

**РЕСПУБЛИКА АДЫГЕЯ**  
Администрация  
муниципального образования  
«Шовгеновский район»  
385440, а. Хакуринохабль,  
ул. Шовгенова, 9



**АДЫГЭ РЕСПУБЛИК**  
Муниципальнэ образованиеу  
«Шэуджэн район»  
иадминистрације  
385440, къ. Хьакурынэхьабл,  
ур. Шэуджэным ыцI, 9

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от « 21 » 07 2015 г. № 272

а. Хакуринохабль

### О порядке внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципальных образований

В соответствии со статьями 30-33 Градостроительного кодекса Российской Федерации

п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить порядок внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципальных образований (приложение № 1);

2. Опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации, в течение десяти дней со дня принятия постановления, в порядке, установленном для официального опубликования нормативных актов, на официальном сайте муниципального образования в сети Интернет.

3. Контроль за выполнение настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования «Шовгеновский район» М.С. Непшекуева .

Глава администрации  
МО «Шовгеновский район»



А.Д. Меретуков

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1  
к постановлению главы  
администрации МО  
«Шовгеновский район»  
от «11» 07 2015 г. № 272

## **Порядок внесения изменений в Правила землепользования и застройки**

### **1. Общие положения**

1.1. Настоящий Порядок внесения изменений в Правила землепользования и застройки определяет организацию и последовательность работ по внесению изменений в Правила землепользования и застройки в соответствии со статьей 30-33 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

1.2. Внесение изменений в Правила землепользования и застройки осуществляется с учетом положений о территориальном планировании, содержащихся в документах территориального планирования, с учетом требований технических регламентов, результатов публичных слушаний и предложений заинтересованных лиц.

### **2. Порядок внесения изменений в правила землепользования и застройки**

2.1. Основаниями для рассмотрения главой администрации вопроса о внесении изменений в правила землепользования и застройки являются:

1) несоответствие правил землепользования и застройки генеральному плану поселения, схеме территориального планирования муниципального района, возникшее в результате внесения в такие генеральные планы или схему территориального планирования муниципального района изменений;

2) поступление предложений об изменении границ территориальных зон, изменении градостроительных регламентов.

2.2. Предложения о внесении изменений в правила землепользования и застройки в комиссию по подготовке внесений изменений в Правила землепользования и застройки муниципальных образований направляются:

1) федеральными органами исполнительной власти в случаях, если правила землепользования и застройки могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства федерального значения;

2) органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации в случаях, если правила землепользования и застройки могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства регионального значения;

3) органами местного самоуправления муниципального района в случаях, если правила землепользования и застройки могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства местного значения;

4) органами местного самоуправления в случаях, если необходимо совершенствовать порядок регулирования землепользования и застройки на соответствующих территории поселения, территории городского округа, межселенных территориях;

5) физическими или юридическими лицами в инициативном порядке либо в случаях, если в результате применения правил землепользования и застройки земельные участки и объекты капитального строительства не используются эффективно, причиняется вред их правообладателям, снижается стоимость земельных участков и объектов капитального строительства, не реализуются права и законные интересы граждан и их объединений.

2.3. Комиссия в течение тридцати дней со дня поступления предложения о внесении изменения в правила землепользования и застройки осуществляет подготовку заключения, в котором содержатся рекомендации о внесении в соответствии с поступившим предложением изменения в правила землепользования и застройки или об отклонении такого предложения с указанием причин отклонения, и направляет это заключение главе администрации МО «Шовгеновский район».

2.4. Глава администрации МО «Шовгеновский район» с учетом рекомендаций, содержащихся в заключении комиссии, в течение тридцати дней принимает решение о подготовке изменений в правила землепользования и застройки или об отклонении предложения о внесении изменения в данные правила с указанием причин отклонения и направляет копию такого решения заявителем.

### **3. Порядок подготовки проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки**

3.1. Глава администрации МО «Шовгеновский район» не позднее чем по истечении десяти дней с даты принятия решения о подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки обеспечивает опубликование сообщения о принятии такого решения в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, размещение указанного сообщения на официальном сайте муниципального образования в сети "Интернет". Сообщение о принятии такого решения также размещается в газете «Заря».

