

**КОМИТЕТ  
РЕСПУБЛИКИ АДЫГЕЯ ПО  
АРХИТЕКТУРЕ  
И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ**

Краснооктябрьская ул., д. 12,  
г. Майкоп, 385000  
тел./факс (8772) 52-47-12  
e-mail: komarch@adygheya.gov.ru



**АДЫГЭ РЕСПУБЛИКЭМ  
АРХИТЕКТУРЭМРЭ  
КЪЭЛЭГЪЭПСЫНЫМРЭКИЭ  
И КОМИТЕТ**

Краснооктябрьскэм ур., 12,  
къ. Мыекъуапэ, 385000  
тел./факс (8772) 52-47-12  
e-mail: komarch@adygheya.gov.ru

**П Р И К А З № 6-ПЗЗУ**

«16» мая 2024 года

г. Майкоп

**О внесении изменений в Правила землепользования и застройки  
муниципального образования «Джерокайское сельское поселение»,  
утвержденные Решением Совета народных депутатов муниципального  
образования «Джерокайское сельское поселение» Шовгеновского  
района Республики Адыгея от 25.12.2012 № 7**

В соответствии со статей 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 2 статьи 2 Закона Республики Адыгея от 4 августа 2021 г. № 490 «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления и органами государственной власти Республики Адыгея», подпунктом 32 пункта 1 раздела III Положения о Комитете Республики Адыгея по архитектуре и градостроительству, утвержденного постановлением Кабинета Министров Республики Адыгея от 4 июня 2007г. № 94, Приказом Комитета Республики Адыгея по архитектуре и градостроительству от 8 июня 2023г. № 22-ГП «О подготовке проектов внесения изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки муниципального образования «Джерокайское сельское поселение» Шовгеновского района Республики Адыгея»,

приказываю:

1. Внести в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Джерокайское сельское поселение», утвержденные Решением Совета народных депутатов муниципального образования «Джерокайское сельское поселение» Шовгеновского района Республики Адыгея от 25.12.2012 № 7 (далее – Правила) следующие изменения:

1) изложить карту градостроительного зонирования (приложение № 1 к настоящему приказу), карту градостроительного зонирования с границами зон с особыми условиями использования территорий (приложение № 2 к настоящему приказу) в новой редакции;

2) в статье 29 Правил:

а) в таблице «1. Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства» зоны СХ-1. «Зона сельскохозяйственных угодий» в столбце «Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства» вида разрешенного использования земельного участка «Сельскохозяйственное использование (1.0)» слова «минимальная/максимальная площадь земельных участков - 5000 кв. м/1000000 кв. м.» заменить словами «минимальная/максимальная площадь земельных участков - 15000 кв. м/1000000 кв. м.»;

б) в таблице «1. Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства» зоны СХ-1. «Зона сельскохозяйственных угодий» в столбце «Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства» исключить строки следующего содержания:

<p>Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции (1.15)</p>	<p>Размещение зданий, сооружений, используемых для производства, хранения, первичной и глубокой переработки сельскохозяйственной продукции</p>	<p>минимальная/максимальная площадь земельных участков - 100 кв. м/50000 кв. м; минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) - 8 м; минимальные отступы от границ земельных участков - 1 м; максимальная высота строений, сооружений от уровня земли - 10 м; максимальный процент застройки в границах земельного участка - 80%</p>
<p>Скотоводство (1.8)</p>	<p>Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с разведением сельскохозяйственных животных (крупного рогатого скота, овец, коз, лошадей, верблюдов, оленей); сенокошение, выпас сельскохозяйственных животных, производство кормов, размещение зданий, сооружений, используемых</p>	<p>минимальная/максимальная площадь земельных участков - 300 кв. м/50000 кв. м; минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) - 20 м; минимальные отступы от границ земельных участков - 3 м; максимальная высота строений, сооружений от уровня земли - 10 м; максимальный процент застройки в границах земельного участка - 80%</p>



