественные показатели программ инвестиционных проектов в электроснабжении, газоснабжении, водоснабжении. Показатель надежности, энергоэффективности и развития соответствующей системы коммунальной инфраструктуры, объектов, используемых для утилизации, обезвреживания и захоронения ТБО. Показатель перспективной обеспеченности и потребности застройки поселения, городского округа.	
6. Сроки и этапы реализации программы	Реализация программы планируется провести в два этапа: I этап 2014 -2018 годы II этап 2019 – 2024 годы.	
7. Объемы требуемых капитальных вложений.	80 036.0 руб.	
8. Ожидаемые результаты реализации программы.	Годовой экономический эффект от реализации программы составит к 2024 году_составит до 30% экономии. Население получит качественные услуги от деятельности систем коммунальной инфраструктуры.	

Раздел - 2

Характеристика существующего состояния коммунальной инфраструктуры

2.1 Системы электроснабжения

2.1.1 *Общие сведения о системе электроснабжения*

Наименование	Характеристика
Собственник электрических сетей	«Кубаньэнерго» Краснодарские электрические сети
Обслуживающие организации	Филиал ОАО «Адыгейские электросети» Краснодарских электрических сетей
Количество трансформаторных подстанций, шт	22
Протяженность линий электропередач, 23 км	Воздушных линий 10 кВ
	Кабельных линий 10кВ
	Воздушных линий 0,4 кВ
	Кабельных линий 0,4 кВ

Показатели	Ед. изм	2009	2010	2011	2012
Потери в сетях, % (технологические)	%	18	15	17,0	16,7
Количество претензий на качество услуг в год	шт	15	19	16	21
% охвата потребителей Приборами учёта	%	100	100	100	100
% подаваемой мощности, регистрируемый приборами учёта	%	98	99	98.8	97
% удовлетворения заявок	%	98	92	90	94

На установку приборов учёта в домохозяйствах					
Среднегодовое потребление в сутки	**кВт/час**	**2000,0**	**2100**	**2100**	**2100**
Недоотпуск электроэнергии За год (среднесуточное потребление на участке) (время устранения аварии на участке)	**кВт/час**	**450,0**	**450**	**450**	**450**
Количество аварий в год	**шт**	**12**	**10**	**11**	**10**
Средняя продолжительность аварии (время аварии)	**час**	**3**	**8**	**4**	**3**
Собираемость платежей За оказанные услуги	**%**	**90**	**94**	**93**	**89**

2.1.2 Требования законодательства к ЛЭП и ТП

Требования к содержанию трансформаторных подстанций и линий электропередач в основном сводятся к следующим:

- ***Трансформаторные подстанции могут быть, как правило, оборудованы одним или двумя трансформаторами. Для обеспечения требований надежности электроснабжения трансформаторная подстанция может быть оборудована системой автоматического ввода резерва как на стороне высокого, так и на стороне низкого напряжения. В этом случае подстанция может сохранить в полном или частичном объеме электроснабжение потребителей при аварийной ситуации как на одной из кабельных линий, так и на одном из трансформаторов или низковольтном или высоковольтном распред. устройстве. В случае возникновения аварийной ситуации на пульте дежурного техника службы эксплуатации появляется сигнал предупреждения о возникновении аварийной ситуации и характере аварии.***
- ***Требования к трансформаторным подстанциям могут включать регистрацию аварийных ситуаций. При необходимости возможна регистрация работы систем автоматики в случае и запись параметров диаграмм и графиков срабатывания автоматических выключателей и уровней токов и напряжений в сети.***
- ***2.4.4. Механический расчет проводов ВЛ должен производиться по методу допускаемых напряжений, а расчет изоляторов и арматуры - по методу разрушающих нагрузок. Расчет опор и фундаментов ВЛ производится по методу расчетных предельных состояний в соответствии со СНиП 2.01.07-85 "Нагрузки и воздействия" Госстроя России. Нормативные нагрузки определяются в соответствии с настоящими Правилами.***
- ***2.4.5. Воздушные линии электропередачи должны размещаться так, чтобы опоры не загораживали входов в здания и въездов во дворы и не затрудняли движения транспорта и пешеходов. В местах, где имеется опасность наезда транспорта (у въездов во дворы, вблизи съездов с дорог, при пересечении дорог и т.п.), опоры должны быть защищены от наезда (например, отбойными тумбами).***
- ***2.4.6. На опорах ВЛ на высоте 2,5-3 м от земли должны***

быть установлены (нанесены): порядковый номер и год установки опоры; плакаты, на которых указаны расстояния от опоры ВЛ до кабельной линии связи (на опорах, установленных на расстоянии менее половины высоты опоры ВЛ до кабелей связи); информационные знаки с указанием ширины охранной зоны ВЛ и номера телефона владельца ВЛ.

- ***2.4.7. Металлические конструкции, бандажи и т.п. на опорах ВЛ должны быть защищены от коррозии.***

2.1.3 Анализ состояния линий электропередач, трансформаторных подстанций системы электроснабжения

2.1.4. Внешний вид и состояние трансформаторных подстанций, ЛЭП

Трансформаторная подстанция-100 кВт. п.Лесхозный. Ржавый. Замаслен. Стоит в лесу, весь заросший.

а.Пшизов. Трансформаторная подстанция-100 кВт.ул.Пшизов. ТП ржавый. Нет надписей. Стоит под углом 3°.

ЛЭП-10 кВт. Столб стоит с наклоном 6°.

Линия электропередач. Столб стоит с наклоном 9°. Создает угрозу для жизни.

Трансформаторная подстанция-100 кВт. ТП замаслен, стоит под углом 4°. Столб стоит криво. Надписей нет.

Трансформаторная подстанция-65 кВт. ТП замаслен. Нет надписей. Столбы не покрашены.

Трансформаторная подстанция-100кВт. ул.Пшизова. ТП замаслен. Ржавый. Надписей нет.

Линия электропередач. ул.Первомайская. Столб скоро упадет на дом. Нет ограждения от наезда. Нет надписей.

Трансформаторная подстанция-100 кВт. ул.Андрухаева. Нет надписей. Ржавый.

Трансформаторная подстанция-100 кВт. ул.Пшизова. Нет надписей. Стоит под углом 3°.

Трансформаторная подстанция-100 кВт ул.М.Шовгенова. Стоит с наклоном 3°. Нет надписей. Замаслен.

Трансформаторная подстанция-100 кВт. ул.Войкова. Стоит во дворе дома. Надписей нет.

Трансформаторная подстанция-100 кВт. ТП ржавый. Надписей нет.

Линия электропередач. Столбы сильно наклонены, скоро упадут на дорогу.

Трансформаторная подстанция-100 кВт. ул.Шовгенова и Кузнечная. Надписей нет. Изолятор висит.

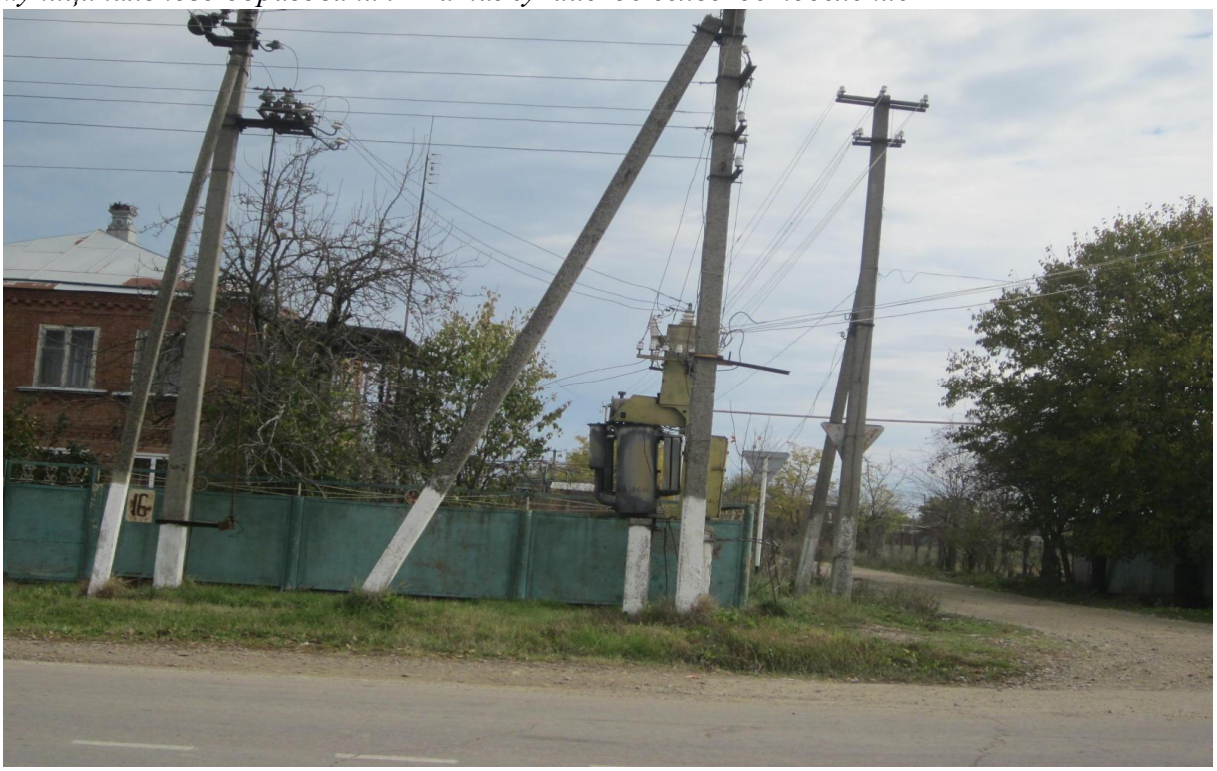
Трансформаторная подстанция- 100 кВт. ул. Пролетарская. ТП замаслен. Стоит криво. Ржавый. Нет надписей.

Трансформаторная подстанция-100 кВт. ул.Кузнечная. Стоит под углом 3°. Ржавый. Нет надписей.

Трансформаторная подстанция-100 кВт. а.Кабехабль. ул.Ленина. ТП замаслен. Ржавый. Нет надписей.

Трансформаторная подстанция-160 кВт. ул. Ленина. ТП замаслен. Ржавый. Надписей нет.

Трансформаторная подстанция-100 кВт. а.Пшичо. ул.Новоселов. ТП замаслен. Стоит по углом 4°. Ржавый. Надписей нет.



Трансформаторная подстанция-160 кВт. ул.Ленина. ТП замаслен. Нет надписей.

Трансформаторная подстанция -160 кВт. а.Пшичо. Нет надписей.

Трансформаторная подстанция-160 кВт. Ржавый. Нет надписей. Замаслен.

2.2. Система водоснабжения муниципального образования

2.2.1.Общие сведения о системе водоснабжения

2.2.2 Требования к водонапорным башням

2.20.1. Водонапорные башни, предназначенные для использования в системах хозяйственно-питьевого, производственного и противопожарного водоснабжения организации, надлежит сооружать, как правило, без шатров, со стальными баками и опорами из железобетона, кирпича или стали.
2.20.2. Высоту опор для башен с баками емкостью от 15 до 50 м3 следует принимать кратной 3 м, с баками емкостью 100 м3 и более - кратной 6 м.
2.20.3. В покрытии бака должен быть люк со стремянкой для спуска в бак и трубы для вентиляции.
2.20.4. Днище бака должно выполняться с уклоном не менее 5% к подводяще-отводящей или сливной трубе.
2.20.5. Опоры водонапорной башни следует, как правило, выполнять в форме цилиндра или в виде системы сборных железобетонных стоек. Допускается монолитный железобетон, кирпич или сталь в качестве исходных материалов для опор.
2.20.6. При применении сплошных конструкций опор (монолитный железобетон или кирпич) пространство под баками может быть использовано для размещения служебных, складских, конторских и производственных помещений без образования пыли, дыма и газовыделений.
2.20.7. Башни должны оборудоваться стальными лестницами для подъема к баку и на его покрытие, а также площадками для осмотра и обслуживания строительных конструкций и трубопроводов. Лестницы допускаются вертикальные, типа стремянок и другие, обеспечивающие безопасность пользования ими. Расстояние между площадками не должно превышать 8 м.
2.20.8. Строительные конструкции водонапорной башни должны иметь антикоррозионную защиту. Для внутренней антикоррозионной защиты баков следует применять материалы, включенные в перечни материалов и реагентов, разрешенных органами санитарно-эпидемиологического надзора для применения в практике хозяйственно-питьевого водоснабжения.

