

**ПРОТОКОЛ О РЕЗУЛЬТАТАХ АУКЦИОНА  
по Лоту № 4**

на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена.

а. Хакуринохабль

«30» сентября 2022г.

**Организатор аукциона:** Комитет имущественных отношений администрации муниципального образования «Шовгеновский район»

**Состав аукционной комиссии:**

Аукцион проводится аукционной комиссией в составе:

- Аутлев А.З. – Заместитель Главы администрации муниципального образования «Шовгеновский район», председатель комиссии;
- Шаов М.М. – Председатель Комитета имущественных отношений администрации муниципального образования «Шовгеновский район», заместитель председателя комиссии;
- Гутов М. М. – начальник отдела сельского хозяйства;
- Непшекуев М.С. – начальник отдела архитектуры, градостроительства и ЖКХ, член комиссии;
- Хамерзоков А.А. - ведущий специалист Комитета имущественных отношений администрации муниципального образования «Шовгеновский район», член комиссии;
- Меретуков Р.К. – главный специалист Комитета имущественных отношений администрации муниципального образования «Шовгеновский район», секретарь комиссии.

Комиссия правомочна осуществлять свою деятельность на основании постановления главы администрации муниципального образования «Шовгеновский район» № 423 от 19.08.2022г. «О проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков».

Заседание проводится в присутствии 6 (шесть) членов комиссии. Кворум имеется.

**Место проведения аукциона:** Республика Адыгея, Шовгеновский район, а. Хакуринохабль, ул. Шовгенова, 9, этаж 1, актовый зал администрации муниципального образования «Шовгеновский район».

**Дата и время проведения аукциона:** 30 сентября 2022 года в 10 часов 00 минут.

**Предмет аукциона по лоту № 4:** Право заключения договора аренды земельного участка государственная собственность на которую не разграничена, с кадастровым номером 01:07:3500000:3937, площадью 10002 кв.м, с местоположением: Российская Федерация, Республика Адыгея, Шовгеновский район, участок находится примерно в 1250 метрах по направлению на северо-восток от ориентира административное здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Российская Федерация, Республика Адыгея, Шовгеновский район, а. Хакуринохабль, ул. Шовгенова, 13, из категории земель «земли сельскохозяйственного назначения», с разрешенным использованием: обеспечение сельскохозяйственного производства. Права на земельный участок не зарегистрированы, ограничения, обременения на него отсутствуют.

**Сведения об участниках аукциона:**

1. Панов Руслан Григорьевич;
2. Тюльпинов Сергей Николаевич;
3. Олексишин Александр Николаевич;
4. Молчанов Александр Сергеевич;
5. Забиранов Андрей Борисович;
6. Гаврилов Дмитрий Владимирович;
7. Яковчук Вадим Валентинович;
8. Собатенко Екатерина Владимировна.

**Начальная цена предмета аукциона** установлена в размере ежегодной арендной платы равной пяти процентам кадастровой стоимости участка, что составляет 9597 руб. 92 копеек.

**Шаг аукциона** установлен в размере трех процентов начальной цены предмета аукциона, что составляет: 287,94 руб.

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Регистрация участников аукциона и вручение им карточек с номерами в порядке их регистрации.
2. Выбор аукциониста из числа членов комиссии.
3. Проведение аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи предложений, по продаже права на заключение договора аренды земельного участка.
4. Составление протокола о результатах аукциона в двух экземплярах, их подписание членами комиссии и передача одного экземпляра победителю аукциона.

**По первому вопросу повестки:**

По лоту № 4- были признаны участниками аукциона 8 претендентов.

Претендент №1 – Панов Руслан Григорьевич, перед началом аукциона зарегистрировался в журнале регистрации участников аукциона в 09ч. 03 мин. и вручена карточка под №1.

Претендент №1 – Тюльпинов Сергей Николаевич, перед началом аукциона не зарегистрировался в журнале регистрации участников аукциона в обозначенное время и не явился на аукцион.

Претендент №2 – Олексишин Александр Николаевич, перед началом аукциона не зарегистрировался в журнале регистрации участников аукциона в обозначенное время и не явился на аукцион.

Претендент №3 – Молчанов Александр Сергеевич, перед началом аукциона не зарегистрировался в журнале регистрации участников аукциона в обозначенное время и не явился на аукцион.

Претендент №4 – Забиранов Андрей Борисович, перед началом аукциона не зарегистрировался в журнале регистрации участников аукциона в обозначенное время и не явился на аукцион.

Претендент №6 – Литовка Павел Георгиевич действующий по доверенности от Гаврилова Дмитрия Владимировича, перед началом аукциона зарегистрировалась в журнале регистрации участников аукциона в 09ч. 16 мин. и вручена карточка под №2.

Претендент №7 – Яковчук Вадим Валентинович, перед началом аукциона не зарегистрировался в журнале регистрации участников аукциона в обозначенное время и не явился на аукцион.

Претендент №8 – Собатенко Екатерина Владимировна, перед началом аукциона не зарегистрировалась в журнале регистрации участников аукциона в обозначенное время и не явилась на аукцион.

**Претендент №6 – не явился на аукцион.**

Участие принимает претендент с Карточкой №1 – Панов Руслан Григорьевич.

**По второму вопросу повестки:**

Председательствующий предложил выбрать аукционистом Шаова М.М. проголосовало 5 членов комиссии, против нет, единогласно.

Аукционистом назначен Шаов М.М. – Председатель Комитета имущественных отношений администрации муниципального образования «Шовгеновский район».

**По третьему вопросу повестки:**

Решение комиссии лоту № 4:

В связи с тем, что в процедуре проведения аукциона участвовал 1 (один) участник, в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации от 25.10.2001г 136-ФЗ (с изменениями и дополнениями) ст. 39.11 пункта 19, аукцион признать несостоявшимся.

Комитету имущественных отношений администрации муниципального образования «Шовгеновский район» направить единственному принявшему участие в аукционе претенденту № 1 – Панову Руслану Григорьевичу три экземпляра подписанного договора аренды земельного участка по начальной цене предмета аукциона, в срок 10 дней со дня составления настоящего протокола.

Срок аренды, на который будет заключен договор аренды с победителем: 10 (десять) лет.

Претензий от участников аукциона по проведению аукциона не поступило.

**РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ: «За» - 6, Против – нет, единогласно.**

Аукцион по лоту № 4 завершен в 10 часов 20 минут.

Председатель аукционной комиссии:

 А.З. Аутлев

Заместитель председателя комиссии:

 М.М. Шаов

Член комиссии:

 М.С. Непшекуев

Член комиссии:

 М.М. Гутов

Член комиссии:

 А.А. Хамерзоков

Секретарь:

 Р.К. Меретуков

Протокол получил на руки 30.09.2022г.

победитель аукциона по лоту № 4 – Панов Руслан Григорьевич

