

ПРОТОКОЛ
рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе

«13» ноября 2020г.

а. Хакуринохабль

Рассмотрение заявок, поступивших на открытый аукцион, который проводится в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлением Главы администрации муниципального образования «Шовгеновский район» №560 от 06.10.2020г. ««О проведении аукциона на право заключения договоров аренды на земельные участки, включенные в Перечень муниципального имущества, предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства»»

Информационное сообщение о проведении открытого аукциона опубликовано в общественно-политической газете «Заря» №78 от 10.10.2020г. и размещено на официальных сайтах:

- Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов в сети интернет: <http://www.torgi.gov.ru>;
- Администрации муниципального образования «Шовгеновский район» в сети интернет: www.Shovgen880.ru.

Организатор: Комитет имущественных отношений администрации МО «Шовгеновский район».

Место заседания комиссии по определению участников аукциона: Республика Адыгея, Шовгеновский район, а. Хакуринохабль, ул. Шовгенова 9, этаж 2, кабинет председателя Комитета

дата: 13.11.2020г.

время начала: в 10-00 ч. начиная с лота № 1

Рассмотрение заявок и определение участников открытого аукциона проводится аукционной комиссией в составе:

- Аутлев А.З. –заместитель главы администрации МО «Шовгеновский район», председатель комиссии;
- Шаов М.М. – Председатель Комитета имущественных отношений администрации МО «Шовгеновский район», заместитель председателя комиссии;
- Гутов М.М. - начальник отдела сельского хозяйства, член комиссии;
- Аутлев М.П. – начальник отдела архитектуры и градостроительства, член комиссии;
- Меретуков Р.К. – главный специалист Комитета имущественных отношений администрации МО «Шовгеновский район», секретарь комиссии.

Комиссия правомочна осуществлять свою деятельность на основании постановления главы администрации муниципального образования «Шовгеновский район» № 560 от 06.10.2020г. ««О проведении аукциона на право заключения договоров аренды на земельные участки, включенные в Перечень муниципального имущества, предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства»». Заседание проводится в присутствии 5 (пяти) членов комиссии. Кворум имеется.

Повестка дня:

1. Рассмотрение заявок, поступивших на день окончания приема заявок 09.11.2020г. на соответствие и допуск Заявителей к участию в аукциона на право заключения договоров аренды на земельные участки, включенные в Перечень муниципального имущества, предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, назначенного к проведению 17.11.2020г. по лотам 1-3.

По 1 вопросу повестки:

Лот № 1 - Право заключения договора аренды на земельный участок категории земель «земли сельскохозяйственного назначения» с разрешенным использованием «для сельскохозяйственного производства», государственная собственность на которую не разграничена, с кадастровым номером 01:07:3400000:4016, площадью 40239 кв.м, с местоположением: Республика Адыгея, Шовгеновский район, участок находится примерно в 5650 метрах по направлению на юго-запад от ориентира административного здания администрации МО «Хатажукайское сельское поселение», расположенного по адресу: Республика Адыгея, Шовгеновский район, а. Пшичо, ул. Ленина, 51.

Комиссия установила, что Организатором аукциона в период приема заявок, согласно требованиям, установленным информационным сообщением, принято и зарегистрировано 4(четыре) заявки на участие в открытом аукционе по Лоту № 1:

№ претендента	Рег. Номер в журнале	Сведения о Претенденте	Дата и время подачи заявки	Сведения о внесенном задатке
1.	2	Беслангуров Анзор Нурбиевич	02.11.2020г. 12ч. 39мин.	Задаток поступил в установленное время в размере 8136,33 руб., что подтверждено выпиской из лицевого счета организатора торгов
2.	5	ИП Глава КФХ Эльбашев Аслан Кимович	05.11.2020г. 11ч. 43 мин.	Задаток поступил в установленное время в размере 8136,33 руб., что подтверждено выпиской из лицевого счета организатора торгов
3.	8	Яковчук Вадим Валентинович	09.11.2020г. 10ч. 20 мин.	Задаток поступил в установленное время в размере 8136,33 руб., что подтверждено выпиской из лицевого счета организатора торгов
4.	11	Лазарев Сергей Владимирович	09.11.2020г. 11ч. 27 мин.	Задаток поступил в установленное время в размере 8136,33 руб., что подтверждено выпиской из лицевого счета организатора торгов

В соответствии с п. 7 ст. 39.12. Земельного кодекса Российской Федерации были отозваны следующие заявки: нет.