	для содержания и разведения сельскохозяйственных животных; разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала)	
Звероводство (1.9)	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением в неволе ценных пушных зверей; размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения животных, производства, хранения и первичной переработки продукции; разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала)	минимальная/максимальная площадь земельных участков - 300 кв. м/20000 кв. м; минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) - 20 м; минимальные отступы от границ земельных участков - 3 м; максимальная высота строений, сооружений от уровня земли - 10 м; максимальный процент застройки в границах земельного участка - 80%
Птицеводство (1.10)	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением домашних пород птиц, в том числе водоплавающих; размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения животных, производства, хранения и первичной переработки продукции птицеводства; разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала)	минимальная/максимальная площадь земельных участков - 300 кв. м/50000 кв. м; минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) - 20 м; минимальные отступы от границ земельных участков - 3 м; максимальная высота строений, сооружений от уровня земли - 10 м; максимальный процент застройки в границах земельного участка - 80%

в) в таблице 2. «Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства» зоны СХ-1. «Зона сельскохозяйственных угодий» исключить строки следующего содержания:

Питомники (1.17)	Выращивание и реализация подроста деревьев и кустарников, используемых в сельском хозяйстве, а также иных сельскохозяйственных культур для получения рассады и семян; размещение сооружений, необходимых для указанных	минимальная/максимальная площадь земельных участков - 1000 кв. м/50000 кв. м; минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) - 20 м; минимальные отступы от границ земельных участков - 1 м; максимальная высота
------------------	--	--

	видов сельскохозяйственного производства	сооружений от уровня земли - 10 м; максимальный процент застройки в границах земельного участка - 80%
Пчеловодство (1.12)	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, по разведению, содержанию и использованию пчел и иных полезных насекомых; размещение ульев, иных объектов и оборудования, необходимого для пчеловодства и разведения иных полезных насекомых; размещение сооружений, используемых для хранения и первичной переработки продукции пчеловодства	- минимальная/максимальная площадь земельного участка - 1000/50000 кв. м; минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения сооружений, за пределами которых запрещено размещение сооружений: - минимальные отступы от границы земельного участка: - до жилых зданий - 5 м; предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: - максимальное количество этажей зданий - 1 этаж максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка: -60% Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства установлены в статье 34
Рыбоводство (1.13)	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением и (или) содержанием, выращиванием объектов рыбоводства (аквакультуры); размещение зданий, сооружений, оборудования, необходимых для осуществления рыбоводства (аквакультуры)	максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка: -60% Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства установлены в статье 34

г) в таблице «1. Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства» зоны СХ-2. «Зона объектов сельскохозяйственного назначения» в столбце «Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства» вида разрешенного использования земельного участка «Сельскохозяйственное использование (1.0)» слова «минимальная/максимальная площадь земельных участков - 5000 кв. м/100000 кв. м.» заменить словами «минимальная/максимальная площадь земельных участков - 15000 кв. м/100000 кв. м.»;



д) в таблице «1. Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства» зоны СХ-2. «Зона объектов сельскохозяйственного назначения» в столбце «Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства» вида разрешенного использования земельного участка «Овощеводство (1.3)» слова «Градостроительные регламенты не устанавливаются для сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения» заменить словами «минимальная/максимальная площадь земельных участков - 15000 кв. м/100000 кв. м.»;

е) в таблице «1. Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства» зоны СХ-2. «Зона объектов сельскохозяйственного назначения» в столбце «Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства» вида разрешенного использования земельного участка «Выращивание тонирующих, лекарственных, цветочных культур (1.4)» слова «Градостроительные регламенты не устанавливаются для сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения» заменить словами «минимальная/максимальная площадь земельных участков - 15000 кв. м/100000 кв. м.»;

ж) в таблице «1. Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства» зоны СХ-2. «Зона объектов сельскохозяйственного назначения» в столбце «Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства» вида разрешенного использования земельного участка «Садоводство (1.5)» слова «Градостроительные регламенты не устанавливаются для сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения» заменить словами «минимальная/максимальная площадь земельных участков - 15000 кв. м/100000 кв. м.»;

з) в таблице «1. Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства» зоны СХ-2. «Зона объектов сельскохозяйственного назначения» в столбце «Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства» вида разрешенного использования земельного участка «Выращивание льна и конопли (1.6)» слова «Градостроительные регламенты не устанавливаются для сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения» заменить словами «минимальная/максимальная площадь земельных участков - 15000 кв. м/100000 кв. м.»;

и) в таблице «1. Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального

строительства» зоны СХ-2. «Зона объектов сельскохозяйственного назначения» в столбце «Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства» вида разрешенного использования земельного участка «Скотоводство (1.8)» слова «минимальная/максимальная площадь земельных участков - 300 кв. м/200000 кв. м.» заменить словами «минимальная/максимальная площадь земельных участков - 15000 кв. м/200000 кв. м.»;