СНиП 2.04.02-84*

15. Дополнительные требования к системам водоснабжения в особых природных и климатических условиях. Сейсмические районы.

Общие указания

15.1.Требования настоящего подраздела должны выполняться при проектировании систем водоснабжения в районах с сейсмичностью 7, 8 и 9 баллов.

15.2. В районах с сейсмичностью 8 и 9 баллов при проектировании систем водоснабжения I категории и, как правило, II категории надлежит предусматривать использование не менее двух источников водоснабжения; допускается использование одного поверхностного источника с устройством водозаборов в двух створах, исключающих возможность одновременного перерыва подачи воды.

Для систем водоснабжения III категории и, при обосновании, для II категории, а также для систем водоснабжения всех категорий в районах с сейсмичностью 7 баллов допускается использование одного источника водоснабжения.

В районах с сейсмичностью 7, 8 и 9 баллов при использовании в качестве источника водоснабжения подземных вод из трещиноватых и карстовых пород для систем водоснабжения всех категорий следует принимать второй источник - поверхностные или подземные воды из песчаных и гравелистых пород.

15.3. В системах водоснабжения при использовании одного источника водоснабжения (в том числе поверхностного при заборе воды в одном створе) в районах с сейсмичностью 8 и 9 баллов в емкостях надлежит предусматривать объем воды на пожаротушение в два раза больше определяемого по п. 9.4 и аварийный объем воды, обеспечивающий производственные нужды по аварийному графику и хозяйственно-питьевые нужды в размере 70% расчетного расхода не менее 8 ч в районах с сейсмичностью 8 баллов и не менее 12 ч в районах с сейсмичностью 9 баллов.

15.4. Расчетное число одновременных пожаров в районах с сейсмичностью 9 баллов необходимо принимать на один больше, чем указано в пп. 2.12, 2.22 и 2.23 (за исключением населенных пунктов, предприятий и отдельно стоящих зданий при расходе воды на наружное пожаротушение не более 15 л/с).

15.5. Для повышения надежности работы систем водоснабжения следует рассматривать возможность: рассредоточения напорных резервуаров; замены водонапорных башен напорными резервуарами; устройства по согласованию с органами санитарно-эпидемиологической службы перемычек между сетями хозяйственно-питьевого, производственного и противопожарного водопровода, а также подачи необработанной обеззараженной воды в сеть хозяйственно-питьевого водопровода.

15.6.Насосные станции противопожарного и хозяйственно-питьевого водоснабжения не допускается блокировать с производственными зданиями и сооружениями.

При блокировке насосных станций со зданиями и сооружениями водоснабжения необходимо предусматривать мероприятия, исключающие возможность затопления машинных залов и помещений электроустройств при нарушении герметичности емкостных сооружений.

15.7. Заглубленные насосные станции должны располагаться на расстоянии (в свету) не менее 10 м от резервуаров и трубопроводов.

15.8. На станциях подготовки воды емкостные сооружения необходимо разделять на отдельные блоки, количество которых должно быть не менее двух.

15.9. На станции подготовки воды должны предусматриваться обводные линии для подачи воды в сеть, минуя сооружения. Обводную линию надлежит прокладывать на расстоянии (в свету) не менее 5 м от других сооружений и коммуникаций. При этом должно быть предусмотрено простейшее устройство для хлорирования подаваемой в сеть питьевой воды.

15.10.Количество резервуаров одного назначения в одном узле должно быть не менее двух, при этом соединение каждого резервуара с подающими и отводящими трубопроводами должно быть самостоятельным, без устройства между соседними резервуарами общей камеры переключения.

15.11.Жесткая заделка труб в стенах и фундаментах зданий не допускается. Размеры отверстий для прохода труб должны обеспечивать зазор по периметру не менее 10 см; при наличии просадочных грунтов зазор по высоте должен быть не менее 20 см; заделку зазора надлежит принимать из плотных эластичных материалов.

Проход труб через стены подземной части насосных станций и емкостных сооружений надлежит принимать таким, чтобы взаимные сейсмические воздействия стен и трубопроводов исключались. Как правило, для этой цели должны применяться сальники.

15.12. На вводах и выходах трубопроводов из зданий или сооружений, в местах присоединения трубопроводов к насосам, водозаборным скважинам, в местах соединения стояков водонапорных башен с горизонтальными трубопроводами, а также в местах резкого изменения профиля или направления трассы трубопроводов необходимо предусматривать гибкие соединения, допускающие угловые и продольные перемещения концов трубопроводов.

Водоводы и сети

15.13. При проектировании водоводов и сетей в сейсмических районах допускается применять все виды труб, указанные в п. 8.21 и обеспечивающие надежную работу при воздействии сейсмических нагрузок. При этом глубину заложения труб следует принимать согласно разд. 8.

15.14. Выбор класса прочности труб необходимо производить с учетом основных и особых сочетаний нагрузок при сейсмических воздействиях.

Компенсационные способности стыков необходимо обеспечивать применением гибких стыковых соединений.

15.15. Количество линий водоводов, как правило, должно быть не менее двух. Количество переключений надлежит назначать, исходя из условия возникновения на водоводах двух аварий, при этом общую подачу воды на хозяйственно-питьевые нужды допускается снижать не более чем на 30% расчетного расхода, на производственные нужды - по аварийному графику.

В системах водоснабжения III категории и, при обосновании, II категории допускается прокладка водоводов в одну линию, при этом объем емкостей следует принимать по большей величине, определенной по п. 9.6 или п. 15.3.

Водопроводные сети должны проектироваться кольцевыми.

Строительные конструкции

15.16. Конструкции здании й сооружений следует проектировать в соответствии с требованиями СНиП II-7-81* и настоящего раздела.

Расчетная сейсмичность зданий и сооружений систем водоснабжения должна приниматься согласно табл. 45.

15.17. Емкостные сооружения и подземные части зданий должны рассчитываться на наиболее опасные возможные сочетания сейсмических воздействий от собственной массы конструкций, массы жидкости, заполняющей емкость, и грунта, включая обваловку. Определение величины сейсмических воздействий от массы жидкости и грунта следует выполнять по разд. 5 СНиП II-7-81*.

Примечание. При расчете водонапорных башен требования настоящего пункта распространяются только на расчет конструкций бака.

Таблица 45

Класс ответственности зданий и сооружений	Расчетная сейсмичность зданий и сооружений при сейсмичности площадки строительства, балл		
по табл. 41	7	8	9
I - II	7	8	9
III	Без учета сейсмических воздействий	7	7

Примечание. Здания и сооружения рассчитываются на нагрузки, соответствующие расчетной сейсмичности. Эти нагрузки для зданий и сооружений, функционирование которых необходимо при ликвидации последствий землетрясения, умножаются на коэффициент 1,2, для водозаборных сооружений поверхностной воды - 1,5.

2.2.3 Анализ состояния башенных систем системы водоснабжения

Республика Адыгея располагает большими запасами водных ресурсов, которые складываются из рек, озер, водохранилищ, ледников и подземных вод. Гидрологические условия того или иного района определяются особенностями ее рельефа, геологического строения и климата. Основными источниками питания рек Республики являются атмосферные осадки, дающие до 90 % стока на многих водотоках. Для рек Кубани, Лабы, Белой и их верхних притоков характерно высокогорное снеговое и ледниковое питание. Ледники в Адыгеи имеются в бассейнах рек Лабы, Белой, истоки которых лежат на северных склонах Большого Кавказа, это потенциальные запасы пресных вод питьевого качества. Главной водной артерией МО «Хатажукайское сельское поселение» является река Лаба, а также р.Фарс. Лаба образуется слиянием Большой Лабы и Малой Лабы, которые берут начало из ледников на северном склоне Главного хребта Большого Кавказа. Длина (вместе с Большой Лабой) — 347 км, от места

слияния с Малой Лабой — 214 км, площадь бассейна 12 500 км². В верхнем течении Лаба и её притоки — бурные горные реки, текущие в глубоких ущельях. В нижнем течении берега реки пологие, течение спокойное. Днища долин Лабы, имеющие ширину от 1 до 8 км, подвержены подтоплению до 70%. Подтопление в их поймах полностью зависит от гидрологического режима рек и проявляется в фазу половодья и сезона паводков. На р. Лаба пойма затапливается на 5-7 дней, обычно при прохождении весеннее-летнего половодья, слоем воды 0,5 м, в понижениях до 1,5 м. Вода выходит из берегов иногда и при больших осенних паводках, покрывая пойму на 1-2 дня. Наибольшие паводки были отмечены в 1939г.,1944г.,1982г.,2002г. Питание реки смешанное: снеговое, ледниковое и дождевое. Средний расход близ устья 95,7 м³/сек. Лаба замерзает в конце декабря, но не каждый год, вскрывается в конце февраля — начале марта. Основное функциональное назначении реки - использование для орошения.

На равнинной своей части Лаба принимает множество притоков, большинство из них зарегулировано, их течение представляет вереницы прудов (с краснодарской стороны) или оросительных каналов (с адыгейской стороны). При этом рисовые чеки, построенные в низовьях Лабы в 70-х годах XX века в настоящее время не используются и превращены в бросовые земли.

Устье реки Фарс находится в 72 км по левому берегу реки Лаба. Длина реки составляет 197 км, площадь водосборного бассейна 1450 км². По данным государственного водного реестра России относится к Кубанскому бассейновому округу, водохозяйственный участок реки — Лаба от впадения реки Чамлык и до устья, речной подбассейн реки — подбассейн отсутствует. Речной бассейн реки — Кубань

МО "Хатажукайское сельское поселение" расположено в восточной части Шовгеновского района Республики Адыгея.

Сельское поселение включает 5 населенных пунктов: аул Пшичо, Кабехабль, Хатажукай, Пшизов и небольшой поселок Лесхозный. На территории аула Пшизов расположено три водозаборных башни, еще одна располагается в а.Хатажукай.

Для полива зеленых насаждений на приусадебных участках население частично использует водопроводную воду, частично – воду из собственных скважин и шахтных колодцев.

Существующие зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводных сетей в основном соответствуют санитарным требованиям.

2.2.4. внешний вид башенных систем системы водоснабжения

Водонапорная башня ШУОС. Аул Пшизов

а.Пшизов. Водонапорная башня. Новая.

Водонапорная башня. а.Хатажукай. Не покрашена.

Водонапорная башня. а.Хатажукай.

2.3 Система газоснабжения

2.3.1. Анализ системы газоснабжения муниципального образования

. Данным проектом предусматривается развитие существующей системы газоснабжения населенных пунктов с подключением существующих и перспективных потребителей хозяйственно-бытового назначения.

Для обеспечения эффективной работы систем газоснабжения и улучшения состояния окружающей среды проектом определены следующие основные направления:

- поэтапная замена морально и физически устаревшего газового оборудования на газовое и газоиспользующее оборудование нового поколения с высокими техническими и экологическими характеристиками;
- использование автономных источников тепла современных модификаций, работающих на едином энергоносителе – газе;
- установка новых ШРП;
- строительство новых и замена изношенных газопроводов;
- организация учета расхода газа у потребителя.

№	Наименование населенного пункта	Число домовладений подключенных к системе газоснабжения	Численность населения, пользующихся центральным газоснабжением	Общая протяженность газопровода
1	А.Пшичо	264	871	14,1 км.
2	А.Кабехабль	221	910	20 км.
3	А.Хатажукай	274	900	22 км.
4	А.Пшизов	214	784	16 км.
5	ИТОГО	967	3465	72 км.

Развитие системы газоснабжения предлагается осуществить с применением новейших технологий, оборудования, материалов, с высоким уровнем автоматизации, максимальной энергоэффективностью систем, экономии топлива, экологической безопасности.

2.3.2 Состояние и внешний вид газопроводов и распределительных устройств муниципального образования

ГРПШ. а.Пшизов. Нет надписей.

