**ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПЛОЩАДКА № 1**

1. **ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ**

|  |  |
| --- | --- |
| **Наименование** | **Описание** |
| **Тип площадки** | **C:\Users\Bislan\Desktop\Инвестиц\8.png** |
| **Возможное использование площадки** | **Строительство завода нерудных материалов** |
| **Местонахождение площадки** | **В административных границах МО «Хакуринохабльское сельское поселение»** |
| **Локальное расположение площадки** | **Примерно в 9000 метров по направлению на северо-восток от ориентира – административное здание, распол**  **оженное за пределами участка (адрес ориентира: РА, Шовгеновский район, а. Хакуринохабль, ул. Шовгенова 9.** |
| **Общая площадь земельного участка** | **49,3 га** |
| **Возможность расширения земельного участка** | **Отсутствует** |
| **Текущая категория земель и обязательства, принимаемые на себя администрацией МО по выделению земельного участка и переводу земель из одной категории в другую** | **Земли сельскохозяйственного назначения** |
| **История площадки** | **Земли сельскохозяйственного назначения (используется под пастбища)** |
| **Наличие на участке строении** | **Нет** |
| **Контактная информация** | **Глава администрации: Аутлев Рашид Рамазанович, тел:8(87773)92174**  **e-mail: shovadm@mail.ru** |

**2. ПРАВОВЫЕ АСПЕКТЫ**

**2.1. Установленные правовые отношения**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Характеристика** | **Форма установленных отношений** | **Наименование правообладателя** | **Адрес нахождения и контактные данные** |
| **Собственник** | **Государственная собственность неразграниченной формы** | **МО «Шовгеновский район»**  **Глава администрации Аутлев Рашид Рамазанович** | **Российская Федерация, Республика Адыгея, Шовгеновский район, а. Хакуринохабль, ул. Шовгенова, 9,**  **тел: 8(87773)92174**  **e-mail: shovadm@mail.ru** |
| **Пользователь** | **аренда** | **ООО «Майкопский гравийно-песчанный карьер»**  **Директор: Евтых Адам Ахмедович** | **тел.: 8-928-466-39-01** |

* 1. **Юридическая документация**

|  |  |
| --- | --- |
| **Наименование документа** | **Характеристика и содержание документа, общие пояснения** |
| **Подготовка и утверждение границ земельного участка с предоставлением условий на подключение к инженерной инфраструктуре** | **нет** |
| **Межевание по проекту границ земельного участка** | **Проводилось** |
| **Постановка на кадастровый учет и получение кадастрового плана** | **Кадастровый номер уч-ка 01:07:3500000:2555** |
| **Договор аренды земельного участка** | **№177/Хак от 18.03.2010 г.** |
| **Кадастровая стоимость участка** | **5414052,7341** |
| **Обременение земельного участка** | **Аренда** |

**3. ТЕХНИЧЕСКИЕ АСПЕКТЫ**

**3.1. Сведения технического характера**

|  |  |
| --- | --- |
| **Наименование** | **Характеристика** |
| **Тип зоны** | **Земли сельскохозяйственного назначения** |
| **Топографические особенности местности** | **Рельеф ровный, спокойный** |
| **Ближайшее окружение площадки** | **Земли сельскохозяйственного назначения** |
| **Проект планировки территории, к которой относится рассматриваемый участок. При отсутствии ситуационный план М: 1:1500, 1:2000 с существующей дорожной инфраструктурой и инженерными сетями (приложить в печатном и электронном виде)** | **Отсутствует** |

1. **ТРАНСПОРТНАЯ И ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА**

**4.1. Транспортная инфраструктура**

|  |  |
| --- | --- |
| **Наименование документа** | **Характеристика** |
| **Автомобильное сообщение** | **До ближайшей автотрассы регионального значения 8 км.** |
| **Удаленность площадки от населенных пунктов** | **Площадка находится в черте Муниципального образования** |
| **Воздушное сообщение** | **Аэропорт г. Краснодара, 120 км.** |
| **Железнодорожное сообщение** | **До ветки СКЖД-27 км** |
| **Удалённость от пожарной части в км и минутах подъезда пожарной автомашины (приложить в печатном и электронном виде письмо от МЧС на официальном бланке)** | **1-4 км;**  **2-6 мин.** |
| **Сведения об обеспечении безопасности** | **До ближайших отделения полиции и пожарной части 4 км.** |

**4.2. Инженерная инфраструктура**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Наименование** | **Характеристика (предварительные (полученные) технические условия на присоединение)** | **Недостающая информация** |
| **Электроснабжение** | **Расстояние до ближайшего подключения - 0,5км, мощность - 450 кВт** | **-** |
| **Газоснабжение** | **Расстояние до ближайшего подключения - 5 км** | **-** |
| **Водопровод** | **Имеется возможность подключения на расстоянии 6 км. к водозабору №2 в а. Хакуринохабль, ул. Чапаева, 2а., труба диаметром 100 мм., давление в точке подключения 1,8 атм.** | **-** |
| **Канализация бытовая** | **отсутствует** | **-** |
| **Канализация** | **отсутствует** |  |
| **Теплоснабжение** | **отсутствует** | **-** |
| **Связь, интернет** | **Доступны все операторы сотовой связи, возможно подключение к проводной связи** | **-** |
| **Пожарной части** | **отсутствует** | **-** |

**ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПЛОЩАДКА № 2**

1. **ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ**

|  |  |
| --- | --- |
| **Наименование** | **Описание** |
| **Тип площадки** | **C:\Users\Bislan\Desktop\Инвестиц\6.png** |
| **Возможное использование площадки** | **Строительство завода нерудных материалов** |
| **Местонахождение площадки** | **В административных границах МО «Хакуринохабльское сельское поселение»** |
| **Локальное расположение площадки** | **Примерно в 8100 метров по направлению на северо-восток от ориентира – административное здание, расположенное за пределами участка (адрес ориентира: РА, Шовгеновский район, а. Хакуринохабль, ул. Шовгенова 9.** |
| **Общая площадь земельного участка** | **53,2 га** |
| **Возможность расширения земельного участка** | **Отсутствует** |
| **Текущая категория земель и обязательства, принимаемые на себя администрацией МО по выделению земельного участка и переводу земель из одной категории в другую** | **Земли сельскохозяйственного назначения** |
| **История площадки** | **Земли сельскохозяйственного назначения (используется под пастбища)** |
| **Наличие на участке строении** | **Нет** |
| **Контактная информация** | **Глава администрации: Аутлев Рашид Рамазанович, тел:8(87773)92174**  **e-mail: shovadm@mail.ru** |