к) в таблице «1. Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства» зоны СХ-2. «Зона объектов сельскохозяйственного назначения» в столбце «Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства» вида разрешенного использования земельного участка «Звероводство (1.9)» слова «минимальная/максимальная площадь земельных участков - 300 кв. м/20000 кв. м.» заменить словами «минимальная/максимальная площадь земельных участков - 15000 кв. м/20000 кв. м.»;

л) в таблице «1. Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства» зоны СХ-2. «Зона объектов сельскохозяйственного назначения» в столбце «Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства» вида разрешенного использования земельного участка «Птицеводство (1.10)» слова «минимальная/максимальная площадь земельных участков - 300 кв. м/200000 кв. м.» заменить словами «минимальная/максимальная площадь земельных участков - 15000 кв. м/200000 кв. м.»;

м) в таблице «1. Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства» зоны СХ-2. «Зона объектов сельскохозяйственного назначения» в столбце «Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства» вида разрешенного использования земельного участка «Свиноводство (1.11)» слова «минимальная/максимальная площадь земельных участков - 300 кв. м/50000 кв. м.» заменить словами «минимальная/максимальная площадь земельных участков - 15000 кв. м/50000 кв. м.»;

н) в таблице «1. Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства» зоны СХ-2. «Зона объектов сельскохозяйственного назначения» в столбце «Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства» вида разрешенного использования земельного участка «Пчеловодство (1.12)» слова «минимальная/максимальная площадь земельных участков - 100 кв. м/10000 кв. м.» заменить словами «минимальная/максимальная площадь земельных участков - 15000 кв. м/20000 кв. м.»;



о) в таблице «1. Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства» зоны СХ-2. «Зона объектов сельскохозяйственного назначения» в столбце «Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства» вида разрешенного использования земельного участка «Рыбоводство (1.13)» слова «минимальная/максимальная площадь земельных участков - 100 кв. м/50000 кв. м.» заменить словами «минимальная/максимальная площадь земельных участков - 15000 кв. м/50000 кв. м.»;

п) в таблице «1. Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства» зоны СХ-2. «Зона объектов сельскохозяйственного назначения» в столбце «Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства» вида разрешенного использования земельного участка «Научное обеспечение сельского хозяйства (1.14)» слова «минимальная/максимальная площадь земельных участков - 100 кв. м/50000 кв. м.» заменить словами «минимальная/максимальная площадь земельных участков - 15000 кв. м/50000 кв. м.»;

р) в таблице «1. Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства» зоны СХ-2. «Зона объектов сельскохозяйственного назначения» в столбце «Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства» вида разрешенного использования земельного участка «Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции (1.15)» слова «минимальная/максимальная площадь земельных участков - 100 кв. м/200000 кв. м.» заменить словами «минимальная/максимальная площадь земельных участков - 15000 кв. м/200000 кв. м.»;

с) в таблице «1. Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства» зоны СХ-2. «Зона объектов сельскохозяйственного назначения» в столбце «Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства» вида разрешенного использования земельного участка «Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках (1.16)» слова «минимальная/максимальная площадь земельных участков - 1000 кв. м/50000 кв. м.» заменить словами «минимальная/максимальная площадь земельных участков - 15000 кв. м/50000 кв. м.»;

т) в таблице «1. Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства» зоны СХ-2. «Зона объектов сельскохозяйственного назначения» в столбце «Предельные размеры земельных участков и

предельные параметры разрешенного строительства» вида разрешенного использования земельного участка «Питомники (1.17)» слова «минимальная/максимальная площадь земельных участков - 1000 кв. м/50000 кв. м.» заменить словами «минимальная/максимальная площадь земельных участков - 15000 кв. м/50000 кв. м.»;

у) в таблице «1. Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства» зоны СХ-2. «Зона объектов сельскохозяйственного назначения» в столбце «Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства» вида разрешенного использования земельного участка «Обеспечение сельскохозяйственного производства (1.18)» слова «минимальная/максимальная площадь земельных участков - 100 кв. м/20000 кв. м.» заменить словами «минимальная/максимальная площадь земельных участков - 15000 кв. м/20000 кв. м.»;

ф) в таблице «1. Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства» зоны СХ-2. «Зона объектов сельскохозяйственного назначения» в столбце «Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства» вида разрешенного использования земельного участка «Склады (6.9)» слова «минимальная/максимальная площадь земельных участков - 100 кв. м/20000 кв. м.» заменить словами «минимальная/максимальная площадь земельных участков - 15000 кв. м/20000 кв. м.»;

