**ПРОЕКТ**

**ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ**

**муниципального имущества**

а. Хакуринохабль «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Комитет имущественных отношений администрации МО «Шовгеновский район», именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице председателя Шаова Мурата Махамодовича, действующего на основании Положения, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», действующей на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» заключили настоящий Договор о нижеследующем:

I. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Согласно протоколу об итогах от \_\_\_\_ № \_\_\_\_ Продавец продает, а Покупатель на условиях настоящего Договора покупает \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ , расположенное по адресу\_\_\_\_\_\_(далее Объект).

1.2. Покупатель принимает и оплачивает стоимость Объекта по цене, указанной в п. 2.1.

1.3. Объект купли-продажи принадлежит Продавцу на праве собственности, что подтверждается записью регистрации №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_от\_\_\_\_\_\_\_.

1.4. Продавец гарантирует, что объект не продан, не заложен, в споре, под арестом и запретом не состоит.

II. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Определенная по итогам продажи цена Имущества, указанного в п. 1.1 настоящего Договора, составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей, включая НДС \_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей.

2.2. Сумма задатка, внесенная Покупателем для участия в продаже в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей, засчитываетсяв счет оплаты приобретаемого Имущества.

2.3. Оплата за Объект производится Покупателем в рублях в течение 10 календарных дней со дня заключения настоящего Договора. Днем зачисления платежа считается день поступления денежных средств на единый счет бюджета.

2.4. Оплата за Объект производится Покупателем путем перечисления денежных средств в полном объеме в соответствии со сроками, указанными в п. 2.3. настоящего Договора по следующим реквизитам: расчетный счет \_\_, код бюджетной классификации\_\_, ОКТМО.

В платежном поручении в графе «назначение платежа» Покупатель обязан указать наименование объекта, номер и дату настоящего Договора.

2.5. Налог на добавленную стоимость (НДС) от реализации Имущества по настоящему Договору уплачивается в порядке, установленном налоговым законодательством Российской Федерации.

2.6. Обязательства Покупателя по оплате Имущества считаются исполненными с момента зачисления на счет Продавца денежных средств, указанных в п.2.3 настоящего Договора.

III. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Продавец обязуется:

3.1.1. Передать объект продажи Покупателю по акту приема – передачи в течение десяти дней после полной оплаты по договору.

3.1.2. Направить полномочного представителя в регистрирующий орган для осуществления перехода права собственности Покупателю на объект купли-продажи.

3.2. Покупатель обязуется:

3.2.1. Оплатить стоимость Объекта в размере и в сроки, предусмотренные в разделе II настоящего договора.

3.2.2. Принять Объект продажи в собственность по акту приема – передачи в течение десяти дней после полной оплаты по договору.

3.2.3. Предоставить Продавцу платежное поручение, c отметкой банка об исполнении (либо квитанцию), подтверждающую оплату за объект в трехдневный срок со дня оплаты.

3.2.4. Нести расходы по оплате государственной регистрации права собственности по настоящему Договору.

IV. ПРАВО СОБСТВЕННОСТИ

4.1. Право собственности на объект продажи возникает у Покупателя с момента государственной регистрации перехода права собственности.

V. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством и настоящим договором.

5.2. В случае нарушения срока, указанного в п.2.3 настоящего Договора, Покупатель уплачивает Продавцу пени в размере 0,1 % от неуплаченной в срок суммы денежных средств, за каждый день просрочки.

5.3. Просрочка внесения денежных средств в счёт оплаты Имущества свыше десяти дней расценивается Продавцом как отказ Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества и является основанием расторжения настоящего Договора в одностороннем порядке по инициативе Продавца.

Продавец в течение семи рабочих дней с момента истечения срока допустимой просрочки направляет Покупателю письменное уведомление о расторжении Договора. Договор считается расторгнутым с даты, указанной в уведомлении, все обязательства сторон по Договору прекращаются, при этом сумма задатка не возвращается. Оформление сторонами дополнительного соглашения о расторжении Договора в данном случае не требуется.

VI. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ

6.1. Сроки, указанные в настоящем Договоре, исчисляются в календарных днях.Течение срока начинается на следующий день после наступления события, которым определено его начало.

6.2. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие:

- исполнением Сторонами своих обязательств по настоящему Договору;

- в случае его досрочного расторжения по основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации или настоящим Договором;

- по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

6.3. Споры, возникающие между Сторонами в ходе исполнения настоящего Договора, разрешаются сторонами путем переговоров, а при не достижении согласия рассматриваются в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством.

6.4. Настоящий Договор составлен в трех подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

VII. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА, ПЛАТЕЖНЫЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец** | **Покупатель** |
| Комитет имущественных отношений администрации МО «Шовгеновский район»  385440, Республика Адыгея, Шовгеновский район, аул Хакуринохабль, ул. Шовгенова , 9 | Наименование Покупателя  Адрес Покупателя. |
| ОГРН 1100101000031, ИНН 0101009320  КПП 010101001, БИК 017908101  р /с 03100643000000017600 Отделение–НБ Республика Адыгея Банка России//УФК по Республике Адыгея г. Майкоп, л/с 04763002450.  Электронный адрес: admkomshov@mail.ru. | ИНН / КПП  р/c  БИК:  Тел.: ; Факс:  E-mail: |
| Комитет имущественных отношений администрации МО «Шовгеновский район»  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_М.М. Шаов  М.П. | Наименование Покупателя  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ФИО  М.П. |