1. **ПРАВОВЫЕ АСПЕКТЫ**
   1. **Установлены правовые отношения**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Характеристика** | **Форма установленных отношений** | **Наименование правообладателя** | **Адрес нахождения и контактные данные** |
| **Собственник** | **Государственная собственность неразграниченной формы** | **МО «Шовгеновский район»**  **Глава администрации Аутлев Рашид Рамазанович** | **Российская Федерация, Республика Адыгея, Шовгеновский район, а. Хакуринохабль, ул. Шовгенова, 9,**  **тел: 8(87773)92174**  **e-mail: shovadm@mail.ru** |
| **Пользователь** | **аренда** | **ООО «Абадзеш»**  **Директор: Сапиев Рамазан Нурбиевич** | **тел.: 8-903-465-66-89** |

* 1. **Юридическая документация**

|  |  |
| --- | --- |
| **Наименование документа** | **Характеристика и содержание документа, общие пояснения** |
| **Подготовка и утверждение границ земельного участка с предоставлением условий на подключение к инженерной инфраструктуре** | **нет** |
| **Межевание по проекту границ земельного участка** | **проводилась** |
| **Постановка на кадастровый учет и получение кадастрового плана** | **Кадастровый номер уч-ка 01:07:3500000:2564** |
| **Договор аренды земельного участка** | **№161 от 127.10.2008 г.** |
| **Кадастровая стоимость участка** | **5853490,89** |
| **Обременение земельного участка** | **Аренда** |

1. **ТЕХНИЧЕСКИЕ АСПЕКТЫ**

**3.1. Сведения технического характера**

|  |  |
| --- | --- |
| **Наименование** | **Характеристика** |
| **Тип зоны** | **Земли сельскохозяйственного назначения** |
| **Топографические особенности местности** | **Рельеф ровный, спокойный** |
| **Ближайшее окружение площадки** | **Земли сельскохозяйственного назначения** |
| **Проект планировки территории, к которой относится рассматриваемый участок. При отсутствии ситуационный план М: 1:1500, 1:2000 с существующей дорожной инфраструктурой и инженерными сетями (приложить в печатном и электронном виде)** | **Отсутствует** |

1. **ТРАНСПОРТНАЯ И ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА**

**4.1. Транспортная инфраструктура**

|  |  |
| --- | --- |
| **Наименование документа** | **Характеристика** |
| **Автомобильное сообщение** | **До ближайшей автотрассы регионального значения 8 км.** |
| **Удаленность площадки от населенных пунктов** | **Площадка находится в черте Муниципального образования** |
| **Воздушное сообщение** | **Аэропорт г. Краснодара, 120 км.** |
| **Железнодорожное сообщение** | **До ветки СКЖД-27 км** |
| **Удалённость от пожарной части в км и минутах подъезда пожарной автомашины (приложить в печатном и электронном виде письмо от МЧС на официальном бланке)** | **1-4 км;**  **2-6 мин.** |
| **Сведения об обеспечении безопасности** | **До ближайших отделения полиции и пожарной части 4 км.** |

**4.2. Инженерная инфраструктура**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Наименование** | **Характеристика (предварительные (полученные) технические условия на присоединение)** | **Недостающая информация** |
| **Электроснабжение** | **Расстояние до ближайшего подключения - 0,5км, мощность - 450 кВт** | **-** |
| **Газоснабжение** | **Расстояние до ближайшего подключения - 5 км** | **-** |
| **Водопровод** | **Имеется возможность подключения на расстоянии 5,1 км. к водозабору №2 в а. Хакуринохабль, ул. Чапаева, 2а., труба диаметром 100 мм., давление в точке подключения 1,8 атм.** | **-** |
| **Канализация бытовая** | **отсутствует** | **-** |
| **Канализация** | **отсутствует** | **-** |
| **Теплоснабжение** | **Доступны все операторы сотовой связи, возможно подключение к проводной связи** | **-** |
| **Связь, интернет** | **Доступны все операторы сотовой связи, возможно подключение к проводной связи** | **-** |
| **Пожарной части** | **отсутствует** | **-** |

**ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПЛОЩАДКА № 3**

1. **ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ**

|  |  |
| --- | --- |
| **Наименование** | **Описание** |
| **Тип площадки** | **C:\Users\Bislan\Desktop\Инвестиц\7.png** |
| **Возможное использование площадки** | **Строительство завода нерудных материалов** |
| **Местонахождение площадки** | **В административных границах МО «Хакуринохабльское сельское поселение»** |
| **Локальное расположение площадки** | **Примерно в 8500 метров по направлению на северо-восток от ориентира – административное здание, расположенное за пределами участка (адрес ориентира: РА, Шовгеновский район, а. Хакуринохабль, ул. Шовгенова 9.** |
| **Общая площадь земельного участка** | **62,4 га** |
| **Возможность расширения земельного участка** | **Отсутствует** |
| **Текущая категория земель и обязательства, принимаемые на себя администрацией МО по выделению земельного участка и переводу земель из одной категории в другую** | **Земли сельскохозяйственного назначения** |
| **История площадки** | **Земли сельскохозяйственного назначения (используется под пастбища)** |
| **Наличие на участке строении** | **Нет** |
| **Контактная информация** | **Глава администрации: Аутлев Рашид Рамазанович, тел:8(87773)92174**  **e-mail: shovadm@mail.ru** |