4) в статье 29 Правил:

а) в таблице «1. Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства» зоны СХ-3. «Зона сельскохозяйственного использования» в столбце «Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства» вида разрешенного использования земельного участка «Растениеводство (1.1)» слова «Градостроительные регламенты не устанавливаются для сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения» заменить словами «минимальная/максимальная площадь земельных участков - 15000 кв. м/1000000 кв. м.»;

б) в таблице «1. Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства» зоны СХ-3. «Зона сельскохозяйственного использования» в столбце «Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства» вида разрешенного использования земельного участка «Пчеловодство (1.12)» слова «минимальная/максимальная площадь земельных участков - 100 кв.



м/10000 кв. м.» заменить словами «минимальная/максимальная площадь земельных участков - 15000 кв. м/20000 кв. м.»;

в) в таблице «1. Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства» зоны СХ-3. «Зона сельскохозяйственного использования» в столбце «Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства» вида разрешенного использования земельного участка «Рыбоводство (1.13)» слова «минимальная/максимальная площадь земельных участков - 100 кв. м/50000 кв. м.» заменить словами «минимальная/максимальная площадь земельных участков - 15000 кв. м/50000 кв. м.»;

г) в таблице «1. Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства» зоны СХ-3. «Зона сельскохозяйственного использования» в столбце «Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства» вида разрешенного использования земельного участка «Питомники (1.17)» слова «минимальная/максимальная площадь земельных участков - 1000 кв. м/50000 кв. м.» заменить словами «минимальная/максимальная площадь земельных участков - 15000 кв. м/50000 кв. м.»;

д) в таблице «1. Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства» зоны СХ-3. «Зона сельскохозяйственного использования» в столбце «Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства» вида разрешенного использования земельного участка «Садоводство (1.5)» слова «минимальная/максимальная площадь земельного участка - 500/5500 кв.м.» заменить словами «минимальная/максимальная площадь земельных участков - 15000 кв. м/20000 кв. м.»;

е) в таблице «1. Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства» зоны СХ-3. «Зона сельскохозяйственного использования» в столбце «Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства» вида разрешенного использования земельного участка «Обеспечение сельскохозяйственного производства (1.18)» слова «минимальная/максимальная площадь земельного участка - 100/20000 кв.м.» заменить словами «минимальная/максимальная площадь земельных участков - 15000 кв. м/20000 кв. м.»;

ж) в таблице «1. Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства» зоны СХ-3. «Зона сельскохозяйственного использования» в столбце «Предельные размеры земельных участков и предельные

параметры разрешенного строительства» вида разрешенного использования земельного участка «Обеспечение сельскохозяйственного производства (1.18)» слова «минимальная/максимальная площадь земельного участка - 100/20000 кв.м.» заменить словами «минимальная/максимальная площадь земельных участков - 15000 кв. м/20000 кв. м.»;

з) в таблице «1. Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства» зоны СХ-3. «Зона сельскохозяйственного использования» в столбце «Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства» вида разрешенного использования земельного участка «Сенокошение (1.19)» слова «Градостроительные регламенты не устанавливаются для сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения» заменить словами «минимальная/максимальная площадь земельных участков - 15000 кв. м/100000 кв. м.»;

и) в таблице «1. Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства» зоны СХ-3. «Зона сельскохозяйственного использования» в столбце «Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства» вида разрешенного использования земельного участка «Выпас сельскохозяйственных животных (1.20)» слова «Градостроительные регламенты не устанавливаются для сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения» заменить словами «минимальная/максимальная площадь земельных участков - 15000 кв. м/100000 кв. м.»;

к) в таблице «1. Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства» зоны СХ-3. «Зона сельскохозяйственного использования» исключить слова следующего содержания:

<p>Благоустройство территории (12.0.2)</p>	<p>Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей,</p>	<p>Действие градостроительного регламента не распространяется в границах территорий общего пользования</p>
--	---	--