ГРС. Распределительная подстанция. а. Пшизов.

ГРПШ. а.Пшизов.

ГРПШ. а.Кабехабль. ул.Ленина. Задвижка ржавая.

ГРПШ. а.Пшичо.

ГРПШ а.Пшичо. ул.Ленина.

2.4. Состояние теплоснабжения муниципального образования

2.4.1. Анализ системы теплоснабжения муниципального образования

Существующая жилая капитальная застройка, общественные здания, тепличное хозяйство сельского поселения Хатажукайское обеспечиваются теплом, в основном, от муниципальных мелких котельных.

Теплоснабжение существующей капитальной застройки муниципального образования предусматривается централизованно от существующих источников тепла по действующей схеме. На существующих котельных предлагается поэтапная замена морально и физически устаревшего оборудования на автоматизированные котлоагрегаты нового поколения с высокими техническими и экологическими характеристиками. Изношенные тепловые сети необходимо заменить на новые.

В виду отсутствия данных по развитию существующих и проектируемых объектов промышленного назначения вопрос теплоснабжения данных объектов будет рассматриваться на последующих стадиях проектирования.

Выводы:

1. Теплоснабжение существующей застройки предусматривается от существующих котельных по действующей схеме с учетом проведения реконструкции котельных и тепловых сетей (на дальнейших стадиях проектирования).
2. Перспективные объекты общественного назначения обеспечиваются теплом от перспективной котельной;
3. Отопление и горячее водоснабжение перспективной усадебной застройки – от автономных автоматических газовых водонагревателей.
4. В виду отсутствия данных по развитию существующих и проектируемых объектов промышленного назначения вопрос теплоснабжения данных объектов будет рассматриваться на последующих стадиях проектирования.
5. Развитие системы теплоснабжения предлагается осуществить с применением новейших технологий, оборудования, материалов, с высоким уровнем автоматизации, максимальной энергоэффективностью систем, экономии тепла, экологической безопасности.

2.4.2. Состояние и внешний вид системы теплоснабжения муниципального образования

2.5 Система водоотведения

2.5.1. Анализ системы водоотведения муниципального образования

Хатажукайское сельское поселение расположено в северной части Шовгеновского района. Климат района континентальный, годовое количество осадков составляет 679 мм. Преобладающие ветры восточного и северо-восточного направления, минимальная температура воздуха -31^0 , максимальная +38^0 , высота снежного покрова 12 см. Почвы преобладают выщелочные и сильно выщелочные чернозем. Численность населения 3817 человек, площадь поселения 11710 га количество населенных пунктов – 5 а.Пшичо, а.Хатажукай, а.Кабехабль, а.Пшизов, п.Лесхозный.

Осень начинается в октябре и заканчивается в конце ноября. Очень сухая, солнечная, теплая. Осенью преобладают северо-восточные и восточные ветры, со средней скоростью 2,6-3,9 м/сек. Самый холодный месяц в республике – январь. Средние январские температуры в поселении +2ºС. Продолжительность безморозного периода составляет 190 дней. Количество безветренных дней 150 .

Солнечная радиация является главным источником тепловой энергии для всех природных процессов, развивающихся в атмосфере. Продолжительность солнечного сияния составляет 2146 часов. Число дней без солнца равно 61.

Средняя глубина промерзания грунтов составляет 20 см, наибольшая 40 см, наименьшая 6 см.

2.5.2. Состояние и внешний вид системы водоотведения муниципального образования

Водоотведение. ул.Заречная. а.Пшизов.

Водоотведение. а.Пшичо

2.6. Общие сведения о системах коммунальной инфраструктуры муниципального образования

Количество существующих трансформаторных подстанций, водонапорных башен, ГРПШ в МО «Хатажукайское сельское поселение»

№ п.п.	Населенный пункт	ТП	Башни	ГРПШ
1	а.Хатажукай	**6**	**2**	
2	а.Пшизов	**6**	**2**	**3**
3	п.Лесхозный	**1**	**-**	**-**
4	а.Пшичо	**7**	**-**	**2**
5	а.Кабехабль	**2**	**-**	**1**
	ИТОГО	**22**	**4**	**6**

Раздел 3
План развития поселения. План прогнозируемой застройки и прогнозируемый спрос на коммунальные ресурсы.

В план развития поселения включены следующие перспективные показатели в сфере коммунальной инфраструктуры:

Динамику численности населения, динамику ввода, сноса и капитального ремонта многоквартирных домов, динамику частной жилой застройки, площадей бюджетных организаций, административно-коммерческих зданий, прогнозируемые изменения в промышленности на весь период разработки программы, с выделением этапов.

Прогноз спроса на коммунальные ресурсы со ссылкой на обоснование прогноза спроса, приведенное в разделе 2 «Перспективные показатели спроса на коммунальные ресурсы» Обосновывающих материалов.

Показатели прогноза спроса приведены по каждому виду коммунальных ресурсов (электроэнергия, тепло на отопление, горячая вода, пар на технологические нужды, газ, холодная вода, водоотведение, твердые бытовые отходы) и по каждому виду присоединенной нагрузки (электрическая нагрузка, отопительная, по газу, горячего и холодного водоснабжения, водоотведения), с детализацией по группам потребителей (многоквартирные дома, частные жилые дома, бюджетные организации, административно- коммерческие здания, промышленность), на весь период разработки программы, с выделением этапов.

. Муниципальное образование входящее в Республику Адыгея относится к регионам России с остро стоящей демографической проблемой.

2. Для муниципального образования в целом характерен ярко выраженный процесс депопуляции, который обусловлен не только внешними причинами: социально-экономическим кризисом и снижением уровня жизни населения, но и внутренними тенденциями: исчерпанием демографического потенциала, сменой модели репродуктивного поведения, преобладанием одно - двухдетных семей, рождаемость остается низкой, т.е. не происходит простого воспроизводства населения.

3. Основная роль в стабилизации численности населения района принадлежит *миграционному приросту*, который определяется в первую очередь инвестиционной привлекательностью и экономическим потенциалом района и поселения

Уровень и качество жизни населения также помимо других характеризуют показатели обеспеченности общей площадью и благоустройство жилищного фонда. Жилая застройка представлена в основном индивидуальными жилыми домами с земельными участками. Благоустройство жилищного фонда сравнительно низкое, практически отсутствует канализация

жилищного фонда .

. В Генеральном плане определены следующие стратегические принципы градостроительной организации жилых зон:

- сохранение существующей капитальной и индивидуальной застройки с заменой ветхого и аварийного жилищного фонда;
- размещение в течение расчетного срока объемов жилищного строительства за счет освоения свободных территорий в пределах границ сельского поселения и на землях сельскохозяйственного назначения за счет перевода их в категорию населенных пунктов;
- улучшение экологической ситуации при сохранении природной среды;
- комплексная застройка и благоустройство проектируемых жилых зон с полным инженерным оборудованием и развитием транспортной инфраструктуры, строительством объектов социальной сферы;
- комплексная реконструкция и благоустройство сложившихся жилых зон – ремонт и модернизация инженерных сетей и сооружений, ремонт и усовершенствование улично-дорожной сети, благоустройство и озеленение жилых зон, создание новых озелененных пространств, спортивных и детских площадок

Суммарные ресурсы для нового строительства складываются из следующих составляющих:

- свободные от застройки территории в пределах существующей границы сельского поселения, вне зон планировочных ограничений;
- существующие жилые зоны, имеющие возможности для выборочного уплотнения существующих кварталов и достройки существующих кварталов.

При перспективном росте численности населения необходимо учесть и рост жилищной обеспеченности на человека на расчетный срок.

7.2. Развитие системы общественных центров и комплексов

Система межселенного культурно-бытового обслуживания имеет большое значение для полноценного удовлетворения нужд населения в получении услуг различного уровня, формировании качественной среды поселений.

Под влиянием проводимой в течение долгого времени социально-экономической политики и территориального планирования в районе сформировалась в основных чертах система ступенчатого межселенного культурно-бытового обслуживания. Основой системы межселенного культурно-бытового обслуживания являются сложившиеся взаимосвязи опорных центров обслуживания населения и периферийных населённых пунктов. При формировании такой системы обслуживания основой становится периодичность посещения учреждений обслуживания жителями отдельных населённых пунктов.

Центры первой ступени обслуживания населения расположены, как правило, в центрах сельских поселений или населенных пунктах.

Основная задача территории центра – реализация деловых, коммерческих, культурных, управленческих и информационных функций.

Решения Генерального плана основываются на анализе планировочных особенностей муниципального образования.

Административно-деловой центр остается на старом месте, общественно-торгово-деловые центры развиваются во всех населенных пунктах и формируются отдельно стоящими учреждениями обслуживания в основном вдоль автомагистралей.

В Генеральном плане предусмотрены следующие основные мероприятия по развитию системы общественного центра МО «Хатажукайское сельское поселение»:

– развитие существующих и создание нового центра общественной, коммерческой и деловой активности;

– развитие специализированных центров, создание объектов туризма, спорта и других объектов;

– формирование общественных центров в районах нового жилищного строительства;

– благоустройство береговой зоны р. Лабы, устройство берегоукрепительных работ и русловыпрямительных.

3.1.План развития муниципального образования «Хатажукайское сельское поселение»

№	Наименования	2014 м²	2015 м²	2016 м²	2017 м²	2018 м²	2019-2024 м²	Примечания
1.	План застройки частного жилого сектора	700	700	750	800	900	2000	
2.	План застройки агропромышленного комплекса и сельскохозяйственных мероприятий	300	300	400	500	500	2000	
3.	План застройки спортивных сооружений.	40	50	60	60	70	280	
4.	План застройки административных и коммерческих зданий	100	100	150	200	200	800	

3.2. Прогнозируемый спрос на коммунальные ресурсы:

3.2.1.в системе электроснабжения

№	Группы потребителей	2014	2015	2016	2017	2018	2019-2024	Примечания
		кВт	кВт	кВт	кВт	кВт	кВт	

1	Многоквартирные дома	600	600	600	650	650	2500	
2	Частные жилые дома	70	80	80	80	80	300	
3	Бюджетные организации	40	40	50	60	50	150	
4	Административно-коммерческие здания	70	80	80	80	100	350	
5	Агропромышленные и сельскохозяйственные предприятия	300	350	350	350	350	850	
Итого……..9990.0								

3.2.2.в системе водоснабжения

№	Группы потребителей	2014	2015	2016	2017	2018	2019-2024	Примечания
		Тыс.м³	Тыс.м³	Тыс.м³	Тыс.м³	Тыс.м³	Тыс.м³	
1	Многоквартирные дома	800	800	800	850	850	4000	
2	Частные жилые дома	280	280	300	300	300	900	
3	Бюджетные организации	50	50	55	70	70	300	
4	Административно-коммерческие здания	75	80	80	80	90	500	
5	Агропромышленные и сельскохозяйственные предприятия	200	150	250	300	250	800	
Итого……..13910.0								

3.2.3. В системе газоснабжения

№	*Группы потребителей*	*2014*	*2015*	*2016*	*2017*	*2018*	*2019-2024*	*Примечания*
		м³	м³	м³	м³	м³	м³	
1	Многоквартирные дома	1000	1000	1000	1100	1100	7000	
2	Частные жилые дома	500	600	800	800	800	2500	
3	Бюджетные организации	50	60	70	70	70	200	
4	Административно-коммерческие здания	80	80	80	100	120	400	
5	Агропромышленные и сельскохозяйственные предприятия	600	600	600	700	800	3000	
Итого……25880.0								

3.2.4. В системе водоотведения

№	Группы потребителей	2014	2015	2016	2017	2018	2019-2024	Примечания
		Тыс.м³	Тыс.м³	Тыс.м³	Тыс.м³	Тыс.м³	Тыс.м³	
1	Многоквартирные дома	750	750	750	750	800	3000	
2	Частные жилые дома	250	250	300	300	300	700	
3	Бюджетные организации	40	40	50	55	65	280	
4	Административно-коммерческие здания	60	60	60	70	70	300	
5	Агропромышленные и сельскохозяйственные предприятия	180	120	200	250	220	750	
Итого					**11770.0**			

3.2.5. В системе утилизации бытовых отходов

№	Группы потребителей	2014	2015	2016	2017	2018	2019-2024	Примечания
		м^3	м^3	м^3	м^3	м^3	м^3	
1	Многоквартирные дома	400	400	400	500	500	2000	
2	Частные жилые дома	50	50	50	55	55	300	
3	Бюджетные организации	40	40	40	50	50	250	
4	Административно-коммерческие здания	70	70	70	60	60	350	
5	Агропромышленные и сельскохозяйственные предприятия	400	500	500	600	650	2200	
Итого……10760.0								

3.3. Перспективные показатели развития муниципального образования по сбору и вывозу с территории поселения ТБО

Составной частью охраны окружающей среды является организация санитарной очистки населенных пунктов Муниципального образования «Хатажукайское сельское поселение» Создание комфортных условий жизни населения в ауле и хуторах, уборка населенных пунктов включает в себя, как обеспечение высокого санитарного состояния жилых хуторов, улиц, территорий зеленых насаждений, полное обезвреживание отходов и их утилизации. Комплексная организация работ по сбору, удалению, обезвреживанию и переработке отходов и уборке сельских территорий, снижение себестоимости сбора, удаления, обезвреживания, переработки отходов и работ по уборке сельских территорий.

