

РЕСПУБЛИКА АДЫГЕЯ
Совет народных депутатов
муниципального образования
«Шовгеновский район»
385440, а. Хакуринохабль,
ул. Шовгенова, 9
тел.9-23-81, факс 9-23-81



АДЫГЭ РЕСПУБЛИК
Муниципальнэ образованиеу
«Шэуджэсн район»
я народнэ депутатхэм я Совет
385440, кь. Хьакурынэхьабл,
ур. Шэуджэснэм ыцI, 9
E-mail:sndshov@mail.ru

РЕШЕНИЕ

«26» 11 2021 г. № 352
а.Хакуринохабль

О внесении изменения в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Мамхегское сельское поселение», утвержденные решением Совета народных депутатов «Мамхегское сельское поселение» от 25.12.2012 г. №70

В соответствии с главой 4 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, с Положением "О порядке организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний в области градостроительной деятельности в Шовгеновском районе", утвержденным решением Совета народных депутатов Шовгеновского района от 13.07.2018 г. №83, учитывая заключение публичных слушаний №12/2021 от 15.11.2021 года, Совет народных депутатов муниципального образования «Шовгеновский район»

РЕШИЛ:

1. Внести в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Мамхегское сельское поселение», утвержденные решением Совета народных депутатов «Мамхегское сельское поселение» от 25.12.2012 г. №70, изменения, в соответствии с приложением 1.

2. Опубликовать настоящее Решение в газете «Заря» и разместить на официальном сайте муниципального образования «Шовгеновский район» в сети Интернет.

3. Решение вступает в силу с момента официального опубликования.

Председатель Совета народных
депутатов МО «Шовгеновский район»

А. Д. Меретуков

Глава администрации
МО «Шовгеновский район»

Р. Р. Аутлев



1) П.4. статьи 22 изложить в следующей редакции:

«4. Проект решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства подготавливается в течение пятнадцати рабочих дней со дня поступления заявления о предоставлении такого разрешения и подлежит рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, проводимых в порядке, установленном статьей 5.1 настоящего Кодекса, с учетом положений статьи 39 Градостроительного Кодекса, за исключением случая, указанного в части 1.1 статьи 40 Градостроительного Кодекса. Расходы, связанные с организацией и проведением публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, несет физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении такого разрешения.»;

2) П.5. статьи 22 после слов «комиссия» дополнить словами «в течение пятнадцати рабочих дней со дня окончания таких обсуждений или слушаний»;

3) В абзацах 5 и 7 статьи 24 слова «тридцати» заменить словами «двадцати пяти»;

4) таблицу 1 «Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства» статьи 26 «Градостроительные регламенты. Жилые зоны. ЖЗ - 101. Зона застройки индивидуальными, малоэтажными жилыми домами» дополнить строкой следующего содержания:

Коммунальное обслуживание (3.1)	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения населения и организаций коммунальными услугами, в частности: поставка воды, тепла, электричества, газа, предоставление услуг связи, отвод канализационных стоков, очистка и	<p>предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:</p> <p>- минимальная/максимальная площадь земельных участков - 10/5000 кв. м.</p> <p>минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</p> <p>- минимальные отступы от границ участка - 1 м;</p> <p>максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной</p>
---------------------------------	--	--

	уборка объектов недвижимости	<p>площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:</p> <ul style="list-style-type: none"> - максимальный процент застройки в границах земельного участка - 90%. <p>предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:</p> <ul style="list-style-type: none"> максимальное количество этажей - не более 2 этажей. - высота - не более 28 м. <p>Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства установлены в статье 35;</p>
--	------------------------------	--

5) Для вида разрешенного использования земельных участков «Магазины (4.4)» в территориальной зоне ОД-1 «Зона обслуживания и деловой активности при промышленном объекте или производстве», территориальной зоне ОД-2 «Зона общественного центра местного значения» и территориальной зоне ОД-6 «Зона объектов придорожного сервиса» статьи 27 «Градостроительные регламенты. Общественно-деловые зоны» установить максимальную площадь земельного участка – 5000 кв.м.;

6) Для видов разрешенного использования земельных участков «Легкая промышленность (6.3)», «Пищевая промышленность (6.4)» в территориальной зоне П -4 «Зона предприятий, производств и объектов IV класса опасности С33-100 м.» и территориальной зоне П -5 «Зона предприятий, производств и объектов V класса опасности С33-50 м.» статьи 27 «Градостроительные регламенты. Общественно-деловые зоны» установить максимальную площадь земельного участка – 30000 кв.м.;

7) Для вида разрешенного использования земельных участков «Обслуживание автотранспорта (4.9)» в территориальной зоне П -5 «Зона предприятий, производств и объектов V класса опасности С33-50 м.» статьи 27 «Градостроительные регламенты. Общественно-деловые зоны» установить максимальную площадь земельного участка – 30000 кв.м.;

8) Для вида разрешенного использования земельных участков «Склады (6.9)» в территориальной зоне П -5 «Зона предприятий, производств и объектов V класса опасности С33-50 м.» статьи 27 «Градостроительные регламенты. Общественно-деловые зоны» установить максимальную площадь земельного участка – 20000 кв.м.