Решение комиссии по лоту № 1:

1. Поданная претендентом № 1 - Беслангуровым Анзором Нурбиевичем, заявка и документы, которые представлены, не соответствуют требованиям, установленным информационным сообщением и ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации

Федерации и не допускается к участию в аукционе. (Претендент №1 не представил информацию (декларацию) о принадлежности к субъектам малого и среднего предпринимательства в соответствии с частью 5 статьи 4 Федерального закона от 24 июля 2007 года №209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»).

Комиссия вынесла решение **ОТКАЗАТЬ** участнику аукциона по Лоту № 1 на право заключения договора аренды земельного участка **претенденту № 1 – Беслангурову Анзору Нурбиевичу**.

Голосовали: «ЗА» - все члены комиссии, «ПРОТИВ» - нет.
Решение принято единогласно.

2. Поданная претендентом № 2 - Крестьянским (фермерским) хозяйством главой которого является Эльбашев Аслан Кимович, заявка и документы представлены в полном объеме, соответствуют требованиям, установленным информационным сообщением и требованиям ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, опубликованным в общественно-политической газете «Заря» № 78 от 10.10.2020г., а также на вышеуказанных официальных сайтах.

Комиссия вынесла решение **ПРИЗНАТЬ** участником аукциона по Лоту № 1 на право заключения договора аренды на земельный участок, включенный в Перечень муниципального имущества, предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства **претендента № 2 – ИП Главу КФХ Эльбашева Аслана Кимовича**.

Голосовали: «ЗА» - все члены комиссии, «ПРОТИВ» - нет.
Решение принято единогласно.

3. Поданная претендентом № 3 - Яковчук Вадимом Валентиновичем, заявка и документы, которые представлены, не соответствуют требованиям, установленным информационным сообщением и ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, и не допускается к участию в аукционе. (Претендент №3 не представил информацию (декларацию) о принадлежности к субъектам малого и среднего предпринимательства в соответствии с частью 5 статьи 4 Федерального закона от 24 июля 2007 года №209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»).

Комиссия вынесла решение **ОТКАЗАТЬ** участнику аукциона по Лоту № 1 на право заключения договора аренды земельного участка **претенденту № 3 – Яковчук Вадиму Валентиновичу**.

Голосовали: «ЗА» - все члены комиссии, «ПРОТИВ» - нет.
Решение принято единогласно.

4. Поданная претендентом № 4 - Лазаревым Сергеем Владимировичем, заявка и документы, которые представлены, не соответствуют требованиям, установленным информационным сообщением и ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, и не допускается к участию в аукционе. (Претендент №4 не представил информацию (декларацию) о принадлежности к субъектам малого и среднего предпринимательства в соответствии с частью 5 статьи 4 Федерального закона от 24 июля 2007 года №209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»).

Комиссия вынесла решение **ОТКАЗАТЬ** участнику аукциона по Лоту № 1 на право заключения договора аренды земельного участка **претенденту № 4 – Лазареву Сергею Владимировичу**.

Голосовали: «ЗА» - все члены комиссии, «ПРОТИВ» - нет.
Решение принято единогласно.

В соответствии с ч. 12 ст. 39.12 Земельного кодекса РФ, в случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня подписания настоящего протокола, обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Комиссия вынесла решение признать несостоявшимся аукцион по Лоту № 1 право на заключение договора аренды земельного участка.

В течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки подготовить и направить **претенденту № 2- ИП Главе КФХ Эльбашеву Аслану Кимовичу**, подписанные Арендодателем экземпляры проекта договора аренды земельного участка, заключенного по начальной цене предмета аукциона.

Голосовали: «ЗА» - все члены комиссии, «ПРОТИВ» - нет.
Решение принято единогласно.