Проблема санитарной очистки сельских территорий весьма актуальна на сегодняшний день. Чтобы сдвинуть ситуацию в первую очередь нужна государственная политика по формированию муниципальной санитарной политики, с привлечением и использованием огромных средств с необходимо-достаточным научно-техническим обоснованием.

3.3.1. Классификация сельских отходов

Бытовые отходы жилых зданий- пищевые отходы, комнатной и дворовый смёт, стекло, кожа, резина, бумага, металл, тряпье, отходы от текущего ремонта жилых помещений, зола из отопительных устройств при местном отоплении, крупные предметы домашнего обихода (старая мебель и др.)

Бытовые отходы учреждений административного и общественного назначения - преимущественно бумага, дерево, текстиль, стекло, комнатный смет.;

Отходы предприятий общего питания- преимущественно пищевые отходы, кости ,бумага, стекло, смет;

Отходы рынков-очистки от овощей, ботва, солома, упаковочный материал, отходы животного происхождения, навоз, смет

Отходы лечебных и санитарно-эпидемиологических учреждений- преимущественно перевязочный материал, комнатный смет, частично предметы бытового мусора;

Отходы образующиеся на территориях общественного пользования- смет с проезжей части и тротуаров улиц, канав, переходов, с территорий зеленых насаждений, спортивных площадок(продукты разрушения, пыль и земля. Брошенные жителями предметы , спички, окурки, целофановые упаковки, опавшая листва, отходы из урн, осадок из водосточных колодцев;

Строительный мусор-отходы строительных материалов и конструкций при новом строительстве и капитальном ремонте зданий и сооружений;

Жидкие отходы

Жидкие отходы разделяются по месту преобразования на:

- Бытовые-нечистоты, помои, сточные воды;
- Промышленные- суспензии, сточные воды с производственными примесями и т.п. ;

3.3.2 Перечень обязательных отходов, подлежащих вывозу с территории

муниципального образования.

Состав обязательных ***отходов, подлежащих вывозу с территории муниципального образования*** устанавливается решением представительного органа местного самоуправления Совета народных депутатов.

3.3.3 Краткая характеристика территории муниципального образования

Территория «Хатажукайское сельское поселения», как объект санитарной очистки включает в себя следующие населенные пункты:

а.Хатажукай

а.Пшизов

п.Лесхозный

а.Пшичо

а.Кабехабль

3.3.4. Показатели накопления твёрдых бытовых отходов по муниципальному образованию

Для расчета и технико –экономического обоснования при организации сбора и вывоза ТБО до установления местных норм, учитывающих особенности «Хатажукайское сельское поселения», необходимо использовать нормативы СН и П-II- 6- 75

№ пп	**ТБО**	**Количество отходов на 1 человека в год**		**расчет**		
		кг	**л**	**Итого КГ**	**Итого Л**	
	От жилых зданий, оборудованных водопроводом Канализацией и газом	**160-190**	**500-700**	**672 000 -798 000**	**2 100 000 2 940 000**	
	От прочих жилых зданий, учреждений, организаций и предпринимателей	250-300	1000	8 750	35000	

Раздел 4
Перечень мероприятий и целевых показателей.

4.1 Перечень мероприятий в системе электроснабжения

Мероприятия по развитию системы электроснабжения включают в себя:

- ***Разработка схемы электрических сетей, уточнение объемов строительства и реконструкции объектов системы электроснабжения (первая очередь);***
- ***Подготовка обоснований для выполнения мероприятий по модернизации и развития источников питания для реализации инвестиционных проектов на территории сельского поселения, а также развития промышленного сектора, сельского хозяйства и строительного комплекса (весь период);***
- ***Подготовка программы использования альтернативных источников энергии на промышленных и сельскохозяйственных предприятиях, а также в жилищно-коммунальном секторе (расчётный срок);***
- ***Строительство питающей и распределительной электрической сети для электроснабжения новых и реконструируемых жилых территорий (весь период);***
- ***Строительство распределительных пунктов (РП) для обеспечения новых и реконструируемых жилых территорий (весь период);***
- ***Реконструкция (перекладка или капитальный ремонт) воздушной и кабельной сети, ветхой или находящейся в эксплуатации сверх нормативного срока (первая очередь);***
- ***Оснащение всех новых объектов жилищно-коммунального, общественного и производственного назначения современными приборами учета электрической энергии (весь период).***

№ пп	Технические мероприятия	2014 год	2015 год	2016 год	2017 год	2018 год	2014 год	примечание
1	Регулярные плановые ремонты : ✓	+	+	+	+	+		
	а.Хатажукай							
	а.Пшизов							
	п.Лесхозный							

	а.Пшичо							
	а.Кабехабль							
2	**Регулярные технические обслуживания существующих элементов системы электроснабжения**	+	+		+	+		
	а.Хатажукай							
	а.Пшизов							
	п.Лесхозный							
	а.Пшичо							
	а.Кабехабль							
3	**Мероприятия по приведению ТП и ЛЭП в соответствии со СНип:** ✓ **надписи;** ✓ **охранные зоны;** ✓ **защита от наезда;** ✓ **пертяжка линий;** ✓ **выравнивание столбов;** ✓ **обрезка деревьев** ✓	+	+	+	+	+	+	
	а.Хатажукай	+						
	а.Пшизов	++						
	п.Лесхозный							
	а.Пшичо							
	а.Кабехабль	+						
4	**Замена старых ТП на энергосберегающие:** ✓ **50% за счет тарифа** ✓ **50% за счет субсидий**	+	+	+	+	+	+	

							+	
5	**Модернизация системы электроснабжения:** ✓ **Замена устаревших ТП на энергосберегающие;** ✓ **Замена линий электропередач на кабельные подвесы;** ✓ **Установка дистанционных управляющих систем;** ✓							
	а.Хатажукай							
	а.Пшизов							
	п.Лесхозный							
	а.Пшичо							
	а.Кабехабль							
6	**Модернизация системы потребителей на абсолютные технологии:** ✓ **Муниципальные учреждения администрация МО на солнечные батареи:** ✓ **Клубы на солнечные батареи;** ✓ **Уличное освещение на солнечные батареи:** ✓ **Иные мероприятия;** ✓	- -	- -	- -	- -	- -	+	
7	**Иные мероприятия составить самостоятельно**							

4.1.1. Основные показатели системы электроснабжения

Уровень Техническое состояние жилищно-коммунального хозяйства характеризуют четыре группы показателей:

- сбалансированность;
- надежность;
- качество;
- эффективность.

№ пп	показатели	2014 год	2015 год	2016 год	2017 год	2018 год	2019-2024гг
	Количество аварий в год	12	11	8	5	7	0
	Средняя продолжительность аварии (время аварии) час	12	10	8	4	3	
	Потери в сетях, %	17.9	13.7	12.0	10.0	9.0	0
	Количество претензий на качество услуг в год	21	18	15	14	7	0
	% охвата потребителей приборами учёта	89.6	90.7	98.8	100	100	100
	% подаваемой мощности,	78.6	80.7	90.7	100	100	100
	% удовлетворения заявок:	78.9	87.6	89.0	90.	100	100
	На установку приборов учёта в домохозяйствах; удовлетворения требованиям стандартов по качеству %(может быть более 100%)	67.8	78.9	89.0	90.7	100	100
	Недоотпуск электроэнергии за год (кВт)	340	380	280	250	230	0
	Среднегодовое потребление	2.4 МВтч/год	2.6 МВтч/год	2.6 МВтч/год	2.6 МВтч/год		

	Собираемость платежей За оказанные услуги	89.7	90.6	98.7	98.9	100	100

4.2 Перечень мероприятий в системе водоснабжения

- ***Исследование режима эксплуатации действующих водозаборных скважин с целью переоценки запасов подземных вод и разработки рациональной схемы эксплуатации действующих водозаборных сооружений (первая очередь);***
- ***Проведение инвентаризации всех водозаборных скважин на территории сельского поселения с целью определения возможности их дальнейшей эксплуатации, с уточнением производительности и возможности организации зон санитарной охраны (первая очередь);***
- ***Ликвидация скважин, не имеющих возможности организации зон санитарной охраны (первая очередь);***
- ***Реконструкция, расширение и оптимизация водопроводной сети населённых пунктов, обеспеченных централизованным водоснабжением. Обеспечение подачи воды 100% потребителей (расчётный срок);***
- ***Использование при строительстве новых водопроводных сетей современных высокопрочных материалов (пластик и др.) (весь период);***
- ***Организация системы контроля над отбором воды из скважин предприятий, включающая оборудование действующих и новых промышленных и коммунальных предприятий, в частности, предприятий пищевой отрасли, современными приборами учета (первая очередь);***
- ***Внедрение на промышленных предприятиях системы оборотно-повторного водоснабжения (расчётный срок);***
- ***Строительство и реконструкция водопроводных сетей и водозаборов, строительство систем водоподготовки во всех населённых пунктах (весь период);***
- ***Решение вопросов централизованного водоснабжения.***
- ***Обустройство зон санитарной охраны водозаборов (первая очередь – расчётный срок).***

№ пп	Технические мероприятия	2014 год	2015 год	2016 год	2017 год	2018 год	2019-2024гг	примечание
1	✓ Разработка схемы водоснабжения; ✓ Разработка инвестиционного проекта Водоснабжения	+	+	+	+			

	и водоотведения; ✓ **Включение инвестиционного проекта на государственные инвестиции;** ✓ **Ежегодное уточнение инвестиционного проекта**							
	а.Хатажукай							
	а.Пшизов							
	п.Лесхозный							
	а.Пшичо							
	а.Кабехабль							
2	**Изготовление проекта**							
	а.Хатажукай							
	а.Пшизов							
	п.Лесхозный							
	а.Пшичо							
	а.Кабехабль							
3	**Определение строительной организации**	+	+	+	+	+	+	
	а.Хатажукай							
	а.Пшизов							
	п.Лесхозный							
	а.Пшичо							
	а.Кабехабль							

4	**Строительство водовода**						+	
	а.Хатажукай							
	а.Пшизов							
	п.Лесхозный							
	а.Пшичо							
	а.Кабехабль							
7	**Иные мероприятия составить самостоятельно**							

4.2.1 Перспективные показатели системы водоснабжения

показатели	Ед. изм	2009	2010	2011	2012
Потери в сетях, % (технологические)	%	35	39	45	40
Количество претензий на качество услуг в год	шт	23	12	21	12
% охвата потребителей приборами учёта	%	15	39	40	45
% подаваемого объёма, регистрируемый приборами учёта	%	-	-	-	-
% удовлетворения заявок на установку приборов учёта в домохозяйствах	%	100	100	100	100
Среднегодовое потребление в сутки	м куб/сут	1144500	1144600	1144590	
Недоотпуск	м куб/час	47 687	45765.	37545	38566

За год (среднесуточное потребление на участке) (время устранения аварии на участке)					
Количество аварий в год	шт	12	11	15	13
Средняя продолжительность аварии (время аварии)	час	6	3	7	4
Уровень удовлетворения требованиям стандартов по качеству %(может быть более 100%)	%	0	0	0	0
Собираемость платежей за оказанные услуги	%	80	80	80	80