	<p>применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов</p>	
<p>Приусадебный участок личного подсобного хозяйства (2.2)</p>	<p>Размещение жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры (дома, пригодные для постоянного проживания и высотой не выше трех надземных этажей); производство сельскохозяйственной продукции; размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; содержание сельскохозяйственных животных</p>	<p><b>предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:</b></p> <p>минимальная/максимальная площадь земельного участка - 500/5500 кв.м;</p> <p><b>минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- до жилых зданий - 3 м;</li> <li>- по фасаду - 5 м;</li> <li>- в районах существующей застройки:</li> </ul> <p><b>минимальные отступы от границ земельных участков допускается уменьшать до 1.0 м, при соблюдении технических регламентов и согласии владельцев смежных участков.</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- жилой дом допускается размещать по красной линии, при соблюдении технических регламентов.</li> <li>- до хозяйственных построек - 1 м с учетом соблюдения требований технических регламентов;</li> <li>- до хозяйственных построек содержащих животных (а также надворных санузлов) - 6 м с учетом соблюдения требований технических регламентов;</li> </ul> <p><b>минимальное расстояние от окон жилых комнат до стен соседнего дома и хозяйственных построек, расположенных на соседних земельных участках - 6 м.;</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) - 15 м;</li> </ul>

		<p>септики строятся в границе земельного участка: - минимальный отступ от границы соседнего земельного участка - не менее 5 м,</p> <p>- водонепроницаемые - на расстоянии не менее 5 м от фундамента построек,</p> <p>- фильтрующие колодцы и бассейны - на расстоянии не менее 8 м от фундамента построек;</p> <p>предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:</p> <p>- максимальное количество этажей зданий - 3 этажа</p> <p><b>максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:</b></p> <p>- максимальный процент застройки в границах земельного участка - 65%;</p> <p>Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства установлены в статье 34</p>
--	--	--

4) в статье 29 Правил:

а) в таблице «1. Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства» зоны СХ-5. «Зона ведение садоводства» в столбце «Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства» вида разрешенного использования земельного участка «[13.2] - Ведение садоводства» слова «минимальная/максимальная площадь земельного участка - 400/ не подлежит ограничению» заменить словами «минимальная/максимальная площадь земельных участков - 400 кв. м/2000 кв. м.»;

5) в статье 29 Правил:

а) в таблице «1. Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства» зоны СХ-6. «Иные зоны сельхозназначения» в столбце «Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства» вида разрешенного использования земельного участка «Научное обеспечение сельского хозяйства (1.14)» дополнить словами следующего содержания: «минимальная/максимальная площадь земельных участков – 15000 кв. м/20000 кв. м.»;



б) в таблице «1. Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства» зоны СХ-6. «Иные зоны сельхозназначения» в столбце «Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства» вида разрешенного использования земельного участка «Охота и рыбалка (5.3)» слова «минимальная/максимальная площадь земельного участка - 400/ не подлежит ограничению» заменить словами «минимальная/максимальная площадь земельных участков – 15000 кв. м/20000 кв. м.»;

в) в таблице «1. Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства» зоны СХ-6. «Иные зоны сельхозназначения» в столбце «Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства» вида разрешенного использования земельного участка «Причалы для маломерных судов (5.4)» дополнить словами следующего содержания: «минимальная/максимальная площадь земельных участков – 15000 кв. м/20000 кв. м.»;

г) в таблице «2. Условно разрешенные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства» зоны СХ-6. «Иные зоны сельхозназначения» столбец «Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства» вида разрешенного использования земельного участка «Водный спорт (5.1.5)» дополнить словами следующего содержания: «минимальная/максимальная площадь земельных участков – 15000 кв. м/20000 кв. м.».

2. Опубликовать настоящий приказ на официальном Интернет-сайте исполнительных органов государственной власти Республики Адыгея (<http://adygheya.ru>).

3. Направить настоящий приказ Главе муниципального образования «Шовгеновский район» для размещения на официальном сайте поселения в сети Интернет.

4. Разместить Правила землепользования и застройки муниципального образования «Джерокайское сельское поселение» в редакции настоящего приказа в федеральной государственной информационной системе территориального планирования не позднее чем по истечении десяти дней с даты подписания настоящего приказа.

5. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

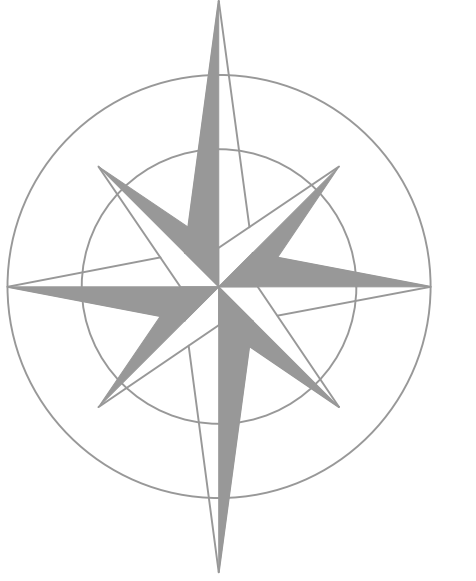
Председатель Комитета





А.Н. Зезарахов



# Карта градостроительного зонирования






















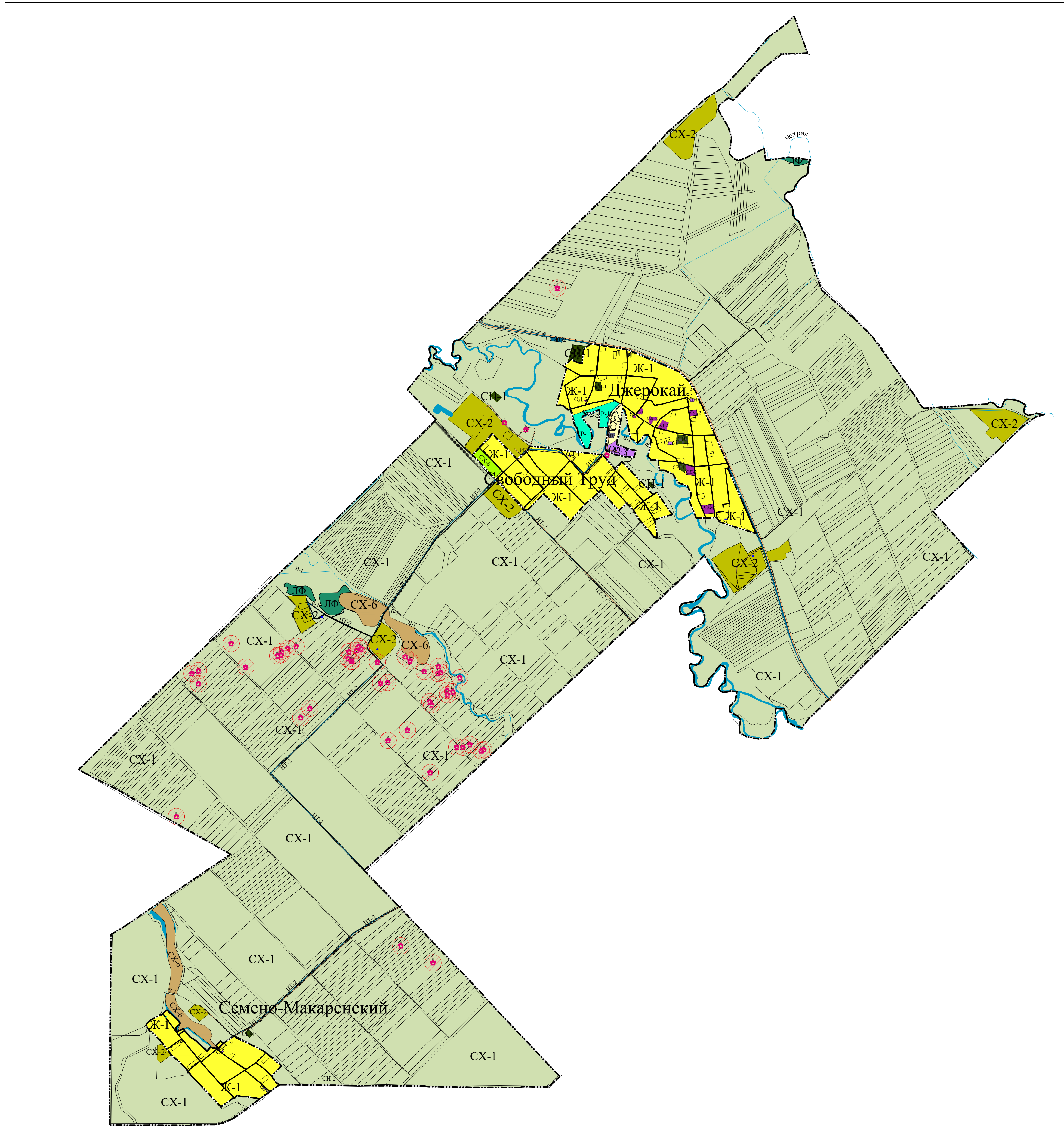
## Экспликация:

