

**ПРОТОКОЛ О РЕЗУЛЬТАТАХ АУКЦИОНА
по Лоту № 3**

на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена.

а. Хакуринохабль

«22» декабря 2020г.

Организатор аукциона: Комитет имущественных отношений администрации МО «Шовгеновский район»

Состав аукционной комиссии:

Аукцион проводится аукционной комиссией в составе:

- Аутлев А.З. – Заместитель Главы администрации МО «Шовгеновский район», председатель комиссии;
- Шаов М.М. – Председатель Комитета имущественных отношений администрации МО «Шовгеновский район», заместитель председателя комиссии;
- Гутов М. М. – начальник отдела сельского хозяйства;
- Аутлев М.П. – начальник отдела архитектуры, градостроительства и ЖКХ, член комиссии;
- Хамерзоков А.А. – ведущий специалист Комитета имущественных отношений администрации МО «Шовгеновский район», секретарь комиссии.

Комиссия правомочна осуществлять свою деятельность на основании постановления главы администрации муниципального образования «Шовгеновский район» № 642 от 11.11.2020г. «О проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков».

Заседание проводится в присутствии 5 (пяти) членов комиссии. Кворум имеется.

Место проведения аукциона: Республика Адыгея, Шовгеновский район, а. Хакуринохабль, ул. Шовгенова, 9, этаж 1, актовый зал администрации МО «Шовгеновский район».

Дата и время проведения аукциона: 22 декабря 2020 года в 10 часов 00 минут.

Предмет аукциона по лоту № 3: Право заключения договора аренды земельного участка государственная собственность на которую не разграничена, с кадастровым номером 01:07:3000017:195, площадью 2145 кв.м, с местоположением: Российская Федерация, Республика Адыгея, Шовгеновский район, а. Хакуринохабль, ул. Шовгенова, 15 «А», из категории земель «земли населенных пунктов», с разрешенным использованием: малоэтажная многоквартирная жилая застройка. Права на земельный участок не зарегистрированы, ограничения, обременения на него отсутствуют.

Сведения об участниках аукциона:

1. ИП Небожина Ксения Павловна;
2. Тюльпинов Сергей Николаевич;
3. Забиранов Андрей Борисович;
4. Лазарев Сергей Владимирович;

Начальная цена предмета аукциона установлена в размере ежегодной арендной платы равной двум процентам кадастровой стоимости участка, что составляет 24632 руб. 11 коп.

Шаг аукциона установлен в размере трех процентов начальной цены предмета аукциона, что составляет: 738,96 руб.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Регистрация участников аукциона и вручение им карточек с номерами в порядке их регистрации.
2. Выбор аукциониста из числа членов комиссии.
3. Проведение аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи предложений, по продаже права на заключение договора аренды земельного участка.
4. Составление протокола о результатах аукциона в двух экземплярах, их подписание членами комиссии и передача одного экземпляра победителю аукциона.

По первому вопросу повестки:

По лоту № 3 были признаны участниками аукциона 4 претендента.

Претендент №1 – Лазарев Сергей Владимирович перед началом аукциона зарегистрировался в журнале регистрации участников аукциона в 09 ч. 33 мин., но не явился на аукцион по лоту №3.

Претендент №2 – Тюльпинов Сергей Николаевич перед началом аукциона зарегистрировался в журнале регистрации участников аукциона в 09 ч. 35 мин. и вручена карточка под №2, но не явился на аукцион по лоту №3.

Претендент №3 – ИП Небожина Ксения Павловна перед началом аукциона зарегистрировалась в журнале регистрации участников аукциона в 09 ч. 40 мин. и вручена карточка под №3.

Претендент №4 – Забиранов Андрей Борисович не явился на аукцион.

Претенденты №1, №2 и №4 не явились на аукцион по лоту №3.

Участие принимает претендент с Карточкой №3 – Индивидуальный Предприниматель Небожина Ксения Павловна.

По второму вопросу повестки:

Председательствующий предложил выбрать аукционистом Шаова М.М. проголосовало 4 члена комиссии, против нет, единогласно.

Аукционистом назначен Шаов М.М. – Председатель Комитета имущественных отношений администрации МО «Шовгеновский район».

По третьему вопросу повестки:

Решение комиссии по лоту №3:

В связи с тем, что в процедуре проведения аукциона участвовал 1 (один) участник, в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации от 25.10.2001г 136-ФЗ (с изменениями и дополнениями) ст. 39.12 пункта 19, аукцион признать несостоявшимся.

Комитету имущественных отношений администрации МО «Шовгеновский район» в соответствии с пунктом 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001г 136-ФЗ направить единственному принявшему участие в аукционе претенденту № 3 – ИП Небожиной Ксении Павловне три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка по начальной цене предмета аукциона, в срок 10 дней со дня составления настоящего протокола.

Срок аренды, на который будет заключен договор аренды с победителем: 5 (пять) лет.

Претензий от участников аукциона по проведению аукциона не поступило.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ: «За» - 5, Против – нет, единогласно.

Аукцион по лоту № 3 завершен в 10 часов 30 минут.

Председатель аукционной комиссии:

Заместитель председателя комиссии:

Член комиссии:

Член комиссии:

Секретарь:



А.З. Аутлев

М.М. Шаов

М.П. Аутлев

М.М. Гутов

А.А. Хамерзоков

Протокол получил на руки 22.12.2020г.

победитель аукциона по лоту № 3 – ИП Небожина Ксения Павловна