4.3. Перечень мероприятий в системе водоотведения сточных вод

Мероприятия:

- ***Проведение работы по определению наиболее эффективных способов очистки стоков жилищно-коммунального сектора населенных пунктов сельского поселения (первая очередь);***
- ***Строительство современных локальных очистных сооружений (ЛОС) на территориях всех предприятий, технологические стоки которых не соответствуют нормативным требованиям, предъявляемым к стокам. Строительство ЛОС осуществляется за счет собственных средств предприятий (первая очередь).***

№ пп	Технические мероприятия	2014 год	2015 год	2016 год	2017 год	2018 год	2019-2024гг	примечание
1	✓ Разработка схемы водоснабжения; ✓ Разработка инвестиционного проекта Водоснабжения и водоотведения; ✓ Включение инвестиционного проекта на государственные инвестиции; ✓ Ежегодное уточнение инвестиционного	+	+	+	+	+	+	+

	проекта							
	а.Хатажукай							
	а.Пшизов							
	п.Лесхозный							
	а.Пшичо							
	а.Кабехабль							
5	**Строительство системы водоотведения**	+	+	+	+	+	+	
	а.Хатажукай							
	а.Пшизов							
	п.Лесхозный							
	а.Пшичо							
	а.Кабехабль							
6	**Модернизация существующей системы водоотведения:** ✓ **Изготовление проекта существующего водоотведения МО;** ✓ **Очистка канав и переходов МО:**	+	+	+	+		+	
	а.Хатажукай							
	а.Пшизов							
	п.Лесхозный							

	а.Пшичо							
	а.Кабехабль							
7	**Иные мероприятия составить самостоятельно**							

4.4. Перечень мероприятий в системе сбора и вывоза ТБО

Мероприятия:

- ***Разработка проекта мониторинга (расчётный срок);***
- ***Ликвидация необорудованных свалок на территории района (расчётный срок);***
- ***Рекультивация земель, занятых свалками (расчётный срок);***
- ***Организация раздельного сбора бытового мусора (отдалённая перспектива).***

Наименование мероприятия	**2014**	**2015**	**2016**	**2017**	**2018**	**2019-2024**
Подготовка проектов нормативно правовой базы, проект расчета и установление ценовой политики в данном вопросе	+	+				
Подготовка населения к готовности принять МУ с выходом на 100% оплату	+	+				
а.Хатажукай						
а.Пшизов						
п.Лесхозный						
а.Пшичо						
а.Кабехабль						
Контейнерные площадки с крышей Контейнерные площадки без крыши			+	+	+	
а.Хатажукай						
а.Пшизов						
п.Лесхозный						
а.Пшичо						
а.Кабехабль						

В соответствии с действующим законодательством Совет Народных Депутатов и Администрация муниципального образования «Хатажукайское

сельское поселение» вправе устанавливать в пределах своих полномочий стандарты, на основании, которых определяются основные требования к качеству коммунального обслуживания, оценивается эффективность работы предприятий коммунального комплекса, осуществляется распределение бюджетных средств. Реформирование и модернизация систем коммунальной инфраструктуры с применением комплекса целевых индикаторов оцениваются по следующим результирующим параметрам, отражающимся в надежности обслуживания потребителей, и по изменению финансово-экономических и организационно-правовых характеристик:

- Техническое состояние объектов коммунальной инфраструктуры, в первую очередь – надежность их работы. Контроль и анализ этого параметра позволяет определить качество обслуживания, оценить достаточность усилий по реабилитации основных фондов на фоне более чем 10-кратного роста аварийности за последние 10 лет. С учетом этой оценки определяется необходимый и достаточный уровень модернизации основных фондов, замены изношенных сетей и оборудования. В результате может быть определена потребность и оценена фактическая обеспеченность средствами на ремонт и модернизацию основных фондов в коммунальном комплексе.
- Финансово-экономическое состояние организаций коммунального комплекса, уровень финансового обеспечения коммунального хозяйства, инвестиционный потенциал организаций коммунального комплекса.
- Организационно-правовые характеристики деятельности коммунального комплекса, позволяющие оценить сложившуюся систему управления, уровень институциональных преобразований, развитие договорных отношений.

Целевые индикаторы анализируются по каждому виду коммунальных услуг и периодически пересматриваются и актуализируются.

Значения целевых индикаторов разработаны на базе обобщения, анализа и корректировки фактических данных по предприятиям коммунального комплекса муниципального образования и в целом по Российской Федерации и разделены на 3 группы:

1. Технические индикаторы

Надежность обслуживания систем жизнеобеспечения характеризует способность коммунальных объектов обеспечивать жизнедеятельность муниципального образования «Хатажукайское сельское поселение» без существенного снижения качества среды обитания при любых воздействиях извне, то есть оценкой возможности функционирования коммунальных систем практически без аварий, повреждений, других нарушений в работе.

Надежность работы объектов коммунальной инфраструктуры целесообразно оценивать обратной величиной: - интенсивностью отказов

(количеством аварий и повреждений на единицу масштаба объекта, например, на 1 км инженерных сетей, на 1 млн руб. стоимости основных фондов); износом коммунальных сетей, протяженностью сетей, нуждающихся в замене; долей ежегодно заменяемых сетей; уровнем потерь и неучтенных расходов.

Сбалансированность системы характеризует, эффективность использования коммунальных систем, определяется с помощью следующих показателей: уровень использования производственных мощностей; наличие дефицита мощности; обеспеченность приборами учета.

Ресурсная эффективность определяет рациональность использования ресурсов, характеризуется следующими показателями: удельный расход электроэнергии, удельный расход топлива.

Качество оказываемых услуг организациями коммунального комплекса характеризует соответствие качества оказываемых услуг установленным ГОСТам, эпидемиологическим нормам и правилам.

Нормативы потребления коммунальных услуг отражают достаточный для поддержания жизнедеятельности объем потребления населением материального носителя коммунальных услуг.

2. Финансово-экономические индикаторы

Численность работающих на предприятии коммунального комплекса в расчете на 1000 обслуживаемых жителей - применяются для обобщенной оценки эффективности использования живого труда. Указанный норматив-индикатор используется вместо применявшихся до настоящего времени среднестатистических нормативов численности, которые отражают традиционные экстраполяционные подходы, нормирование «от частного к общему», способствуют сохранению и тиражированию низкой эффективности организации производства и управления. Рассчитанная на их базе численность работающих, как правило, на 60% и больше превышает фактическую численность, что ведет к завышению затрат на оплату труда. Применение указанного целевого индикатора позволяет оценить и спланировать реальную численность работающих. Для гарантированного сохранения квалифицированных кадров и преодоления оттока рабочей силы из предприятий жизнеобеспечения рекомендуется контролировать и планировать среднюю заработную плату на уровне или на 10-15% выше средней по муниципальному образованию.

Стоимость основных фондов в расчете на 1000 обслуживаемых жителей, или на единицу материального носителя услуги (1000 Гкал тепла, 1000 м^3 воды и т.п.) - используется для анализа объективности оценки основных фондов, что важно для правильного начисления амортизации – элемента инвестиционного потенциала организаций коммунального комплекса.

Необходимость использования этого индикатора обусловлена тем, что переоценка основных фондов выполнена без достаточных обоснований и анализа последствий. Это приводит в одних случаях к неоправданному росту их стоимости, завышению затрат по статьям «Амортизация» и «Ремонтный фонд». В итоге необоснованный рост тарифов, потребности в бюджетных средствах, а также рост налогов на имущество. С другой стороны, заниженная стоимость

основных фондов снижает инвестиционный потенциал предприятия, определяет недостаток средств на воспроизводство и замену изношенных фондов.
С использованием данного целевого индикатора при уточненной оценке фактической стоимости можно оценить достаточность развития производственных мощностей.
Анализ динамики стоимости основных фондов с применением указанного целевого индикатора позволит обеспечить баланс между операционными (текущими) затратами предприятия и затратами на восстановление основных фондов, а последние оценить с точки зрения их достаточности.

Целевой индикатор амортизационных отчислений должен применяться в комплексе с нормативом стоимости основных фондов, с помощью данного индикатора можно оценить достаточность амортизационных отчислений для обновления оборудования, сетей и других основных фондов коммунального хозяйства в условиях их накопившегося переизноса. Применение данного целевого индикатора должно компенсировать необоснованное сокращение затрат по статье «Амортизация» в результате недофинансирования, стремления снизить величину тарифа, либо без изменения его величины повысить затраты по другим статьям себестоимости. Необходимо контролировать процесс повышения средней нормы амортизации до уровня, соответствующего реальному сроку службы основных фондов.

Использование указанных целевых индикаторов имеет важное значение при самостоятельном распределении предприятиями коммунального комплекса всего амортизируемого имущества по 10 группам, то есть самостоятельно определяют срок службы.

Охват потребителей услугами используется для оценки качества работы систем жизнеобеспечения.

3. Организационно-правовые условия определяют эффективность сложившейся системы управления коммунальным хозяйством в муниципальном образовании «Хатажукайское сельское поселение» и ход институциональных преобразований:

Наличие договоров между органами местного самоуправления (или уполномоченными ими организациями), производителями и потребителями услуг:

− договоров на предоставление коммунальных услуг;
− договоров на исполнение муниципального заказа, заключаемых на конкурсной основе;
− договоров аренды основных фондов с правом внесения улучшений;
− концессионных соглашений.

Целевые индикаторы для мониторинга реализации Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования «Хатажукайское сельское поселение» на период до 2024 г. представлены в табл. .

Раздел 5

Анализ фактических и плановых расходов на финансирование инвестиционных проектов

5.1 Оценка суммарных затрат на реализацию программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования «Хатажукайское сельское поселение»

Суммарные затраты на реализацию всего комплекса мероприятий программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования «Хатажукайское сельское поселение» составляют 80 036.0 тыс рублей

Показатель	Сумма, т.р.	Доля, %
Водоснабжение	8 176.0	10
Водоотведение	21 200.0	26
Теплоснабжение	37 460.0	46
Газоснабжение	0	0
Электроснабжение	6 800.0	8
Сбор и вывоз ТБО	6 400.0	
Внедрение абсолютные технологии	9 800.0	7
Итого	80 036.0	100

5.2 Анализ фактических и плановых расходов на финансирование инвестиционных проектов в системе водоснабжения, газоснабжения, водоотведения в системе утилизации бытовых отходов.

Горизонтальный мониторинг систем коммунальной инфраструктуры расширенного информационного взаимодействия с производителем и рынком услуг. Постоянный обновляющий пакет электронных сайтов производителей и процедур систем коммунальной инфраструктуры.

Анализ фактических и плановых расходов заключается в соответствие с планируемым и фактическим ресурсов. Деление плановых затрат по элементам мероприятий, по способу отнесения к ценам производителя продукции коммунальной инфраструктуры. На основе цен производителей составляется смета затрат

Для рыночной экономики в условиях часто меняющихся соотношений

между фактическим и плановым соотношениям важно постоянно проводить анализ данного соотношения.

Известно два способа проведения анализа. Главное в проведении анализа это достижение цели той или иной коммунальной инфраструктуры.

Модель «план-факт-анализ»

Модель предлагаемая предполагает сколько надо затратить в действительности на достижение цели. То есть данная модель предполагает исходить от цели.

Модель «факт-план факт и анализ»

По этой модели в соответствии с указаниями действующего законодательства, производится ежегодное уточнение Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры». Исходя из этого рекомендуется анализ по данной модели проводить от фактических расходов, по ценам сложившихся в Республике. Фактические мероприятия можно подкорректировать в два этапа. На предварительном этапе рассчитываются показатели будущего года, которые надо провести в первой половине года. Во второй половине года производится окончательный вариант плана.

На первом этапе производится исследование рынка. Форматы исследования рынка следующие:

- Обзор рынка;
- Анализ рынка;
- Мониторинг рынка;
- Представление статистики рынка.