Лот № 2 - Право заключения договора аренды на земельный участок категории земель «земли сельскохозяйственного назначения» с разрешенным использованием «для сельскохозяйственного производства», государственная собственность на которую не разграничена, с кадастровым номером 01:07:3400000:4019, площадью 41180 кв.м, с местоположением: Республика Адыгея, Шовгенковский район, участок находится примерно в 5000 метрах по направлению на юго-запад от ориентира административного здания администрации МО «Хатажукайское сельское поселение», расположенного по адресу: Республика Адыгея, Шовгенковский район, а. Пшичо, ул. Ленина, 51.

Комиссия установила, что Организатором аукциона в период приема заявок, согласно требованиям, установленным информационным сообщением, принято и зарегистрировано **4 (четыре)** заявки на участие в открытом аукционе по **Лоту № 2:**

№ претендента	Рег. Номер в журнале	Сведения о Претенденте	Дата и время подачи заявки	Сведения о внесенном задатке
1.	3	Беслангуров Анзор Нурбиевич	02.11.2020г. 12ч. 40 мин.	Задаток поступил в установленное время в размере 8326,60 руб., что подтверждено выпиской из лицевого счета организатора торгов
2.	6	Глава КФХ Эльбашев Аслан Кимович	05.11.2020г. 11ч. 44 мин.	Задаток поступил в установленное время в размере 8326,60 руб., что подтверждено выпиской из лицевого счета организатора торгов
3.	9	Яковчук Вадим Валентинович	09.11.2020г. 10ч. 20 мин.	Задаток поступил в установленное время в размере 8326,60 руб., что подтверждено выпиской из лицевого счета организатора торгов

4.	12	Лазарев Сергей Владимирович	09.11.2020г. 11ч. 27 мин.	Задаток поступил в установленное время в размере 8326,60 руб., что подтверждено выпиской из лицевого счета организатора торгов
----	----	-----------------------------	------------------------------	--

В соответствии с п. 7 ст. 39.12. Земельного кодекса Российской Федерации были отозваны следующие заявки: нет.

Решение комиссии по лоту № 2:

1. Поданная претендентом № 1 - Беслангуровым Анзором Нурбиевичем, заявка и документы, которые представлены, не соответствуют требованиям, установленным информационным сообщением и ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, и не допускается к участию в аукционе. (Претендент №1 не представил информацию (декларацию) о принадлежности к субъектам малого и среднего предпринимательства в соответствии с частью 5 статьи 4 Федерального закона от 24 июля 2007 года №209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»).

Комиссия вынесла решение **ОТКАЗАТЬ** участнику аукциона по Лоту № 2 на право заключения договора аренды земельного участка претенденту № 1 – Беслангурову Анзору Нурбиевичу.

Голосовали: «ЗА» - все члены комиссии, «ПРОТИВ» - нет.

Решение принято единогласно.

2. Поданная претендентом № 2 - Крестьянским (фермерским) хозяйством главой которого является Эльбашев Аслан Кимович, заявка и документы представлены в полном объеме, соответствуют требованиям, установленным информационным сообщением и требованиям ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, опубликованным в общественно-политической газете «Заря» № 78 от 10.10.2020г., а также на вышеуказанных официальных сайтах.

Комиссия вынесла решение **ПРИЗНАТЬ** участником аукциона по Лоту № 2 на право заключения договора аренды на земельный участок, включенный в Перечень муниципального имущества, предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства претендента № 2 – ИП Главу КФХ Эльбашева Аслана Кимовича.

Голосовали: «ЗА» - все члены комиссии, «ПРОТИВ» - нет.

Решение принято единогласно.

3. Поданная претендентом № 3 - Яковчук Вадимом Валентиновичем, заявка и документы, которые представлены, не соответствуют требованиям, установленным информационным сообщением и ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, и не допускается к участию в аукционе. (Претендент №3 не представил информацию (декларацию) о принадлежности к субъектам малого и среднего предпринимательства в соответствии с частью 5 статьи 4 Федерального закона от 24 июля 2007 года №209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»).

Комиссия вынесла решение **ОТКАЗАТЬ** участнику аукциона по Лоту № 2 на право заключения договора аренды земельного участка претенденту № 3 – Яковчук Вадиму Валентиновичу.