1. **ПРАВОВЫЕ АСПЕКТЫ**
   1. **Установлены правовые отношения**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Характеристика** | **Форма установленных отношений** | **Наименование правообладателя** | **Адрес нахождения и контактные данные** |
| **Собственник** | **Государственная собственность неразграниченной формы** | **МО «Шовгеновский район»**  **Глава администрации Аутлев Рашид Рамазанович** | **Российская Федерация, Республика Адыгея, Шовгеновский район, а. Хакуринохабль, ул. Шовгенова, 9,**  **тел: 8(87773)92174**  **e-mail: shovadm@mail.ru** |
| **Пользователь** | **аренда** | **ООО «Карьер Шовгеновский»**  **Ген. директор: Меретуков Айдамир Махмудович** | **тел./факс: (87773) 9-25-00** |

* 1. **Юридическая документация**

|  |  |
| --- | --- |
| **Наименование документа** | **Характеристика и содержание документа, общие пояснения** |
| **Подготовка и утверждение границ земельного участка с предоставлением условий на подключение к инженерной инфраструктуре** | **нет** |
| **Межевание по проекту границ земельного участка** | **проводилась** |
| **Постановка на кадастровый учет и получение кадастрового плана** | **Кадастровый номер уч-ка 01:07:3500000:2601** |
| **Договор аренды земельного участка** | **№162 от 30.10.2008 г.** |
| **Кадастровая стоимость участка** | **6869577,5622** |
| **Обременение земельного участка** | **Нет** |

**3. ТЕХНИЧЕСКИЕ АСПЕКТЫ**

|  |  |
| --- | --- |
| **Наименование** | **Характеристика** |
| **Тип зоны** | **Земли сельскохозяйственного назначения** |
| **Топографические особенности местности** | **Рельеф ровный, спокойный** |
| **Ближайшее окружение площадки** | **Земли сельскохозяйственного назначения** |
| **Проект планировки территории, к которой относится рассматриваемый участок. При отсутствии ситуационный план М: 1:1500, 1:2000 с существующей дорожной инфраструктурой и инженерными сетями (приложить в печатном и электронном виде)** | **Отсутствует** |

**4. ТРАНСПОРТНАЯ И ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА**

**4.1. Транспортная инфраструктура**

|  |  |
| --- | --- |
| **Наименование документа** | **Характеристика** |
| **Автомобильное сообщение** | **До ближайшей автотрассы регионального значения 8 км.** |
| **Удаленность площадки от населенных пунктов** | **Площадка находится в черте Муниципального образования** |
| **Воздушное сообщение** | **Аэропорт г. Краснодара, 120 км.** |
| **Железнодорожное сообщение** | **До ветки СКЖД-27 км** |
| **Удалённость от пожарной части в км и минутах подъезда пожарной автомашины (приложить в печатном и электронном виде письмо от МЧС на официальном бланке)** | **1-4 км;**  **2-6 мин.** |
| **Сведения об обеспечении безопасности** | **До ближайших отделения полиции и пожарной части 4 км.** |

**4.2. Инженерная инфраструктура**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Наименование** | **Характеристика (предварительные (полученные) технические условия на присоединение)** | **Недостающая информация** |
| **Электроснабжение** | **Расстояние до ближайшего подключения - 0,5км, мощность - 450 кВт** | **-** |
| **Газоснабжение** | **Расстояние до ближайшего подключения - 5 км** | **-** |
| **Водопровод** | **Имеется возможность подключения на расстоянии 5,5 км. к водозабору №2 в а. Хакуринохабль, ул. Чапаева, 2а., труба диаметром 100 мм., давление в точке подключения 1,8 атм.** | **-** |
| **Канализация бытовая** | **отсутствует** | **-** |
| **Канализация** | **отсутствует** | **-** |
| **Теплоснабжение** | **Доступны все операторы сотовой связи, возможно подключение к проводной связи** | **-** |
| **Связь, интернет** | **Доступны все операторы сотовой связи, возможно подключение к проводной связи** | **-** |
| **Пожарной части** | **отсутствует** | **-** |

**ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПЛОЩАДКА № 4**

1. **ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ**

|  |  |
| --- | --- |
| **Наименование** | **Описание** |
| **Тип площадки** | **C:\Users\Bislan\Desktop\Инвестиц\11.png** |
| **Возможное использование площадки** | **Строительство мегафермы на 1200 голов КРС** |
| **Местонахождение площадки** | **Российская Федерация, Республика Адыгея, Шовгеновский район, Джеракайское сельское поселение.** |
| **Локальное расположение площадки** | **Вдоль автомобильной трассы Майкоп-Гиагинская-Зеленчукская-Псебай-Карачаевск** |
| **Общая площадь земельного участка** | **5 га** |
| **Возможность расширения земельного участка** | **Есть возможность расширения** |
| **Текущая категория земель и обязательства, принимаемые на себя администрацией МО по выделению земельного участка и переводу земель из одной категории в другую** | **Земли сельскохозяйственного назначения** |
| **История площадки** | **Ранее этот участок использовался населением для выпаса скота** |
| **Наличие на участке строении** | **Нет** |
| **Контактная информация** | **Тлюстангелов М. И. 8-988-082-11-11** |

1. **ПРАВОВЫЕ АСПЕКТЫ**

**2.1. Установлены правовые отношения**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Характеристика** | **Форма установленных отношений** | **Наименование правообладателя** | **Адрес нахождения и контактные данные** |
| **Собственник** | **Не разграниченная форма собственности** | **Находится в ведении администрации МО «Джеракайское сельское поселение»** | **Республика Адыгея. Шовгеновский район,**  **а. Джеракай ул. Краснооктябрьская, 34-А тел: 8-918-421-78-46** |
| **Пользователь** | **-** | **-** | **-** |