По каждому инвестиционному проекту делается исследование рынка по ценам производителей. (все цены производителей приведены в приложении том-2). А также рекомендуется проводить анализ рынка проводить с привлечением иных организаций. К примеру сайт ООО «Академия и сервис» ежегодно производит анализ состояния цен производителей рынка строительных услуг и цен производителей коммунальной инфраструктуры. Фирма маркетинговых исследований производит:

- Исследование рынков тепловых насосов;
- Исследование рынка частотных преобразователей;
- Рынка трубчатой арматуры;
- Исследование российского рынка электрических проводов.

На втором этапе это во второй половине года производится уточнение будущих расходов.

Анализ фактических и плановых расходов на инвестиционный проект (тыс рубл)

№ пп	Инвестиционные проекты	2014		2015		2016		2017		2018	
		факт	план	факт	план	факт	план	факт	план	факт	план
1	В системе электроснабжения	**6 800.0**	**6 800.0**								
2	В системе водоснабжения	**8 176.0**	**8 176.0**								
3	в системе водоотведения	**21 200.0**	**21 200.0**								
4	В системе теплоснабжения	**37 460.0**	**37 460.0**								
5	В системе ТБО	**6 400.0**	**6 400.0**								
6	В системе энергосбережения	**9 800.0**	**9 800.0**								

Совершенствование бюджетного финансирования Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры

Бюджетное финансирование программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры должно осуществляться в рамках оптимизации и совершенствования бюджетного планирования, направленного на решение следующих задач:

- формирование источников финансирования программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры на уровне бюджета муниципального образования «Хатажукайское сельское поселение»;
- создание механизма мониторинга экономии бюджетных средств от реализации программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры;
- создание механизма аккумуляции полученной экономии с использованием аккумулированных средств на цели реализации программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры:
- погашения обязательств, рефинансирования мероприятий, материального поощрения участников.

В виду отсутствия внебюджетных источников реализация мероприятий программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры проблематично. Для формирования бюджетных источников финансирования мероприятий необходимо выделить в бюджете муниципального образования статью: «Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры». По данной статье возможно перечисление следующих средств:

- не менее 10% средств, выделяемых ОКК на дотации на возмещение разницы в тарифах;

- не менее 10% средств республиканского и муниципального образования, выделяемых на: субсидии ОКК на приобретение топлива и пр., предоставления социальной поддержки гражданам по оплате ЖКУ;
- не менее 10% затрат на электро-, газо-, тепло- и водоснабжение/водоотведение муниципальных учреждений;

Для налаживания процесса планирования и учета расходов и экономии по программе комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры необходимо включить в перечень обязательных приложений к бюджету поселения справку «Прохождение средств по подпрограмме комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры с выделением в ней статей:

<u>В доходной части:</u>

- «Получение средств по кредитам и займам»;
- «Получение средств из бюджетов других уровней, республиканского фонда энергосбережения»;
- «Экономия средств от реализации мероприятий программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры »;

<u>В расходной части:</u>

- затраты на реализацию программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры;
- затраты на погашение кредитов, займов, энергосервисных договоров в рамках программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры.

Для налаживания процесса мониторинга экономии бюджетных средств необходимо уточнить базовый объем потребления ЖКУ, используемый в процессе бюджетного планирования. Создание механизма аккумуляции полученной экономии позволит использовать часть средств на цели рефинансирования программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, погашения обязательств и материального поощрения ее участников.

Механизм аккумулирования бюджетных средств

Для определения и последующего формирования финансовых средств необходимо выполнение следующих условий:

- плановый объем дотаций и субсидий по проекту должен рассчитываться исходя из объемов потребления коммунальных услуг в базовом периоде;
- экономия ТЭР должна определяться относительно базового объема потребления;
- средства на покрытие разницы в тарифах с учетом льгот и субсидий должны выделяться из бюджета в полном объеме (защищенная статья).

В процессе исполнения бюджетов должны учитываться факторы, ведущие к увеличению дотаций. Вся полученная экономия должна оставаться в

распоряжении муниципального образования. Экономия (перерасход) бюджетных средств рассчитывается как разница планового и фактического объема дотаций и определяется тремя факторами:

эффектом, полученным от реализации программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры;

- погодными условиям;
- демографическими изменениями;

прочими факторами

Раздел 6
Обосновывающие материалы

6.1 Обоснование прогнозируемого спроса на коммунальные ресурсы

Система коммунальной инфраструктуры	Суммарный прогноз	Фактический прогноз	Примечание
электроснабжение	3990.0 кВт	4200кВт	
водоснабжение	13910.0 тыс м³	1 3980 тыс м³	
газоснабжение	25880.0 м³	24 880.0м³	
теплоснабжение	6 900Гкал	6 900Гкал	
водоотведение	11770.0 тыс м³	11770.0тыс м³	
Утилиация ТБО	10760 м³	10760 м³	

6.2.Оценка реализации мероприятий

Оценка реализации мероприятий в области энерго- и ресурсосбережения осуществляется на основании программы энергосбережения, которая находится в стадии разработки.

6.3. Обоснование целевых показателей развития систем коммунальной инфраструктуры

№ п/п	**Ожидаемые результаты программы**	**Целевые индикаторы**
2.1	**Технические показатели**	
2.1.1	**Надежность обслуживания систем водоснабжения и водоотведения**	Количество аварий и повреждений на 1 км сети в год
	Повышение надежности работы системы водоснабжения и водоотведения в соответствии с	Износ коммунальных систем
		Протяженность сетей, нуждающихся в замене
		Доля ежегодно заменяемых

№ п/п	Ожидаемые результаты программы	Целевые индикаторы
2.1	**Технические показатели**	
	нормативными требованиями	сетей
		Уровень потерь и неучтенных расходов воды
2.1.2	**Сбалансированность систем водоснабжения и водоотведения** Обеспечение услугами водоснабжения и водоотведения новых объектов капитального строительства социального или промышленного назначения	Уровень использования производственных мощностей
		Наличие дефицита мощности (уровень очистки воды, уровень очистки стоков)
		Обеспеченность потребителей приборами учета
2.1.3	**Ресурсная эффективность водоснабжения и водоотведения** Повышение эффективности работы систем водоснабжения и водоотведения Обеспечение услугами водоснабжения и водоотведения новых объектов капитального строительства социального или промышленного назначения	Удельный расход электроэнергии
2.2	**Финансово-экономические показатели**	
2.2.1	**Ресурсная эффективность водоснабжения и**	Численность работающих на 1000 обслуживаемых жителей

№ п/п	Ожидаемые результаты программы	Целевые индикаторы
2.1	**Технические показатели**	
	водоотведения Повышение эффективности работы систем водоснабжения и водоотведения Обеспечение услугами водоснабжения и водоотведения новых объектов капитального строительства социального или промышленного назначения	Фондообеспеченность системы водоснабжения и водоотведения
		Средняя норма амортизационных отчислений
2.2.2	**Доступность для потребителей** Повышение качества предоставления коммунальных услуг в части водоснабжения и водоотведения населению	Охват услугами
3	**Электроснабжение**	
3.1	**Технические показатели**	
3.1.1	**Надежность обслуживания систем электроснабжения** Повышение надежности работы системы электроснабжения в соответствии с нормативными	Количество аварий и повреждений на 1 км сети в год
		Износ коммунальных систем
		Протяженность сетей, нуждающихся в замене
		Доля ежегодно заменяемых

№ п/п	Ожидаемые результаты программы	Целевые индикаторы
2.1	**Технические показатели**	
	требованиями	сетей
		Уровень потерь электрической энергии
3.1.2	**Сбалансированность систем электроснабжения** Обеспечение услугами электроснабжения новых объектов капитального строительства социального или промышленного назначения	Уровень использования производственных мощностей
		Обеспеченность потребителей приборами учета
3.1.3	**Ресурсная эффективность электроснабжения** Повышение эффективности работы систем электроснабжения Обеспечение услугами электроснабжения новых объектов капитального строительства социального или промышленного назначения	Удельные нормативы потребления
3.2	**Финансово-экономические показатели**	
3.2.1	**Ресурсная эффективность электроснабжения**	Численность работающих на 1000 обслуживаемых жителей
	Повышение эффективности работы систем электроснабжения Обеспечение услугами	Фондообеспеченность системы электроснабжения

№ п/п	Ожидаемые результаты программы	Целевые индикаторы
2.1	**Технические показатели**	
	электроснабжения новых объектов капитального строительства социального или промышленного назначения	
3.2.2	**Доступность для потребителей** Повышение качества предоставления коммунальных услуг в части электроснабжения населению	Охват услугами
4	**Жилищно-коммунальное хозяйство**	
4.1	**Технические показатели**	
4.1.1	Снижение негативного воздействия на окружающую среду и улучшение экологической обстановки МО	Соответствие санитарно-эпидемиологическим нормам и правилам эксплуатации объектов, используемых для утилизации (захоронения) ТБО
4.1.2	Повышение качества жизни населения снижение риска заболеваний человека, связанных с состоянием окружающей среды	Количество несанкционированных свалок
		Общая мощность полигонов по утилизации (захоронению) ТБО
4.1.3	Обеспечение услугами по сбору (захоронению) твердых бытовых отходов новых объектов капитального	Объем принимаемых твердых бытовых отходов на объектах, используемых для сбора (захоронения) ТБО

№ п/п	**Ожидаемые результаты программы**	**Целевые индикаторы**
2.1	**Технические показатели**	
	строительства социального или промышленного назначения	
4.1.4	Повышение эффективности работы объектов, используемых для сбора (захоронения) твердых бытовых отходов	Уровень износа парка
5	**Организационно-правовые условия**	
5.1	Повышение эффективности системы управления коммунального хозяйства в муниципальном образовании	Наличие договоров между органами местного самоуправления, производителями и потребителями коммунальных услуг

6.4 Перечень инвестиционных проектов в отношении систем коммунальной инфраструктуры.

6.4.1. Перечень инвестиционных проектов в системе электроснабжения

Цель проекта	Повышение эффективности и надёжности электроснабжения. Повышение качества предоставления услуги, снижение затрат на ремонт, повышение надёжности работы всей системы электроснабжения. Модернизировать систему электроснабжения переходом на современные энергосберегающие трансформаторы
Краткое описание проекта	Проект модернизации системы электроснабжения на территории муниципального образования состоит из двух этапов будет заключаться в следующем: **I этап** 1. **Формирование нормативно-правовой базы по организации электроснабжения на территории муниципального образования. Доведение правовой базы до потребителей и до ресурсоснабжающей организации.** 2. **Регулярные плановые ремонты и техническое обслуживание существующих элементов системы электроснабжения согласно утверждённого графика работ.** 3. **Приведение всей системы электроснабжения в соответствие требованиям СНиП. Столбы выровнять, трансформаторные подстанции выровнять, нанести все надписи, положенные по СНиПу. Установить там где положено по СНиП ограждения ЛЭП. Там где провода провисли произвести перетяжку.** 4. **Обязать потребителей привести охранную зону в соответствии с требованиями СНиП.** **II Этап** **МОДЕРНИЗАЦИЯ СИСТЕМЫ ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ** **Работа по модернизации системы электроснабжения будет направлена на замену устаревшего оборудования на распределительных сетях, так и на трансформаторных подстанциях вплоть до их замены на новые. Для этого все трансформаторные подстанции проходят ревизию на предмет дальнейшего их использования.** **Проведение модернизации** МОДЕРНИЗАЦИЯ СИСТЕМЫ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ ЧЕРЕЗ ЭНЕРГОСБЕРЕГАЮЩИЕ ПРОГРАММЫ 1. Муниципальные учреждения перевести на потребление

	энергии от солнечных батарей. 2. Уличное освещение перевести на солнечные батареи; 3. На уличное освещение поставить оборудование бегущую по волнам.
Технические параметры проекта	**3, 380 мВт**
Необходимые капитальные затраты	**22 трансформаторных подстанций.** **50% замены за счёт энергоснабжающей организации, фонд инвестиционной составляющей заложенной в тарифе.** **50% за счёт поддержки органов государственной власти, через дотации и субсидии.** **Всего с учетом мероприятий по модернизации и иных мероприятий 6 800.0 тыс.руб.**
Срок реализации проекта	**Срок реализации проекта с 2014 года по 2024 год.**
Ожидаемые результаты	**На первом этапе в случае выполнения всех мероприятий улучшатся количественные и качественные показатели:** **- 30% столбов линий электропередач приобретут вертикальное положение;** **- на 100% увеличится надежность системы от форс мажорных обстоятельств.** **- у потребителей электроэнергии повысится мера ответственности за содержание охранных зон.** **-** **На втором этапе:** **- качество предоставляемой услуги** **На 18% снизится затраты на содержание ремонтных бригад.** **Бесперебойное и эффективное поставку энергии потребителю.**
Простой срок окупаемости проекта	**4 года**

Программа повышения эффективности и надёжности электроснабжения

Разработанный проект развития электросети, регулярные плановые ремонты и осмотры сети дадут возможность повысить эффективность и надёжность электроснабжения при грамотном использовании инвестиционной составляющей, заложенной в тарифе оказания услуги.

