

**РЕСПУБЛИКА АДЫГЕЯ**  
Совет народных депутатов  
муниципального образования  
«Шовгеновский район»  
385440, а. Хакуринохабль,  
ул. Шовгенова, 9  
тел.9-23-81, факс 9-23-81



**АДЫГЭ РЕСПУБЛИК**  
Муниципальнэ образованиеу  
«Шэуджэн район»  
я народнэ депутатхэм я Совет  
385440, кь. Хьакурынэхьабл,  
ур. Шэуджэным ыцI, 9  
E-mail:sndshov@mail.ru

## РЕШЕНИЕ

**Об утверждении проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Мамхегское сельское поселение»**

В соответствии со ст.30-36 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, с Положением "О порядке организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний в области градостроительной деятельности в Шовгеновском районе", утвержденным решением Совета народных депутатов Шовгеновского района от 13.07.2018 г. №83, учитывая заключение публичных слушаний №4/2019 от 16 мая 2019 года, Совет народных депутатов муниципального образования «Шовгеновский район»

### РЕШИЛ:

1. Утвердить проект внесения изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Мамхегское сельское поселение» Шовгеновского района Республики Адыгея (Приложение №1).
2. Опубликовать настоящее Решение в газете «Заря» и разместить на официальном сайте муниципального образования «Шовгеновский район» в сети Интернет.
3. Решение вступает в силу с момента официального опубликования.

Глава администрации  
МО «Шовгеновский район»



Р. Р. Аутлев

а. Хакуринохабль  
« 31 » мая 2019 г.  
№ 156

**Проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки  
муниципального образования «Мамхегское сельское поселение»**

1. Дополнить Правила землепользования и застройки муниципального образования «Мамхегское сельское поселение» Статьей 36 со следующим текстом:

**«Статья 36. Общие и иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства»**

При размещении зданий, строений и сооружений должны соблюдаться установленные законодательством о пожарной безопасности и законодательством в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, минимальные нормативные противопожарные и санитарно-эпидемиологические разрывы между зданиями, строениями и сооружениями, в том числе и расположенными на соседних земельных участках, а также технические регламенты, градостроительные и строительные нормы и Правила.

В случае если земельный участок или объект капитального строительства находится в границах зоны с особыми условиями использования территорий, на них устанавливаются ограничения использования в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Во всех территориальных зонах требуемое (согласно СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений) количество машиномест на одну расчетную единицу по видам использования должно быть обеспечено на территории земельного участка, в границах которого производится градостроительное изменение. При площади земельного участка менее 1000 кв. м. допускается устраивать парковки вне границ земельного участка.

Кровельное покрытие при строительстве объектов капитального строительства на вновь сформированных в соответствии с документацией по планировке территории земельных участках, расположенных в границах территорий согласно приложению «Карта цветовых решений кровельных покрытий», должно выполняться в коричневых тонах.

Каждый объект капитального строительства должен соответствовать градостроительным требованиям, утвержденным в пределах субъекта РФ или населенного пункта. Это относится и к внешнему виду фасадов, чье техническое состояние и визуальное решение должны вписываться в единый архитектурный замысел населенного пункта.

Для контроля за внешними техническими и колористическими параметрами здания используются специальные документы – паспорта фасадов и колористические паспорта. Условия получения этих документов

регламентируются нормативными актами субъекта РФ или муниципальными правовыми актами.

Паспортизация фасадов является обязанностью каждого правообладателя или застройщика здания, если оно расположено в черте населенного пункта.

Помимо описания технических характеристик, специальные требования предъявляются и к внешнему виду фасадов. Они должны соответствовать единой колористической и цветовой концепции застройки, утверждаемой на местном уровне. Для этого каждый правообладатель или заказчик строительных работ должен получить паспорт колористических решений (далее – колористический паспорт).

Колористический паспорт здания - это документ, устанавливающий колористическое (цветовое) решение фасада здания. Полное наименование документа - паспорт колористического решения зданий, строений, сооружений.

Колористический паспорт содержит: сведения о здании, схему расположения здания, фотофиксацию здания и окружающей застройки, цветовое решение фасадов здания, сведения о внесении в паспорт изменений. В колористическом паспорте возможно предусмотреть до 3-х вариантов цветового решения фасадов».

2. Дополнить Правила землепользования и застройки муниципального образования «Мамхегское сельское поселение» Картой цветовых решений кровельных покрытий.