* 1. **Юридическая документация**

|  |  |
| --- | --- |
| **Наименование документа** | **Характеристика и содержание документа, общие пояснения** |
| **Подготовка и утверждения границ земельного участка с предоставлением условий на подключение к инженерной инфраструктуре** | **Имеется первоначальная документация, необходимая для оформления участка** |
| **Межевание по проекту границ земельного участка** | **Не проводилось в связи с отсутствием уточненных данных о требуемой площади** |
| **Постановка на кадастровый учет и получение кадастрового плана** | **Не проводилось в связи с отсутствием уточненных данных о требуемой площади** |
| **Договор аренды земельного участка** | **Отсутствует** |
| **Кадастровая стоимость участка** | **Отсутствует** |
| **Обременение земельного участка** | **Отсутствует** |

**3. ТЕХНИЧЕСКИЕ АСПЕКТЫ**

|  |  |
| --- | --- |
| **Наименование** | **Характеристика** |
| **Тип зоны** | **Экологически чистая зона** |
| **Топографические особенности местности** | **Равнинная местность** |
| **Ближайшее окружение площадки** | **Земли сельскохозяйственного назначения** |
| **Проект планировки территории, к которой относится рассматриваемый участок. При отсутствии ситуационный план М: 1:1500, 1:2000 с существующей дорожной инфраструктурой и инженерными сетями (приложить в печатном и электронном виде)** | **Отсутствует** |

**4. ТРАНСПОРТНАЯ И ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА**

**4.1. Транспортная инфраструктура**

|  |  |
| --- | --- |
| **Наименование документа** | **Характеристика** |
| **Автомобильное сообщение** | **Участок расположен вдоль автомобильной трассы Майкоп-Гиагинская-Зеленчукская-Псебай-Карачаевск** |
| **Удаленность площадки от населенных пунктов** | **г. Майкоп-60км., ст. Гиагинская-30км., Хакуринохабль-3км., Кошехабль-20км., и г. Адыгейск-115км.** |
| **Воздушное сообщение** | **Аэропорт г. Краснодара, 135 км.** |
| **Железнодорожное сообщение** | **20 км. в а. Кошехабль и ст. Гиагинская** |
| **Удалённость от пожарной части в км и минутах подъезда пожарной автомашины (приложить в печатном и электронном виде письмо от МЧС на официальном бланке)** | **8-10 км;**  **12-15 мин.** |
| **Сведения об обеспечении безопасности** | **До ближайших отделения полиции и пожарной части 8 км.** |

**4.2. Инженерная инфраструктура**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Наименование** | **Характеристика (предварительные (полученные) технические условия на присоединение)** | **Недостающая информация** |
| **Электроснабжение** | **Расстояние до ближайшего подключения - 0,5 км, мощность – 50 кВТ** | **Возможные лимиты и степень загруженности имеющихся мощностей** |
| **Газоснабжение** | **Расстояние до ближайшего подключения – 1,0 км** | **Возможные лимиты и степень загруженности имеющихся мощностей** |
| **Водопровод** | **Имеется возможность подключения на расстоянии приблизительно 800 м. к уличной водопроводной сети в а. Джерокай, ул. Краснооктябрьская, 1, труба диаметром 100 мм., давление в точке подключения 1,8 атм.** | **Возможность бурения и создания собственного источника водоснабжения** |
| **Канализация бытовая** | **Отсутствует** | **Возможность создания собственного накопителя очистных сооружений** |
| **Канализация** | **Отсутствует** | **Возможность создания собственного накопителя очистных сооружений** |
| **Теплоснабжение** | **В районе действует мобильная связь ведущих компаний сотовой связи. возможно подключение к проводной связи** | **Возможность создания собственного источника теплоэнергии** |
| **Связь, интернет** | **Доступны все операторы сотовой связи, возможно подключение к проводной связи** | **-** |
| **Пожарной части** | **отсутствует** | **-** |

**ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПЛОЩАДКА № 5**

1. **ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ**

|  |  |
| --- | --- |
| **Наименование** | **Описание** |
| **Тип площадки** |  |
| **Возможное использование площадки** | **Под строительство тепличного комплекса** |
| **Местонахождение площадки** | **В административных границах МО «Хакуринохабльское сельское поселение»** |
| **Локальное расположение площадки** | **Участок расположен: Шовгеновский район, в границах бывшего к-за им. Х.Б. Андрухаева, бригады № 2** |
| **Общая площадь земельного участка** | **3,5 га (под строительство тепличного комплекса)** |
| **Возможность расширения земельного участка** | **Имеется** |
| **Текущая категория земель и обязательства, принимаемые на себя администрацией МО по выделению земельного участка и переводу земель из одной категории в другую** | **Земли сельскохозяйственного назначения** |
| **История площадки** | **Земли сельскохозяйственного назначения (используется по назначению)** |
| **Наличие на участке строении** | **Нет** |
| **Контактная информация** | **Глава администрации: Аутлев Рашид Рамазанович, тел:8(87773)92174**  **e-mail: shovadm@mail.ru** |

**2. ПРАВОВЫЕ АСПЕКТЫ**

**2.1.Установлены правовые отношения**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Характеристика** | **Форма установленных отношений** | **Наименование правообладателя** | **Адрес нахождения и контактные данные** |
| **Собственник** | **Государственная собственность неразграниченной формы** | **МО «Шовгеновский район»**  **Глава администрации Аутлев Рашид Рамазанович** | **Российская Федерация, Республика Адыгея, Шовгеновский район, а. Хакуринохабль, ул. Шовгенова, 9,**  **тел: 8(87773)92174**  **e-mail: shovadm@mail.ru** |
| **Пользователь** | **-** | **-** | **-** |

* 1. **Юридическая документация**

|  |  |
| --- | --- |
| **Наименование документа** | **Характеристика и содержание документа, общие пояснения** |
| **Подготовка и утверждение границ земельного участка с предоставлением условий на подключение к инженерной инфраструктуре** | **нет** |
| **Межевание по проекту границ земельного участка** | **Не проводилось** |
| **Постановка на кадастровый учет и получение кадастрового плана** | **-** |
| **Договор аренды земельного участка** | **Используется под выпас скота** |
| **Кадастровая стоимость участка** | **-** |
| **Обременение земельного участка** | **Нет** |