Администрация муниципального образования ежегодно к 1 сентября текущего года предоставляет в эксплуатационную организацию перечень организационно-технических проблем по улучшению качества содержания объектов электроснабжения.

Программа модернизации систем электроснабжения на территории

муниципального образования

Работа существующих трансформаторных подстанций в форсированном режиме, отсутствие свободных мощностей, ненадежная схема электроснабжения поселения: большие перепады напряжения на магистральных линиях, отсутствие закольцованности магистральных линий, высокая степень износа оборудования, как на распределительных, так и на трансформаторных подстанциях, высокая степень износа существующих воздушных ЛЭП, ведущих к населённым пунктам муниципального образования – всё перечисленное выше снижает надежность, качество, эффективность существующей системы электроснабжения и требуют модернизации её.

Проведению модернизации способствует поддержка государственными органами власти через дотации и инвестиции. А также интерес частных инвесторов к сфере ЖКХ.

Возможность решения проблемы, вызванными угрозами.

При наличии инвестиционных вложений на модернизацию и развитие электрических сетей на территории муниципального образования «Хатажукайское сельское поселение» имеющийся потенциал электрических сетей и разработанный проект развития сети дают возможность решить или компенсировать угрозы, названные в программе.

Основные направления модернизации системы электроснабжения

Анализ существующей системы электроснабжения муниципального образования «Хатажукайское сельское поселение» показал, что действующие электросети находятся в удовлетворительном состоянии. десять процентов трансформаторных подстанций не стоят в вертикальном состоянии, что создаёт угрозу.

Вместе с тем наблюдается динамика роста нагрузок на всех уровнях напряжений вследствие увеличения потребления электроэнергии. Реальность скорого достижения предела технических возможностей эксплуатируемого оборудования, большая часть которого морально и физически устарела, наряду с перспективой развития территории указывают на необходимость полной модернизации энергосистемы.

Развитие системы электроснабжения пойдет по следующим основным направлениям:

- Реконструкция и модернизация существующей системы электроснабжения, включающие в себя реконструкцию действующих электроустановок и замену устаревшего оборудования на современное, отвечающее всем энергосберегающим требованиям.
- Строительство новых элементов системы энергоснабжения, необходимое для устранения недостатков функционирования электросетей поселения и обеспечения надежности работы всей энергосистемы.

Для создания надежной энергоустойчивой системы необходимо в сроки, определенные территориальным планом, совмещенным с проектом планировки муниципального образования «Хатажукайское сельское поселение» до 2024

года, выполнить следующие мероприятия:

- По реконструкции и модернизации:
  - заменить изношенные трансформаторы ТП и КТП;
  - произвести полную замену ТП;
  - реконструировать оборудование ПС, РП;
  - произвести перекладку КЛ, реконструировать ВЛ, имеющие большую степень износа и превышение срока службы;
  - оптимизировать систему оперативно-диспетчерского управления .
- По строительству:
  - построить ПС, РП, ТП;
  - проложить новые воздушные - кабельные линии.

Для проведения модернизации системы электроснабжения муниципального образования «Хатажукайское сельское поселение» необходимо выполнить технические мероприятия по реконструкции электросетей (табл).

6.4.2.Перечень инвестиционных проектов в системе водоснабжения

Цель проекта	**Повышение эффективности и надёжности водоснабжения. Повышение качества предоставления услуги, повышение надёжности работы всей системы водоснабжения.**
Краткое описание проекта	**Проект строительства системы водоснабжения на территории муниципального образования будет заключаться в следующем:** **Формирование нормативно-правовой базы по организации водоснабжения на территории муниципального образования. Доведение правовой базы до потребителей.** **100% обеспечение центральным водоснабжением все населённые пункты**
Технические параметры программы	**Потребление по всему поселению 2 342 120 куб/м\год** **Норма потребления одного жителя в сельской местности 150 – 210 литров в сутки.**
Необходимые капитальные затраты	**8 водозаборные скважины, на 4 безбашенных систем** **Из 42.8 км водопроводных сетей** **100% за счёт поддержки органов государственной власти, через дотации и субсидии и кредиты.** **Установка блочно-модульного контейнера высокой готовности для установки над скважинами.** **Затраты на тип стации СУ- 22 190 000 = 760.0 тыс руб** **Затраты на строительство водосетей 42 800 м х 120 000 = 5 136.0 тыс рубл.** **Всего, с учетом мероприятий по модернизации и иных мероприятий 8 176.0тыс.рублей.**
Срок реализации	**Срок реализации проекта с 2014 года по 2024 год.**

проекта	
Ожидаемые результаты	**- на 100% увеличится надежность системы от форс мажорных обстоятельств.** **-** **На втором этапе:.** **- качество предоставляемой услуги повысится за счёт постоянного поддержания давления в системах распределения;** **- повысится ресурс погружного насоса в 2-3 раза;** **- на 30 -40 % экономии электроэнергии;** **- увеличится срок эксплуатации водопровода;** **Бесперебойное и эффективное поставку воды потребителю.**
Простой срок окупаемости проекта	**6 лет**

Комплекс мероприятий

Система водоснабжения и отведения стоков поселения носит индивидуальный характер с учётом специфики месторасположения населённого пункта. Система водоснабжения и водоотведения требует принципиального подхода к разрешению проблемы. Территория муниципального образования сильно подвержена природно-климатическим катаклизмам, которые влияют на благоприятную среду проживания. Учитывается назначение здания, численность пользователей, максимальное количество воды, необходимой для хозяйственно-бытовых или производственных целей. Включает баланс водопотребления и водоотведения всю воду, протекающую по предназначенным для нее трубопроводам: питьевую, техническую, отработанные стоки, жидкие осадки и воду для поливки зеленых насаждений.

Для повышения эффективности предоставления муниципальной услуги в системе водоснабжения необходимо реализовать комплекс мероприятий следующего содержания:

- организовать массово-подворно разъяснительную работу о возможностях артезианских вод их преимуществ и недостатков.
- Организовать анализ потребляемый воды на предмет её использования в качестве питьевой.;
- Изготовить схему водоснабжения и водоотведения;
- Разработать инвестиционный проект водоснабжения и водоотведения;

- Реализовать инвестиционный проект.

Оценка экономической эффективности мероприятий

Затраты на реализацию мероприятий в системах водоснабжения

Суммарные затраты на реализацию мероприятий в 2014-2024 гг. составляют 80 036 000 млн.руб. Затраты по периодам приведены в таблице. Затраты раздела при расчете экономического эффекта не включают непредвиденных расходов, связанных с ростом цен и пересмотром технических параметров мероприятий. Данные оценки учитывались при суммарной оценке затрат по программе комплексной развития систем коммунальной инфраструктуры.

В абсолютных величинах ежегодная экономия в 2014-2017 гг. в среднем составляет – 1,5 млн.руб., в 2018-2024 гг. – 5,0 млн.руб. Основные результаты экономического анализа мероприятий раздела водоснабжение приведены в таблицах. Детальный расчет денежного потока от реализации каждого мероприятия содержится в Приложении .

Чистый денежный поток данного раздела мероприятий положителен уже с 7 года. Внутренняя норма доходности на среднем уровне – 19,5%. Суммарный чистый денежный поток 36

за период 2014-2024 (6,5 млн.руб.) значительно уступает инвестициям в мероприятия за этот же период (13 млн.руб.).

6.4.3.Перечень инвестиционных проектов в системе газоснабжения

Газоснабжение осуществляется сжиженным и природным газом. Сжиженным и природным газом обеспечено 100 % жилищного фонда. Процент обеспеченности природным газом –98 %.

Аварийных участков газопроводов нет. Ведется постоянное обслуживание и контроль за состоянием системы газопроводов, сооружений и технических устройств на них.

6.4.4.Перечень инвестиционных проектов в системе водоотведения

Цель проекта	**Повышение санитарно-эпидемиологического состояния территории муниципального образования. Предотвращение угроз природно-климатического и техногенного характера.**
Краткое описание проекта	**Проект развития систем водоотведения направлен на сброс сточных, паводковых и всех вод попадающих в водосбросную канаву на всей территории поселения. Проект будет заключаться в передачи части полномочий населению по содержанию и эксплуатации системы водоотведения. Проект будет состоять из мероприятий по очистке всех элементов обеспечивающих прохождение всех**

	вод хороших и не хороших. В местах где происходит отстой и фильтрация будут установлены септики и ЛОС с последующим сбросом в естественные природные водоемы. **I этап** **Формирование нормативно-правовой базы по организации водоотведения на территории муниципального образования. Доведение правовой базы до пользователей..** **Организационно-правовые мероприятия по передаче части полномочий по содержанию систем водоотведения.** **Приведение всей системы водоотведения в соответствие требованиям СНиП.** **II** **Этап** **МОДЕРНИЗАЦИЯ СИСТЕМЫ ВОДООТВЕДЕНИЯ** **Работа по модернизации системы водоотведения будет направлена на**
Технические параметры проекта	**Площадь поселения 11710 Га. В течении года на территорию поселения падает 178 974,7 куб/м дождевых вод.**
Необходимы капитальные затраты	**60 000 метров канав по отведению.** **12 переходов через дорогу** **Семь септиков и ЛОС** **7 х 120 000 р=840.0 тыс рубл** **70 000м х 300 р =21 200.0 тыс рубл** **Всего, с учетом мероприятий по модернизации и иных мероприятий тыс.рублей.**
Срок реализации проекта	**Срок реализации проекта с 2014 года по 2024 год.**
Ожидаемые результаты	**На первом этапе в случае выполнения всех мероприятий улучшатся количественные и качественные показатели:** **- 75 000 метров системы водоотведения будут готовы к принятию паводковых, сточных и прочих вод с территории поселения.;** **- на 100% увеличится надежность системы отведения по форс мажорным обстоятельствам.** **- улучшится санитарно-эпидемиологическое состояние территории.** **-** **.**
Простой срок окупаемости проекта	**Не имеет**

6.4.5. Перечень инвестиционных проектов в системе утилизации бытовых отходов

Цель проекта	**Повышение санитарно-эпидемиологического состояния территории муниципального образования.**
Краткое описание проекта	**Проект системы по сбору и вывозу ТБО состоит из мероприятий по организации подготовки мест для сбора и приема ТБО по населенным пунктам будет заключаться в следующем:** **I этап** **Формирование нормативно-правовой базы по организации сбора и вывоза ТБО на территории муниципального образования . Доведение правовой базы до потребителей.** **Выбор и подготовка площадок под складирование ТБО.** **II** **Этап** **Приобретение и установка контейнерных площадок.**
Технические параметры проекта	**574 000 кг в год ТБО**
Необходимы капитальные затраты	**6400 тыс.рублей**
Срок реализации проекта	**Срок реализации проекта с 2014 года по 2024 год.**
Ожидаемые результаты	**В случае выполнения всех мероприятий улучшатся количественные и качественные показатели санитарно-эпидемиологического состояния населения.:** **-**
Простой срок окупаемости проекта	**Не имеет**

6.4.6. Перечень инвестиционных проектов в системе теплоснабжения

Цель проекта	Повышение эффективности и надёжности теплоснабжения. Повышение качества предоставления услуги, снижение затрат на ремонт, повышение надёжности работы всей системы теплоснабжения. Модернизировать систему теплоснабжения переходом на индивидуальное теплоснабжение.