-  Объекты культурного наследия (ОКН);
-  Номера (по списку) объектов культурного наследия;

## Условные обозначения:

### Функциональные зоны:

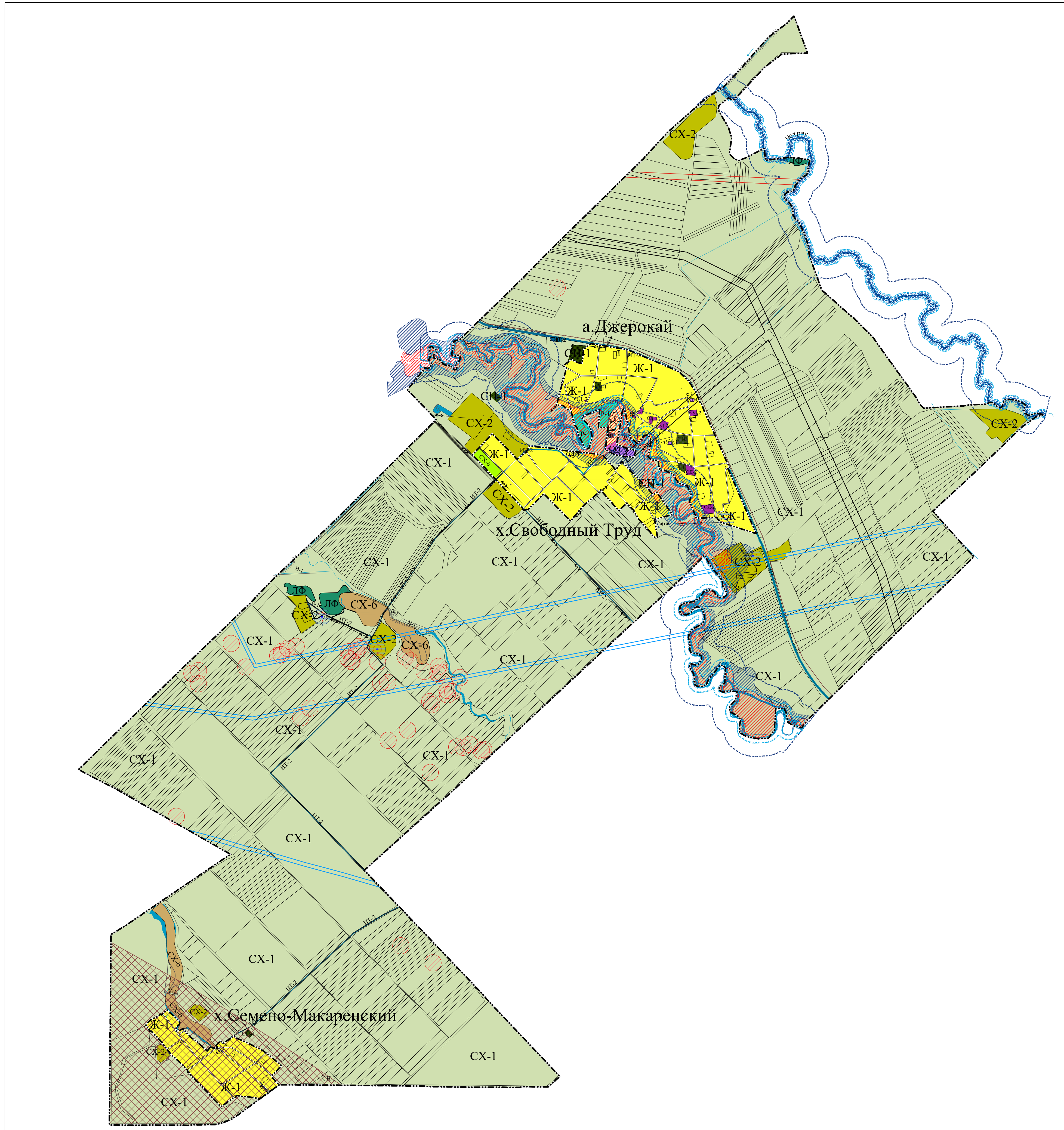
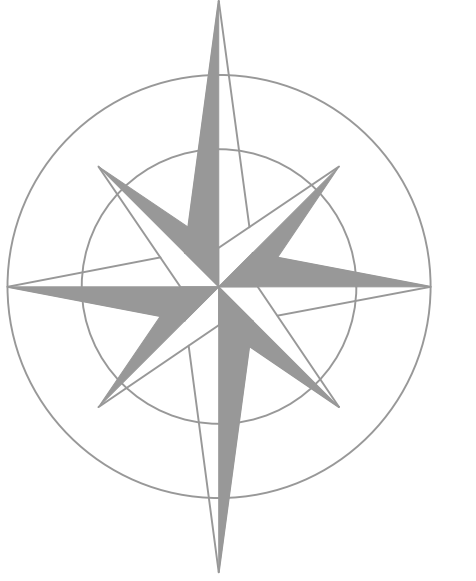
-  Границы сельского поселения;
-  Границы населенного пункта;
-  Зона для индивидуального жилищного строительства (Ж-1);
-  Зона общественного центра местного значения (ОД-2);
-  Зона размещения объектов образования (ОД-3);
-  Зона размещения объектов здравоохранения (ОД-4);
-  Зона размещения объектов религиозного назначения (ОД-5);
-  Зона объектов инженерной инфраструктуры (ИТ-1);
-  Зона транспортной инфраструктуры (ИТ-2);
-  Зона сельскохозяйственных угодий (СХ-1);
-  Земли сельскохозяйственного назначения (СХ-2);
-  Зона сельскохозяйственного использования (СХ-3);
-  Зона садоводства (СХ-5);
-  Иные зоны сельхозназначения (СХ-6);
-  Зона парков, скверов, бульваров, озеленения общего пользования (Р-1);
-  Зона размещения объектов физкультуры и спорта (Р-2);
-  Зона кладбищ (СН-1);
-  Земли лесного фонда (ЛФ);
-  Водозаборная скважина;