**3. ТЕХНИЧЕСКИЕ АСПЕКТЫ**

|  |  |
| --- | --- |
| **Наименование** | **Характеристика** |
| **Тип зоны** | **Земли сельскохозяйственного назначения** |
| **Топографические особенности местности** | **Рельеф ровный, спокойный** |
| **Ближайшее окружение площадки** | **Земли сельскохозяйственного назначения** |
| **Проект планировки территории, к которой относится рассматриваемый участок. При отсутствии ситуационный план М: 1:1500, 1:2000 с существующей дорожной инфраструктурой и инженерными сетями (приложить в печатном и электронном виде)** | **Отсутствует** |

**4. ТРАНСПОРТНАЯ И ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА**

**4.1. Транспортная инфраструктура**

|  |  |
| --- | --- |
| **Наименование документа** | **Характеристика** |
| **Автомобильное сообщение** | **До ближайшей автотрассы регионального значения 1 км.** |
| **Удаленность площадки от населенных пунктов** | **Площадка находится в черте Муниципального образования** |
| **Воздушное сообщение** | **Аэропорт г. Краснодара, 120 км.** |
| **Железнодорожное сообщение** | **До ветки СКЖД-27 км.** |
| **Удалённость от пожарной части в км и минутах подъезда пожарной автомашины (приложить в печатном и электронном виде письмо от МЧС на официальном бланке)** | **1-4 км;**  **2-6 мин.** |
| **Сведения об обеспечении безопасности** | **До ближайших отделения полиции и пожарной части 2 км.** |

**4.2. Инженерная инфраструктура**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Наименование** | **Характеристика** | **Недостающая информация** |
| **Электроснабжение** | **Расстояние до ближайшего подключения - 0,2 км, мощность - 450 кВт** | **-** |
| **Газоснабжение** | **Расстояние до ближайшего подключения - 200 м.** | **-** |
| **Водопровод** | **Имеется возможность подключения на расстоянии приблизительно 100 м. к уличной водопроводной сети в а. Хакуринохабль, возле СТО и кафе, труба диаметром 100 мм., давление в точке подключения 1,8 атм.** | **-** |
| **Канализация бытовая** | **отсутствует** | **Возможность создания собственного накопителя очистных сооружений** |
| **Канализация** | **отсутствует** | **Возможность создания собственного накопителя очистных сооружений** |
| **Теплоснабжение** | **отсутствует** | **Возможность создания собственного источника теплоэнергии** |
| **Связь, интернет** | **Доступны все операторы сотовой связи, возможно подключение к проводной связи** | **-** |
| **Пожарной части** | **Имеется** | **-** |

**ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПЛОЩАДКА № 6**

1. **ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ**

|  |  |
| --- | --- |
| **Наименование** | **Описание** |
| **Тип площадки** | **C:\Users\Bislan\Desktop\Инвестиц\1.png** |
| **Возможное использование площадки** | **Строительство автозаправочного комплекса и станции технического обслуживания** |
| **Местонахождение площадки** | **Российская Федерация, Республика Адыгея, Шовгеновский район, Мамхегское сельское поселение.** |
| **Локальное расположение площадки** | **Вдоль автомобильной трассы Майкоп-Гиагинская-Зеленчукская-Псебай-Карачаевск** |
| **Общая площадь земельного участка** | **10000кв. м. (1га)** |
| **Возможность расширения земельного участка** | **Есть возможность расширения** |
| **Текущая категория земель и обязательства, принимаемые на себя администрацией МО по выделению земельного участка и переводу земель из одной категории в другую** | **Земли сельскохозяйственного назначения** |
| **История площадки** | **Ранее этот участок использовался населением для выпаса скота** |
| **Наличие на участке строении** | **Нет** |
| **Контактная информация** |  |

1. **ПРАВОВЫЕ АСПЕКТЫ**

**2.1. Установлены правовые отношения**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Характеристика** | **Форма установленных отношений** | **Наименование правообладателя** | **Адрес нахождения и контактные данные** |
| **Собственник** | **Не разграниченная форма собственности** | **МО «Шовгеновский район»**  **Глава администрации Аутлев Рашид Рамазанович** | **Республика Адыгея. Шовгеновский район,**  **а. Хакуринохабль, ул. Шовгенова, 9 тел: 8(87773)92174; 92257**  **shovadm@mail.ru** |
| **Пользователь** | **-** | **-** | **-** |

* 1. **Юридическая документация**

|  |  |
| --- | --- |
| **Наименование документа** | **Характеристика и содержание документа, общие пояснения** |
| **Подготовка и утверждения границ земельного участка с предоставлением условий на подключение к инженерной инфраструктуре** | **Имеется первоначальная документация, необходимая для оформления участка** |
| **Межевание по проекту границ земельного участка** | **Не проводилось в связи с отсутствием уточненных данных о требуемой площади** |
| **Постановка на кадастровый учет и получение кадастрового плана** | **Не проводилось в связи с отсутствием уточненных данных о требуемой площади** |
| **Договор аренды земельного участка** | **Отсутствует** |
| **Кадастровая стоимость участка** | **Отсутствует** |
| **Обременение земельного участка** | **Отсутствует** |

1. **ТЕХНИЧЕСКИЕ АСПЕКТЫ**

|  |  |
| --- | --- |
| **Наименование** | **Характеристика** |
| **Тип зоны** | **Экологически чистая зона** |
| **Топографические особенности местности** | **Равнинная местность** |
| **Ближайшее окружение площадки** | **Земли сельскохозяйственного назначения и земли промышлености** |
| **Проект планировки территории, к которой относится рассматриваемый участок. При отсутствии ситуационный план М: 1:1500, 1:2000 с существующей дорожной инфраструктурой и инженерными сетями (приложить в печатном и электронном виде)** | **Отсутствует** |