3.2. В сообщении о принятии решения о подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки указываются:

- 1) порядок и сроки проведения работ по внесению изменений в Правила землепользования и застройки;
- 2) порядок направления в комиссию предложений заинтересованных лиц по подготовке изменений в Правила землепользования и застройки;
- 3) иные вопросы организации работ.

3.3. Проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки, подготовленный применительно к территории исторического поселения федерального значения или к территории исторического поселения регионального значения, подлежит согласованию соответственно с федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным Правительством Российской Федерации в

области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченным в области охраны объектов культурного наследия, в соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".

#### **4. Организация публичных слушаний**

4.1. Глава муниципального образования при получении от органа местного самоуправления проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки принимает решение о проведении публичных слушаний по такому проекту в срок не позднее чем через десять дней со дня получения такого проекта.

4.2. Публичные слушания по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки проводятся комиссией в порядке, определяемом Уставом МО «Шовгеновский район» и (или) нормативными правовыми актами представительного органа муниципального образования, в соответствии со статьей 28 настоящего Кодекса и с частями 4.3 и 4.4 настоящего приложения.

4.3. Продолжительность публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки составляет не менее двух и не более четырех месяцев со дня опубликования такого проекта.

4.4. В случае подготовки проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки применительно к части территории поселения публичные слушания по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки проводятся с участием правообладателей земельных участков и (или) объектов капитального строительства, находящихся в границах указанной части территории поселения. В случае подготовки изменений в правила землепользования и застройки в части внесения изменений в градостроительный регламент, установленный для конкретной территориальной зоны, публичные слушания по внесению изменений в правила землепользования и застройки проводятся в границах территориальной зоны, для которой установлен такой градостроительный регламент. В этих случаях срок проведения публичных слушаний не может быть более чем один месяц.

4.5. После завершения публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки комиссия с учетом результатов таких публичных слушаний обеспечивает внесение изменений в проект правил землепользования и застройки и представляет указанный проект главе администрации МО «Шовгеновский район». Обязательными приложениями к проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки являются протоколы публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний.

#### **5. Порядок утверждения правил землепользования и застройки с внесенными изменениями**

5.1. Глава администрации МО «Шовгеновский район» в течение десяти дней после представления ему проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки с протоколами публичных слушаний и заключения о результатах публичных слушаний должен принять решение о направлении указанного проекта в представительный орган местного самоуправления или об отклонении проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки и о направлении его на доработку с указанием даты его повторного представления.

5.2. Проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки утверждается представительным органом местного самоуправления района, за исключением случаев, предусмотренных статьей 63 Градостроительного Кодекса. Обязательными приложениями к проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки являются протоколы публичных слушаний по указанному проекту и заключение о результатах таких публичных слушаний. Обязательным приложением к проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки, подготовленному применительно к территории исторического поселения федерального значения или к территории исторического поселения регионального значения, кроме указанных обязательных приложений, является документ, подтверждающий согласование проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки соответственно с федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным Правительством Российской Федерации в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченным в области охраны объектов культурного наследия, в соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".

5.3. Представительный орган местного самоуправления по результатам рассмотрения проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки и обязательных приложений к нему может утвердить правила землепользования и застройки с изменениями или направить проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки главе администрации МО «Шовгеновский район» на доработку в соответствии с результатами публичных слушаний по указанному проекту.

5.4. Правила землепользования и застройки с изменениями подлежат опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещаются на официальном сайте муниципального образования.

5.5. Физические и юридические лица вправе оспорить решение об утверждении внесения изменений в Правила землепользования и застройки в судебном порядке.

5.6. Органы государственной власти Российской Федерации, органы государственной власти субъектов Российской Федерации вправе оспорить решение об утверждении Правил землепользования и застройки с внесенными изменениями в судебном порядке в случае несоответствия правил землепользования и застройки законодательству Российской Федерации, а также схемам территориального

планирования Российской Федерации, схемам территориального планирования субъектов Российской Федерации, утвержденным до утверждения правил землепользования и застройки.

Глава муниципального образования  
«Шовгеновский район»



А.Д. Меретуков

планирования Российской Федерации, схемам территориального планирования субъектов Российской Федерации, утвержденным до утверждения правил землепользования и застройки.

Глава муниципального образования  
«Шовгеновский район»

А.Д. Меретуков