

**КОМИТЕТ
РЕСПУБЛИКИ АДЫГЕЯ
ПО ИМУЩЕСТВЕННЫМ ОТНОШЕНИЯМ**
Краснооктябрьская ул., д. 12,
г. Майкоп, 385000
тел. 52-51-68, факс 52-42-36
e-mail: komimra@mail.ru



**АДЫГЭ РЕСПУБЛИКЭМ
МЫЛЪКУ ЗЭФЫЩЫТЫКІЭХЭМКІЭ
И КОМИТЕТ**
Краснооктябрьскэр ур., 12,
кь. Мыекъуапэ, 385000
тел. 52-51-68, факс 52-42-36
e-mail: komimra@mail.ru

ПРИКАЗ

от 18.10. 2021г. № 328

г. Майкоп

Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков категории земель «земли населенных пунктов» на территории Республики Адыгея

В соответствии с Федеральным законом от 3 июля 2016 г. № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке», постановлением Кабинета Министров Республики Адыгея от 2 июля 2008 г. № 118 «О Положении о Комитете Республики Адыгея по имущественным отношениям», приказом Комитета Республики Адыгея по имущественным отношениям от 20 января 2020 года № 15 «О проведении государственной кадастровой оценки земельных участков категории земель «земли населенных пунктов» на территории Республики Адыгея» (в редакции приказа Комитета Республики Адыгея по имущественным отношениям от 17.06.2020 № 171),

п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить результаты определения кадастровой стоимости земельных участков категории земель «земли населенных пунктов» на территории Республики Адыгея по состоянию на 1 января 2021 года согласно приложению к настоящему приказу.

2. Отделу кадастровой оценки и проведения торгов Комитета Республики Адыгея по имущественным отношениям в течение тридцати рабочих со дня подписания настоящего приказа обеспечить его официальное опубликование и информирование о принятии настоящего приказа, а также о порядке рассмотрения заявлений об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости путем:

2.1. размещения извещения на официальном интернет-сайте исполнительных органов государственной власти Республики Адыгея - <http://www.adygheya.ru>;

2.2. опубликования извещения в газетах «Советская Адыгея», «Адыгэ макъ»;

2.3. размещения извещения на информационных щитах Комитета Республики Адыгея по имущественным отношениям;

2.4. направления копии настоящего приказа в органы местного самоуправления муниципальных образований, расположенных на территории Республики Адыгея.

3. Результаты определения кадастровой стоимости земельных участков, утвержденные пунктом 1 настоящего приказа, применяются с 1 января 2022 года.

4. Отделу кадастровой оценки и проведения торгов Комитета Республики Адыгея по имущественным отношениям в течение трех рабочих дней со дня вступления в силу настоящего приказа направить его копию (включая сведения о датах его официального опубликования и вступления в силу) в Федеральную службу государственной регистрации, кадастра и картографии и Федеральное государственное бюджетное учреждение «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии».

5. Настоящий приказ вступает в силу по истечении одного месяца после дня его официального опубликования.

Председатель Комитета



И.П. Бочарникова

Порядок рассмотрения заявлений об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости

Приказом Комитета Республики Адыгея по имущественным отношениям от 18.10.2021 г. № 328 утверждены результаты определения кадастровой стоимости земельных участков категории земель «земли населенных пунктов» на территории Республики Адыгея по состоянию на 1 января 2021 года.

Государственная кадастровая оценка проведена Государственным бюджетным учреждением Республики Адыгея «Адыгейский республиканский центр государственной кадастровой оценки» (далее - бюджетное учреждение).

Бюджетное учреждение рассматривает заявления об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости (далее - заявление) в соответствии со статьей 21 Федерального закона от 03.07.2016 г. № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке».

Бюджетное учреждение рассматривает заявление в течение тридцати календарных дней со дня его поступления.

Ошибками, допущенными при определении кадастровой стоимости, являются:

- несоответствие определения кадастровой стоимости положениям методических указаний о государственной кадастровой оценке;
- описка, опечатка, арифметическая ошибка или иная ошибка, повлиявшие на величину кадастровой стоимости одного или нескольких объектов недвижимости.

При рассмотрении заявления учитывается, что ошибкой также является допущенное при определении кадастровой стоимости искажение данных об объекте недвижимости, на основании которых определялась его кадастровая стоимость, в том числе:

- неправильное определение условий, влияющих на стоимость объекта недвижимости (местоположение объекта недвижимости, его целевое назначение, разрешенное использование земельного участка, аварийное или ветхое состояние объекта недвижимости, степень его износа, нахождение объекта недвижимости в границах зоны с особыми условиями использования территории);
- использование недостоверных сведений о характеристиках объекта недвижимости при определении кадастровой стоимости.

Заявление вправе подать любые юридические и физические лица, а также органы государственной власти и органы местного самоуправления.

Заявление должно содержать:

- фамилию, имя и отчество (последнее - при наличии) физического лица, полное наименование юридического лица, номер телефона для связи с заявителем, почтовый адрес и адрес электронной почты (при наличии) лица, подавшего заявление об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости;
- кадастровый номер объекта недвижимости (объектов недвижимости), в отношении которого подается заявление об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости;

- указание на содержание ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, с указанием (при необходимости) номеров страниц (разделов) отчета, на которых находятся такие ошибки, а также обоснование отнесения соответствующих сведений, указанных в отчете, к ошибочным сведениям.

К заявлению по желанию заявителя могут быть приложены документы, подтверждающие наличие указанных ошибок. Истребование иных документов, не предусмотренных настоящей статьей, не допускается.

К заявлению могут быть приложены иные документы, содержащие сведения о характеристиках объекта недвижимости.

Форма заявления и требования к его заполнению утверждены приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 6 августа 2020 г. № П/0286 «Об утверждении формы заявления об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, требований к заполнению заявления об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости»

Контакты государственного бюджетного учреждения Республики Адыгея «Адыгейский республиканский центр государственной кадастровой оценки»:

- юридический адрес (фактический адрес): 385020, Адыгея Республика, город Майкоп, улица Пролетарская, дом 304;
- тел.: 8 (8772) 57-97-27;
- e-mail: adyg.gko@mail.ru;
- официальный сайт в сети «Интернет»: <https://gko-adyg.ru>;

Режим работы:

понедельник - четверг: с 9:00 до 18:00;

пятница: с 9:00 до 17:00;

перерыв: с 13:00 до 13:48;

суббота - воскресенье: выходные дни.