1. **ТРАНСПОРТНАЯ И ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА**

**4.1. Транспортная инфраструктура**

|  |  |
| --- | --- |
| **Наименование документа** | **Характеристика** |
| **Автомобильное сообщение** | **Участок расположен вдоль автомобильной трассы Майкоп-Гиагинская-Зеленчукская-Псебай-Карачаевск** |
| **Удаленность площадки от населенных пунктов** | **г. Майкоп-55км., ст. Гиагинская-27км., Хакуринохабль-3км., Кошехабль-25км., и г. Адыгейск-110км.** |
| **Воздушное сообщение** | **Аэропорт г. Краснодара, 135 км.** |
| **Железнодорожное сообщение** | **25-27 км. в а. Кошехабль и ст. Гиагинская** |
| **Удалённость от пожарной части в км и минутах подъезда пожарной автомашины (приложить в печатном и электронном виде письмо от МЧС на официальном бланке)** | **1-4 км;**  **2-6 мин.** |
| **Сведения об обеспечении безопасности** | **До ближайших отделения полиции и пожарной части 3 км.** |

**4.2. Инженерная инфраструктура**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Наименование** | **Характеристика (предварительные (полученные) технические условия на присоединение)** | **Недостающая информация** |
| **Электроснабжение** | **Расстояние до ближайшего подключения - 0,3км, мощность – 50 кВТ** | **Возможные лимиты и степень загруженности имеющихся мощностей** |
| **Газоснабжение** | **Расстояние до ближайшего подключения – 0,7км** | **Возможные лимиты и степень загруженности имеющихся мощностей** |
| **Водопровод** | **Имеется возможность подключения на расстоянии приблизительно 200 м. к уличной водопроводной сети в а. Мамхег, ул. Советская, 87, труба диаметром 100 мм., давление в точке подключения 1,8 атм.** | **Возможность бурения и создания собственного источника водоснабжения** |
| **Канализация бытовая** | **Отсутствует** | **Возможность создания собственного накопителя очистных сооружений** |
| **Канализация** | **Отсутствует** | **Возможность создания собственного источника теплоэнергии** |
| **Теплоснабжение** | **В районе действует мобильная связь ведущих компаний сотовой связи. возможно подключение к проводной связи** | **-** |
| **Связь, интернет** | **Доступны все операторы сотовой связи, возможно подключение к проводной связи** | **-** |
| **Пожарной части** | **отсутствует** | **-** |

**ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПЛОЩАДКА № 7**

1. **ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ**

|  |  |
| --- | --- |
| **Наименование** | **Описание** |
| **Тип площадки** |  |
| **Возможное использование площадки** | **Под строительство завода по производству напитков** |
| **Местонахождение площадки** | **В административных границах МО «Мамхегское сельское поселение»** |
| **Локальное расположение площадки** | **Участок расположен: Республика Адыгея, Шовгеновский район, а. Мамхег, ул. Советская, 80** |
| **Общая площадь земельного участка** | **2,5 га под строительство цеха по розливу натурального сока (имеется административное строение)** |
| **Возможность расширения земельного участка** | **Отсутствует** |
| **Текущая категория земель и обязательства, принимаемые на себя администрацией МО по выделению земельного участка и переводу земель из одной категории в другую** | **Земли населенных пунктов** |
| **История площадки** | **Ранее этот участок принадлежал ПМК «Шовгеновский» основной вид деятельности «Строительство жилых и нежилых зданий»** |
| **Наличие на участке строении** | **Не имеется** |
| **Контактная информация** | **Глава администрации: Аутлев Рашид Рамазанович, тел:8(87773)92174**  **e-mail: shovadm@mail.ru** |

**2. ПРАВОВЫЕ АСПЕКТЫ**

**2.1.Установлены правовые отношения**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Характеристика** | **Форма установленных отношений** | **Наименование правообладателя** | **Адрес нахождения и контактные данные** |
| **Собственник** | **Государственная собственность неразграниченной формы** | **МО «Шовгеновский район»**  **Глава администрации Аутлев Рашид Рамазанович** | **Российская Федерация, Республика Адыгея, Шовгеновский район, а. Хакуринохабль, ул. Шовгенова, 9,**  **тел: 8(87773)92174**  **e-mail: shovadm@mail.ru** |
| **Пользователь** | **-** | **-** | **-** |

* 1. **Юридическая документация**

|  |  |
| --- | --- |
| **Наименование документа** | **Характеристика и содержание документа, общие пояснения** |
| **Подготовка и утверждение границ земельного участка с предоставлением условий на подключение к инженерной инфраструктуре** | **нет** |
| **Межевание по проекту границ земельного участка** | **Не проводилось** |
| **Постановка на кадастровый учет и получение кадастрового плана** | **-** |
| **Договор аренды земельного участка** | **-** |
| **Кадастровая стоимость участка** | **-** |
| **Обременение земельного участка** | **Не имеется** |

**3. ТЕХНИЧЕСКИЕ АСПЕКТЫ**

|  |  |
| --- | --- |
| **Наименование** | **Характеристика** |
| **Тип зоны** | **Земли сельскохозяйственного назначения** |
| **Топографические особенности местности** | **Рельеф ровный, спокойный** |
| **Ближайшее окружение площадки** | **Земли сельскохозяйственного назначения** |
| **Проект планировки территории, к которой относится рассматриваемый участок. При отсутствии ситуационный план М: 1:1500, 1:2000 с существующей дорожной инфраструктурой и инженерными сетями (приложить в печатном и электронном виде)** | **Отсутствует** |

**4. ТРАНСПОРТНАЯ И ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА**

**4.1. Транспортная инфраструктура**

|  |  |
| --- | --- |
| **Наименование документа** | **Характеристика** |
| **Автомобильное сообщение** | **До ближайшей автотрассы регионального значения 1 км.** |
| **Удаленность площадки от населенных пунктов** | **Площадка находится в черте Муниципального образования** |
| **Воздушное сообщение** | **Аэропорт г. Краснодара, 120 км.** |
| **Железнодорожное сообщение** | **До ветки СКЖД-27 км.** |
| **Удалённость от пожарной части в км и минутах подъезда пожарной автомашины (приложить в печатном и электронном виде письмо от МЧС на официальном бланке)** | **1-4 км;**  **2-6 мин.** |
| **Сведения об обеспечении безопасности** | **До ближайших отделения полиции и пожарной части 2 км.** |