Краткое описание проекта	**Проект развития системы теплоснабжения направлен на реализацию федерального закона о теплоснабжения.. Проект реализации системы теплоснабжения необходимо рассмотреть в следующих сценариях:** 1 Теплоснабжение существующей застройки предусматривается от существующих котельных по действующей схеме с учетом проведения реконструкции котельных и тепловых сетей (на дальнейших стадиях проектирования). 2 Перспективные объекты общественного назначения обеспечиваются теплом от перспективной котельной; 3 Отопление и горячее водоснабжение перспективной усадебной застройки – от автономных автоматических газовых водонагревателей. 4 Развитие системы теплоснабжения предлагается осуществить с применением новейших технологий, оборудования, материалов, с высоким уровнем автоматизации, максимальной энергоэффективностью систем, экономии тепла, экологической безопасности. Теплоснабжение существующей капитальной застройки муниципального образования предусматривается централизованно от существующих источников тепла по действующей схеме. На существующих котельных предлагается поэтапная замена морально и физически устаревшего оборудования на автоматизированные котлоагрегаты нового поколения с высокими техническими и экологическими характеристиками. Изношенные тепловые сети необходимо заменить на новые. **<u>Сценарий № 1.</u>** 1.**Демонтаж существующих котельных как устаревших по оборудованию и по энергозатратам.** **<u>Сценарий № 2.</u>** 1. **Формирование нормативно-правовой базы по организации переведения потребителей на индивидуальное теплоснабжение.** **2. Доведение правовой базы до пользователей теплоснабжения на индивидуальное теплоснабжения.** **3.переход на индивидуальное теплоснабжение потребителей...**
Технические параметры	Тыс Гкал/год 67900

проекта	
Необходимы капитальные затраты	**Сценарий № 1.** **Исходная техдокументация: -1.200 тыс рубл;** **Арматура -14 500 тыс рубл:** **Тепловые насосы – 21 560 тыс рубл** **Итого -37 460 тыс рубл** **Сценарий № 2.** **Капитальных затрат не требуется**
Срок реализации проекта	**Срок реализации проекта с 2014 года по 2024 год.**
Ожидаемые результаты	По сценарию № 1. Муниципалитет будет оказывать услугу с минимальными затратами. По сценарию № 2.
Простой срок окупаемости проекта	**По сценарию № 1. Через пять лет.** **По сценарию № 2: Не имеет**

6.4.7. Проект«Комплексное развитие систем установки приборов учета в муниципальных бюджетных организациях»

Комплекс мероприятий

Учреждение	Узел учёта газа	Узел учёта воды	Узел учёта паводковых вод	Узел учёта электро			
Школа а.Пшичо							
Водозабор а.Пшичо							
уличное освещение							
а.Хатажукай							
а.Пшизов							
п.Лесхозный							
а.Пшичо							
а.Кабехабль							

6.4.8.Проект «Комплексное развитие систем реализации энергосберегающих мероприятий в домах, бюджетных организациях и уличном освещении»

В соответствии с федеральным законом от 23 ноября 2009 года «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные акты законодательные российской федерации» № 261 – ФЗ в каждом муниципальном образовании провести мероприятия на предмет эффективного использования электроэнергии на территории поселения.

Проект «Комплексное развитие систем реализации энергосберегающих мероприятий в домах, бюджетных организациях и уличном освещении»

В соответствии с федеральным законом от 23 ноября 2009 года «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные акты законодательные российской федерации» № 261 – ФЗ в каждом муниципальном образовании провести мероприятия на предмет эффективного использования электроэнергии на территории поселения.

№ п п	Технические мероприятия и объект	Всего (тыс рубл)	2014 год	2015 год	2016 год	2017 год	2018 год	2019-2024гг	примечание
1	Уличное освещение солнечные батареи: ✓	13 шт х 0.1=1 300	+	+	+	+	+		
	а.Хатажукай	6 шт			+				
	а.Пшизов	4шт				+			
	п.Лесхозный	1шт							
	а.Пшичо	2 шт							
	а.Кабехабль	2 шт						+	
	Итого 12	1 200.0					+		
2	Тепловые насосы: школы, садики, больницы	8 х 0.6= 8 600.0	+	+		+	+		
	Итого	9 800.0							

6.5. Предложения по организации реализации инвестиционных проектов

В основу реализации Программы «Комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования «Хатажукайское сельское поселение» заложен принцип экономической целесообразности проведения мероприятий, направленных на модернизацию и строительство системы комплексной инфраструктуры с применением абсолютных технологий, действующих на сегодняшний момент на территории России.

Основными источниками на модернизацию и строительство финансирования для реализации инвестиционных проектов Программы «Комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования «Хатажукайское сельское поселение» будет осуществляться:

- за счёт средств федерального бюджета в виде государственных инвестиций;
- за счёт средств федерального бюджета через социальные программы развития сельских населённых пунктов ;
- за счёт средств федерального и республиканского бюджета через программы реформирования ЖКХ;
- за счёт средств республиканского бюджета;
- за счёт средств местного бюджета;
- за счёт средств частных инвестиционных проектов;
- за счёт средств внебюджетных источников;
- за счёт средств заложенных в тарифе и за подключение к коммунальным источникам;
- за счёт заёмных средств в финасово-кредитных банках;

Основными источниками на поддержание системы коммунальной инфраструктуры в соответствии с требованиями СНиП будут являться:

- средств заложенных в тарифах на содержание и эксплуатацию.

6.6.Обоснования использования в качестве источников финансирования инвестиционных проектов тарифов, платы за подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к системам коммунальной инфраструктуры

6.6.1. в системе водоснабжения и водоотведения:

Муниципальное образование «Хатажукайское сельское поселение» не имеет положительного потенциала в развития коммунальной инфраструктуры в системе водоснабжения и водоотведения. Обосновывается это следующими показателями.

Существующая система водоснабжения МО «Хатажукайское сельское поселение» не обеспечивает потребителей централизованным водоснабжением. Для реализации 100 % централизованного водоснабжения для потребителей необходимо создать условия 100% желания подключиться к центральной системе водоснабжения. В связи с выходом ФЗ-416 от 7.12.2011г., и вступлением его в полную силу с 1.01.2013 г., частью 7 Общих правил осуществления холодного водоснабжения, п.9, на органы муниципального самоуправления возложена обязанность обеспечить всех централизованным водоснабжением.

Рекомендовать использовать в качестве источника финансирования инвестиционного проекта тарифов платы за подключение объектов капитального строительства к системе водоснабжения и водоотведения на сегодняшний день нет необходимых и достаточных условий.

6.7. Результаты оценки совокупного платежа граждан за коммунальные услуги на соответствие критериям доступности

Товары и услуги организация коммунального комплекса признаются доступными при соответствии следующим условиям:

Наименование критерия доступности	Условие доступности
Физическая доступность услуг	
Коэффициент обеспечения текущей потребности организаций-потребителей в коммунальных услугах (товарах)	Более 0,9
Коэффициент обеспечения текущей потребности населения в коммунальных услугах (товарах)	Более 0,9
Коэффициент покрытия прогнозной потребности организаций-потребителей в коммунальных услугах (товарах)	Более 0,9
Коэффициент покрытия прогнозной потребности населения в коммунальных услугах (товарах)	Более 0,9
Социальная доступность услуг	
Коэффициент покупательской потребности населения	Не более максимально допустимой доли расходов граждан на оплату жилого помещения и коммунальных услуг
Коэффициент уровня платежа населения за коммунальные услуги (товары): - при согласовании производственной программы организации коммунального комплекса; - при рассмотрении проектов инвестиционной программы организации коммунального комплекса	 Более 0,8 Не менее 1,0
Коэффициент необходимого субсидирования населения	Не более 0,3
Коэффициент соответствия цены	Не более 1,3

(тарифа) на коммунальные услуги (товары) с учетом надбавки для организаций-потребителей затратам организации коммунального комплекса	
Коэффициент соответствия предельному индексу изменения размера платы граждан за коммунальные услуги (товары)	Не более предельного индекса изменения размера платы граждан за коммунальные услуги (товары)

Коэффициента уровня платежа населения за коммунальную услугу (товар), определяется как отношение величины тарифа для населения к величине экономически обоснованного уровня тарифа за коммунальную услугу (товар) и рассчитывается по формуле:

$$Купi = \frac{Пнi}{Пэоi},$$

где:

Пнi - плата для населения при оплате i-ой коммунальной услуги (товара), руб./куб.м, руб./Гкал, руб./кВт.ч;

Пэоi - экономически обоснованная плата для населения при оплате i-ой коммунальной услуги (товара), руб./куб.м, руб./Гкал, руб./кВт.ч;

В соответствии с результатами расчета коэффициент уровня платежа населения за коммунальные услуги

- в системе электроснабжения составляет 4,9;
- - в системе сбора и утилизации ТБО составляет 1,8,

что соответствует критериям доступности для потребителей коммунальных услуг.

При осуществлении расчетов применялись данные приведенные в статистических сборниках «Социально-экономическое положение России», издаваемые Федеральной службой государственной статистики (Росстат).

6.8. Прогнозируемые расходы бюджетов всех уровней на оказание мер социальной поддержки.

Предоставление субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг.

1. Субсидии на оплату жилья и коммунальных услуг (далее - субсидии) предоставляются гражданам Российской Федерации в соответствии с Законом Российской Федерации "Об основах федеральной жилищной политики" и Положением о предоставлении субсидий на оплату жилья и коммунальных услуг

Изданные на основании настоящего Положения и с учетом социально-экономического развития субъектов Российской Федерации нормативные правовые акты органов государственной власти субъектов Российской Федерации, устанавливающие порядок и условия предоставления субсидий на их территории, не должны ухудшать положение граждан по сравнению с положением граждан, которым субсидии предоставляются в соответствии с порядком и условиями, установленными настоящим Положением.

2. Решения о предоставлении субсидий принимаются органами местного самоуправления, органами государственной власти городов федерального значения Москвы и Санкт-Петербурга или уполномоченными ими учреждениями, а в случаях, указанных в пункте 32 настоящего Положения, - федеральными органами исполнительной власти, в которых законом предусмотрена военная служба (далее - уполномоченные органы).

Условия и порядок предоставления субсидий

3. Субсидии предоставляются:

а) нанимателю жилого помещения по договору социального найма;

б) нанимателю жилого помещения по договору найма в государственном и муниципальном жилищном фонде;

в) члену жилищного, жилищно-строительного кооператива;

г) собственнику жилого помещения (квартиры, жилого дома, части квартиры или жилого дома), в том числе члену товарищества собственников жилья;

д) гражданину, проживающему в общежитии, относящемся к жилищному фонду независимо от формы собственности.

Субсидии предоставляются указанным гражданам и зарегистрированным совместно с ними по месту постоянного жительства членам их семей.

4. Граждане, проживающие в жилом помещении на основании договора найма, заключенного с собственниками жилых помещений (физическими и юридическими лицами) частного жилищного фонда, или договора поднайма, заключенного с нанимателями жилых помещений в жилищном фонде независимо от формы собственности, не имеют права на получение субсидий.

Литература

1. Закон Российской Федерации от 10.06.2003 года № 131 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российская Федерация»;
2. Закон Российской Федерации «О государственном прогнозировании и программах социально-экономического развития Российской Федерации» 1995г, № 30;
3. ФЗ-210 «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг»;
4. ФЗ-8 «Об обеспечении доступа к информации о деятельности государственных органов и органов местного самоуправления».
5. Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 06 мая 2011 года № 204 «О разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований»;
6. Приложение к приказу: Методические рекомендации по разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований».
7. Приложение к Закону Республики Адыгея от 23 ноября 2009 года № 300 «Стратегия социально-экономического развития Республики Адыгея»;
8. Постановление муниципального образования «Шовгеновский район» от _____ «Об утверждении стратегии развития муниципального образования «Шовгеновский район» до 2020 года;
9. Федеральный закон от 27.11.2009 года № 261 «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».
10. Постановление Правительства Российской Федерации от 24.05.2007 года № 316 «Об утверждении правил определения условий деятельности организаций коммунального комплекса, объективное изменений которых влияет на стоимость товаров и услуг этих организаций».
11. Постановление Правительства Российской Федерации от 14.06.2013 года №502 «Об утверждении требований к программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов».
12. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 года.