ПЗЗ-12-19					
Корректировка правил землепользования и застройки Муниципального образования «Джерокайское сельское поселение» Шовгеновского района Республики Адыгея					
Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	
Директор					Правила землепользования и застройки муниципального образования «Джерокайское сельское поселение»
Разраб.					
Карта градостроительного зонирования				Стадия	Лист
				П	1
					2



# Карта градостроительного зонирования с охранными зонами



## Экспликация:

- Объекты культурного наследия (ОКН);
- Номера (по списку) объектов культурного наследия;

## Условные обозначения:

### Функциональные зоны:

- Границы сельского поселения;
- Границы населенного пункта;
- Зона для индивидуального жилищного строительства (Ж-1);
- Зона общественного центра местного значения (ОД-2);
- Зона размещения объектов образования (ОД-3);
- Зона размещения объектов здравоохранения (ОД-4);
- Зона размещения объектов религиозного назначения (ОД-5);
- Зона объектов инженерной инфраструктуры (ИТ-1);
- Зона транспортной инфраструктуры (ИТ-2);
- Зона сельскохозяйственных угодий (СХ-1);
- Земли сельскохозяйственного назначения (СХ-2);
- Зона сельскохозяйственного использования (СХ-3);
- Зона садоводства (СХ-5);
- Иные зоны сельхозназначения (СХ-6);
- Зона парков, скверов, бульваров, озеленения общего пользования (Р-1);
- Зона размещения объектов физкультуры и спорта (Р-2);
- Зона кладбищ (СН-1);
- Земли лесного фонда (ЛФ);
- Водозаборная скважина;

### Зоны с особыми условиями использования территории:

- Зоны охраны объектов культурного наследия;
- Зона гидротехнических сооружений (В-1);
- Приаэродромная территория;
- Охранная зона оптоволоконка;
- Охранная зона ЛЭП 110 кВ;
- Охранная зона ЛЭП 35 кВ;
- Охранная зона магистрального газопровода;
- Зона подтопления от р. Фарс;
- Зона затопления от р. Фарс;
- Береговая полоса;
- Прибрежная защитная полоса;
- Водоохранная зона;
- Зона санитарной охраны источников питьевого водоснабжения (граница ЗСО 1-го пояса - 50 м., граница ЗСО 2-го пояса - 100 м.);

						ПЗЗ-12-19		
						Корректировка правил землепользования и застройки Муниципального образования «Джерокайское сельское поселение» Цюнгюевского района Республики Адыгея		
Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Правила землепользования и застройки муниципального образования «Джерокайское сельское поселение»	Стадия	Лист	Листов
Директор					Карта градостроительного зонирования с охранными зонами	П	2	2
Разраб.								