**4.2. Инженерная инфраструктура**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Наименование** | **Характеристика** | **Недостающая информация** |
| **Электроснабжение** | **Расстояние до ближайшего подключения - 0,1 км, мощность – 50 кВТ** | **-** |
| **Газоснабжение** | **Расстояние до ближайшего подключения – 0,2км** | **-** |
| **Водопровод** | **Имеется возможность подключения на расстоянии приблизительно 200 м. к уличной водопроводной сети в а. Мамхег, ул. Пролетарская, 1, труба диаметром 100 мм., давление в точке подключения 1,8 атм.** | **-** |
| **Канализация бытовая** | **Отсутствует** | **Возможность создания собственного накопителя очистных сооружений** |
| **Канализация** | **Отсутствует** | **Возможность создания собственного источника теплоэнергии** |
| **Теплоснабжение** | **Отсутствует** | **-** |
| **Связь, интернет** | **Доступны все операторы сотовой связи, возможно подключение к проводной связи** | **-** |
| **Пожарной части** | **отсутствует** | **-** |

**ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПЛОЩАДКА № 8**

1. **ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ**

|  |  |
| --- | --- |
| **Наименование** | **Описание** |
| **Тип площадки** |  |
| **Возможное использование площадки** | **Под строительство тепличного комплекса** |
| **Местонахождение площадки** | **В административных границах МО «Хакуринохабльское сельское поселение»** |
| **Локальное расположение площадки** | **Участок расположен: Шовгеновский район, в границах бывшего к-за им. Х.Б. Андрухаева, бригады № 2, поля № VI/180); кадастровый номер: 01:07:35 00 000:2505.** |
| **Общая площадь земельного участка** | **17,7 га (под строительство тепличного комплекса выделяется часть участка площадью 15,7 га)** |
| **Возможность расширения земельного участка** | **Отсутствует** |
| **Текущая категория земель и обязательства, принимаемые на себя администрацией МО по выделению земельного участка и переводу земель из одной категории в другую** | **Земли сельскохозяйственного назначения** |
| **История площадки** | **Земли сельскохозяйственного назначения (используется по назначению)** |
| **Наличие на участке строении** | **Нет** |
| **Контактная информация** | **Глава администрации: Аутлев Рашид Рамазанович, тел:8(87773)92174**  **e-mail: shovadm@mail.ru** |

**2. ПРАВОВЫЕ АСПЕКТЫ**

**2.1.Установлены правовые отношения**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Характеристика** | **Форма установленных отношений** | **Наименование правообладателя** | **Адрес нахождения и контактные данные** |
| **Собственник** | **Государственная собственность неразграниченной формы** | **МО «Шовгеновский район»**  **Глава администрации Аутлев Рашид Рамазанович** | **Российская Федерация, Республика Адыгея, Шовгеновский район, а. Хакуринохабль, ул. Шовгенова, 9,**  **тел: 8(87773)92174**  **e-mail: shovadm@mail.ru** |
| **Пользователь** | **-** | **-** | **-** |

* 1. **Юридическая документация**

|  |  |
| --- | --- |
| **Наименование документа** | **Характеристика и содержание документа, общие пояснения** |
| **Подготовка и утверждение границ земельного участка с предоставлением условий на подключение к инженерной инфраструктуре** | **нет** |
| **Межевание по проекту границ земельного участка** | **проводилось** |
| **Постановка на кадастровый учет и получение кадастрового плана** | **01:07:3500000:2505** |
| **Договор аренды земельного участка** | **№130/Хак от 19.11.2007 г.** |
| **Кадастровая стоимость участка** | **1941000,3090** |
| **Обременение земельного участка** | **Нет** |

**3. ТЕХНИЧЕСКИЕ АСПЕКТЫ**

|  |  |
| --- | --- |
| **Наименование** | **Характеристика** |
| **Тип зоны** | **Земли сельскохозяйственного назначения** |
| **Топографические особенности местности** | **Рельеф ровный, спокойный** |
| **Ближайшее окружение площадки** | **Земли сельскохозяйственного назначения** |
| **Проект планировки территории, к которой относится рассматриваемый участок. При отсутствии ситуационный план М: 1:1500, 1:2000 с существующей дорожной инфраструктурой и инженерными сетями (приложить в печатном и электронном виде)** | **Отсутствует** |

**4. ТРАНСПОРТНАЯ И ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА**

**4.1. Транспортная инфраструктура**

|  |  |
| --- | --- |
| **Наименование документа** | **Характеристика** |
| **Автомобильное сообщение** | **До ближайшей автотрассы регионального значения 1 км.** |
| **Удаленность площадки от населенных пунктов** | **Площадка находится в черте Муниципального образования** |
| **Воздушное сообщение** | **Аэропорт г. Краснодара, 120 км.** |
| **Железнодорожное сообщение** | **До ветки СКЖД-27 км.** |
| **Удалённость от пожарной части в км и минутах подъезда пожарной автомашины (приложить в печатном и электронном виде письмо от МЧС на официальном бланке)** | **1-4 км;**  **2-6 мин.** |
| **Сведения об обеспечении безопасности** | **До ближайших отделения полиции и пожарной части 2 км.** |

**4.2. Инженерная инфраструктура**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Наименование** | **Характеристика** | **Недостающая информация** |
| **Электроснабжение** | **Расстояние до ближайшего подключения - 0,2 км, мощность - 450 кВт** | **-** |
| **Газоснабжение** | **Расстояние до ближайшего подключения - 500 м.** | **-** |
| **Водопровод** | **Имеется возможность подключения на расстоянии приблизительно 200 м. к уличной водопроводной сети в а. Хакуринохабль, на пересечении улиц Советская и бабушкина, труба диаметром 100 мм., давление в точке подключения 1,8 атм.** | **-** |
| **Канализация бытовая** | **отсутствует** | **-** |
| **Канализация** | **отсутствует** | **-** |
| **Теплоснабжение** | **Доступны все операторы сотовой связи, возможно подключение к проводной связи** | **-** |
| **Связь, интернет** | **Доступны все операторы сотовой связи, возможно подключение к проводной связи** | **-** |
| **Пожарной части** | **отсутствует** | **-** |

**ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПЛОЩАДКА № 9**

1. **ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ**

|  |  |
| --- | --- |
| **Наименование** | **Описание** |
| **Тип площадки** |  |
| **Возможное использование площадки** | **Строительство тепличного комплекса** |
| **Местонахождение площадки** | **Республика Адыгея, Шовгеновский район, х. Хапачев. Ориентир административное здание администрации МО «Хакуринохабльское сельское поселение». Участок находится примерно в 7600 м, по направлению на северо-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Республика Адыгея, Шовгеновский район», а. Хакуринохабль, ул. Шовгенова, 13 (В границах бывшего колхоза имени Х. Б. Андрухаева бригада № 3 поле № 4/21).** |
| **Локальное расположение площадки** | **Республика Адыгея, Шовгеновский район, х. Хапачев. Ориентир административное здание администрации МО «Хакуринохабльское сельское поселение». Участок находится примерно в 7600 м, по направлению на северо-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Республика Адыгея, Шовгеновский район», а. Хакуринохабль, ул. Шовгенова, 13 (В границах бывшего колхоза имени Х. Б. Андрухаева бригада № 3 поле № 4/21).** |
| **Общая площадь земельного участка** | **27,2 га.** |
| **Возможность расширения земельного участка** | **Есть возможность расширения** |
| **Текущая категория земель и обязательства, принимаемые на себя администрацией МО по выделению земельного участка и переводу земель из одной категории в другую** | **Земли сельскохозяйственного назначения** |
| **История площадки** | **Ранее этот участок использовался населением для выпаса скота** |
| **Наличие на участке строении** | **Нет** |
| **Контактная информация** | **Глава администрации: Аутлев Рашид Рамазанович, тел:8(87773)92174**  **e-mail: shovadm@mail.ru** |

**2. ПРАВОВЫЕ АСПЕКТЫ**

**2.1. Установленные правовые отношения**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Характеристика** | **Форма установленных отношений** | **Наименование правообладателя** | **Адрес нахождения и контактные данные** |
| **Собственник** | **Государственная собственность неразграниченной формы** | **МО «Шовгеновский район»**  **Глава администрации Аутлев Рашид Рамазанович** | **Российская Федерация, Республика Адыгея, Шовгеновский район, а. Хакуринохабль, ул. Шовгенова, 9,**  **тел: 8(87773)92174**  **e-mail: shovadm@mail.ru** |
| **Пользователь** | **-** | **-** | **-** |

* 1. **Юридическая документация**

|  |  |
| --- | --- |
| **Наименование документа** | **Характеристика и содержание документа, общие пояснения** |
| **Подготовка и утверждение границ земельного участка с предоставлением условий на подключение к инженерной инфраструктуре** | **не проводилась** |
| **Межевание по проекту границ земельного участка** | **проводилось** |
| **Постановка на кадастровый учет и получение кадастрового плана** | **Проводилось 01:07:3500000:1560 кадастровый номер земельного участка** |
| **Договор аренды земельного участка** | **-** |
| **Кадастровая стоимость участка** | **3021920** |
| **Обременение земельного участка** | **Отсутствует** |

**3. ТЕХНИЧЕСКИЕ АСПЕКТЫ**

**3.1. Сведения технического характера**

|  |  |
| --- | --- |
| **Наименование** | **Характеристика** |
| **Тип зоны** | **Земли сельскохозяйственного назначения** |
| **Топографические особенности местности** | **Рельеф ровный, спокойный** |
| **Ближайшее окружение площадки** | **Земли населённых пунктов, земли сельхозназначения** |
| **Проект планировки территории, к которой относится рассматриваемый участок. При отсутствии ситуационный план М: 1:1500, 1:2000 с существующей дорожной инфраструктурой и инженерными сетями (приложить в печатном и электронном виде)** | **Отсутствует** |

**4.**  **ТРАНСПОРТНАЯ И ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА**

**4.1. Транспортная инфраструктура**

|  |  |
| --- | --- |
| **Наименование документа** | **Характеристика** |
| **Автомобильное сообщение** | **До ближайшей автотрассы регионального значения 5-8 км.** |
| **Удаленность площадки от населенных пунктов** | **Площадка находится в черте Муниципального образования «Хакуринохабльское сельское поселение»** |
| **Воздушное сообщение** | **Аэропорт г. Краснодара, 120-км.** |
| **Железнодорожное сообщение** | **До ветки СКЖД-25-30 км** |
| **Удалённость от пожарной части в км и минутах подъезда пожарной автомашины (приложить в печатном и электронном виде письмо от МЧС на официальном бланке)** | **10 км;**  **10 мин.** |
| **Сведения об обеспечении безопасности** | **До ближайших отделения полиции и пожарной части 10 км.** |

**4.2. Инженерная инфраструктура**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Наименование** | **Характеристика (предварительные (полученные) технические условия на присоединение)** | **Недостающая информация** |
| **Электроснабжение** | **Расстояние до ближайшей линии подключения – 100 м, мощность - 10 кВт** | **-** |
| **Газоснабжение** | **Расстояние до ближайшего газопровода среднего давления - 100 м** | **-** |
| **Водоснабжение для питьевых нужд** | **Имеется возможность подключения на расстоянии приблизительно 100 м. к водопроводной сети в х. Хапачев и х. Киров, труба диаметром 100 мм., давление в точке подключения 1,8 атм.** | **-** |
| **Водоснабжение для бытовых нужд** | **Отсутствует**  **(необходимо устройство автономной скважины для хозяйственных нужд)** |  |
| **Канализация бытовая** | **отсутствует** | **-** |
| **Канализация** | **отсутствует** |  |
| **Теплоснабжение** | **отсутствует** | **-** |
| **Связь, интернет** | **Доступны все операторы сотовой связи** | **-** |