Голосовали: «ЗА» - все члены комиссии, «ПРОТИВ» - нет.

Решение принято единогласно.

4. Поданная претендентом № 4 - Лазаревым Сергеем Владимировичем, заявка и документы, которые представлены, не соответствуют требованиям, установленным информационным сообщением и ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, и не допускается к участию в аукционе. (Претендент №4 не представил информацию (декларацию) о принадлежности к субъектам малого и среднего предпринимательства в соответствии с частью 5 статьи 4 Федерального закона от 24 июля 2007 года №209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»).

Комиссия вынесла решение **ОТКАЗАТЬ** участнику аукциона по Лоту № 2 на право заключения договора аренды земельного участка претенденту № 4 – Лазареву Сергею Владимировичу.

Голосовали: «ЗА» - все члены комиссии, «ПРОТИВ» - нет.

Решение принято единогласно.

В соответствии с ч. 12 ст. 39.12 Земельного кодекса РФ, в случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня подписания настоящего протокола, обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Комиссия вынесла решение признать несостоявшимся аукцион по Лоту № 2 право на заключение договора аренды земельного участка.

В течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки подготовить и направить претенденту № 2- ИП Главу КФХ Эльбашеву Аслану Кимовичу, подписанные Арендодателем экземпляры проекта договора аренды земельного участка, заключенного по начальной цене предмета аукциона.

Голосовали: «ЗА» - все члены комиссии, «ПРОТИВ» - нет.

Решение принято единогласно.

Лот № 3 - Право заключения договора аренды на земельный участок категории земель «земли сельскохозяйственного назначения» с разрешенным использованием «растениеводство», государственная собственность на которую не разграничена, с кадастровым номером 01:07:3400000:2695, площадью 84357 кв.м, с местоположением: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир - административное здание администрации МО «Хатажукайское сельское поселение». Участок находится примерно в 3290 метрах по направлению на северо – запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Республика Адыгея, Шовгеновский район, а. Пшичо, ул. Ленина, 51 (АКХ Пшичо).

Комиссия установила, что Организатором аукциона в период приема заявок, согласно требованиям, установленным информационным сообщением, принято и зарегистрировано 5 (пять) заявок на участие в открытом аукционе по Лоту № 3:

№ претендента	Рег. Номер в журнале	Сведения о Претенденте	Дата и время подачи заявки	Сведения о внесенном задатке
1.	1	ИП Глава КФХ Цева Марина Казбековна	21.10.2020г. 12ч. 30 мин.	Задаток поступил в установленное время в размере 6765,43 руб., что подтверждено выпиской из лицевого

2.	4	Беслангуров Анзор Нурбиевич	02.11.2020г. 12ч. 41 мин.	счета организатора торгов Задаток поступил в установленное время в размере 6765,43 руб., что подтверждено выпиской из лицевого счета организатора торгов
3.	7	Глава КФХ Эльбашев Аслан Кимович	05.11.2020г. 11ч. 45 мин.	Задаток поступил в установленное время в размере 6765,43 руб., что подтверждено выпиской из лицевого счета организатора торгов
4.	10	Яковчук Вадим Валентинович	09.11.2020г. 10ч. 20 мин.	Задаток поступил в установленное время в размере 6765,43 руб., что подтверждено выпиской из лицевого счета организатора торгов
5.	13	Лазарев Сергей Владимирович	09.11.2020г. 11ч. 27 мин.	Задаток поступил в установленное время в размере 6765,43 руб., что подтверждено выпиской из лицевого счета организатора торгов

В соответствии с п. 7 ст. 39.12. Земельного кодекса Российской Федерации были отозваны следующие заявки: Заявка поданная претендентом №1 ИП Главой КФХ Цеевой Мариной Казбековной от 21.10.2020г. в 12ч. 30 мин., была отозвана по заявлению претендента №1 от 08.11.2020г. (вх. № 26 от 08.11.2020г.).

Решение комиссии по лоту № 3:

1. Поданная претендентом № 1 - ИП Главой КФХ Цеевой Мариной Казбековной, заявка не рассматривается в связи с отзывом.

Голосовали: «ЗА» - все члены комиссии, «ПРОТИВ» - нет.

Решение принято единогласно.

2. Поданная претендентом № 2 - Беслангуровым Анзором Нурбиевичем, заявка и документы, которые представлены, не соответствуют требованиям, установленным информационным сообщением и ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, и не допускается к участию в аукционе. (Претендент №2 не представил информацию (декларацию) о принадлежности к субъектам малого и среднего предпринимательства в соответствии с частью 5 статьи 4 Федерального закона от 24 июля 2007 года №209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»).

Комиссия вынесла решение **ОТКАЗАТЬ** участнику аукциона по Лоту № 3 на право заключения договора аренды земельного участка претенденту № 2 – Беслангурову Анзору Нурбиевичу.

Голосовали: «ЗА» - все члены комиссии, «ПРОТИВ» - нет.

Решение принято единогласно.

3. Поданная претендентом № 3 - Крестьянским (фермерским) хозяйством главой которого является Эльбашев Аслан Кимович, заявка и документы представлены в полном объеме, соответствуют требованиям, установленным информационным сообщением и требованиями ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, опубликованным в общественно-политической газете «Заря» № 78 от 10.10.2020г., а также на вышеуказанных официальных сайтах.

Комиссия вынесла решение **ПРИЗНАТЬ** участником аукциона по Лоту № 3 на право заключения договоров аренды на земельный участок, включенный в Перечень муниципального имущества, предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства претендента № 3 – ИП Главу КФХ Эльбашева Аслана Кимовича.

Голосовали: «ЗА» - все члены комиссии, «ПРОТИВ» - нет.

Решение принято единогласно.

4. Поданная претендентом № 4 - Яковчук Вадимом Валентиновичем, заявка и документы, которые представлены, не соответствуют требованиям, установленным информационным сообщением и ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, и не допускается к участию в аукционе. (Претендент №4 не представил информацию (декларацию) о принадлежности к субъектам малого и среднего предпринимательства в соответствии с частью 5 статьи 4 Федерального закона от 24 июля 2007 года №209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»).

Комиссия вынесла решение **ОТКАЗАТЬ** участнику аукциона по Лоту № 3 на право заключения договора аренды земельного участка претенденту № 4 – Яковчук Вадиму Валентиновичу.

Голосовали: «ЗА» - все члены комиссии, «ПРОТИВ» - нет.

Решение принято единогласно.

5. Поданная претендентом № 5 - Лазаревым Сергеем Владимировичем, заявка и документы, которые представлены, не соответствуют требованиям, установленным информационным сообщением и ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, и не допускается к участию в аукционе. (Претендент №5 не представил информацию (декларацию) о принадлежности к субъектам малого и среднего предпринимательства в соответствии с частью 5 статьи 4 Федерального закона от 24 июля 2007 года №209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»).

Комиссия вынесла решение **ОТКАЗАТЬ** участнику аукциона по Лоту № 3 на право заключения договора аренды земельного участка претенденту № 5 – Лазареву Сергею Владимировичу.

Голосовали: «ЗА» - все члены комиссии, «ПРОТИВ» - нет.

Решение принято единогласно.

В соответствии с ч. 12 ст. 39.12 Земельного кодекса РФ, в случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня подписания настоящего протокола, обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Комиссия вынесла решение признать несостоявшимся аукцион по Лоту № 3 право на заключение договора аренды земельного участка.

В течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки подготовить и направить претенденту № 3- ИП Главе КФХ Эльбашеву Аслану Кимовичу, подписанные Арендодателем экземпляры проекта договора аренды земельного участка, заключенного по начальной цене предмета аукциона.

Голосовали: «ЗА» - все члены комиссии, «ПРОТИВ» - нет.

Решение принято единогласно.

Данный протокол разместить на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru.

Настоящий протокол составлен в 1 экземпляре, на 4 листах.

Заседание окончено в 10 час. 30 мин. 13.11.2020г.

Председатель комиссии:


А.З. Аутлев

Заместитель председателя комиссии:


М.М. Шаов

Секретарь комиссии:


Р.К. Меретуков

Член комиссии:


М.М. Гутов

Член комиссии:


М.П. Аутлев