Извещение о проведении аукциона на право заключения договоров аренды на земельные участки, включенные в Перечень муниципального имущества, предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также самозанятым гражданам

**Организатор аукциона** – Комитет имущественных отношений администрации МО «Шовгеновский район», (далее по тексту Комитет) (385440, Шовгеновский район, а. Хакуринохабль, ул. Шовгенова, 9, этаж 2. оф. сайт: www. Shovgen880[.ru](http://.ru), электронная почта www.admkomshov[@mail.ru](mailto:mohabl@rambler.ru), тел. (87773) 9- 26 -35).

**Уполномоченный орган** на проведение аукциона: Комитет.

Реквизиты решения о проведении аукциона: Постановление главы администрации МО «Шовгеновский район» № 507 от 23.09.2022г. «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, включенного в Перечень муниципального имущества, предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользовании субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также самозанятым гражданам».

**Место, дата, время и порядок проведения аукциона:**

Дата начала приема заявок – 28 сентября 2022 года.

Время и место приема заявок - по рабочим дням с 9-00 час. до 13-00 час. по адресу: 385440, Республика Адыгея, Шовгеновский район, а. Хакуринохабль, ул. Шовгенова 9, кабинет специалистов Комитета. Прием заявок осуществляет Комитет.

**Дата окончания приема заявок** – 27 октября 2022 года.

**Дата определения участников аукциона** – 31 октября 2022 года.

**Время определения участников аукциона**:

10 часов 00 минут начиная с лота № 1.

**Место определения участников аукциона**: Республика Адыгея, Шовгеновский район, а. Хакуринохабль, ул. Шовгенова 9, этаж 2, кабинет председателя Комитета.

**Дата проведения аукциона** **- 2 ноября 2022 года.**

**Время проведения аукциона**:

10 часов 00 минут начиная с лота № 1.

**Место проведения аукциона**: Республика Адыгея, Шовгеновский район, а. Хакуринохабль, ул. Шовгенова 9, этаж 2, кабинет председателя Комитета.

**Форма торгов** – аукцион, открытый по составу участников и форме подачи предложений.

**Порядок проведения аукциона и определения его победителя**:

Участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты.

Аукцион начинается с оглашения наименования предмета аукциона, начальной цены предмета аукциона (начального размера арендной платы), «шага аукциона» и порядка проведения аукциона.

«Шаг аукциона» не меняется в течение всего аукциона.

После оглашения начальной цены участникам предлагается заявлять свои предложения по цене, превышающую начальную цену. Каждая последующая цена, превышающая предыдущую цену на «шаг аукциона», заявляется участниками путем поднятия билета.

Организатор аукциона называет номер билета участника, который первым заявил последующую цену, указывает на этого участника и объявляет заявленную цену как цену продажи. При отсутствии предложений на повышение цены со стороны иных участников аукциона председатель аукционной комиссии повторяет эту сумму три раза. Если до третьего повторения заявленной цены ни один из участников аукциона не поднял билет и не заявил последующую цену, аукцион завершается.

По результатам аукциона на право заключения договора аренды земельного участка определяется ежегодный размер арендной платы.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

По завершении аукциона, председатель аукционной комиссии объявляет об окончании проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, называет цену размера ежегодной арендной платы за земельный участок и номер билета победителя аукциона.

В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона.

Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

Организатор аукциона направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом, размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Последствия уклонения победителя аукциона, а также организатора аукциона от подписания протокола о результатах аукциона, а также от заключения договора определяется в соответствии с законодательством Российской Федерации.

В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

В случае, если аукцион признан не состоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе, направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

В случае если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям, указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

**Предмет аукциона**.

Лот № 1 - Право заключения договора аренды на земельный участок категории земель «земли сельскохозяйственного назначения» с разрешенным использованием «для сельскохозяйственного производства», государственная собственность на которую не разграничена, с кадастровым номером 01:07:3500000:2605, площадью 27659 кв.м, с местоположением: Республика Адыгея, Шовгеновский район, аул Хатажукай, колхоз «Хатажукай», поле №VIII2/90. Права на земельный участок не зарегистрированы, ограничения, обременения на него отсутствуют.

**Начальная цена предмета аукциона** на право заключения договора аренды земельного участка установлена в размере ежегодной арендной платы равной:

По лоту № 1 равной четырем процентам кадастровой стоимости участка, что составляет 12844 руб. 84 копейки.

**Шаг аукциона** установлен в размере трех процентов начальной цены предмета аукциона по каждому лоту.

**Размер задатка**, вносимого претендентом для участия в аукционе, установлен равным ста процентам от начальной цены предмета аукциона по каждому лоту.

Форма заявки на участие в аукционе размещена на официальном сайте Российской Федерации в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенным Правительством Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и на официальном сайте администрации МО «Шовгеновский район»: [www.Shovgen880.ru](http://www.Shovgen880.ru), раздел Администрация/торги/аукционы.

**Порядок приема заявок**: Прием заявок на участие в аукционе и документов от заявителей, а так же ознакомление с информационными пакетами документов осуществляется уполномоченным органом в рабочие дни с 9.00 до 13.00 со дня публикации настоящего извещения до **27 октября 2022 года включительно.**

Участниками аукциона на право заключения договора аренды земельного участка включенного в перечень муниципального имущества могут являться только субъекты малого и среднего предпринимательства, за исключением субъектов малого и среднего предпринимательства, в отношении которых не может оказываться поддержка в соответствии с ч.3 ст. 14 Федерального закона от 24.07.2007 №209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», а также зарегистрированные в качестве самозанятых.

**Для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка включенного в перечень муниципального имущества, заявители декларируют свою принадлежность к субъектам малого и среднего предпринимательства путем предоставления в форме документа на бумажном носителе или в форме электронного документа сведений из единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства ведение которого осуществляется в соответствии с указанным Федеральным законом, либо заявляет о своем соответствии условиям отнесения к субъектам малого и среднего предпринимательства, в соответствии с ч.5 ст. 4 указанного Федерального закона, а также самозанятого.**

Для участия в аукционе заявители также представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

документы, подтверждающие внесение задатка.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечению срока приема заявок, возвращается заявителю в день его поступления.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) не представление необходимых для участия в аукционе документов или предоставление недостоверных сведений;

2) не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с условиями аукциона не имеет права быть участником аукциона;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном Земельным кодексом Российской Федерации реестре недобросовестных участников аукциона.

**Адрес места приема заявок**: 385440, Россия, Республика Адыгея, Шовгеновский район, а. Хакуринохабль, ул. Шовгенова, 9, второй этаж, кабинет председателя комитета, тел. (87773) 9-26-35

**Порядок внесения задатка претендентами для участия в аукционе**:

Задаток зачисляется в срок до 27 октября 2022 года по следующим реквизитам:

**Получатель: Комитет имущественных отношений администрации**

**Муниципального образования «Шовгеновский район»**

**Шовгеновский район, а. Хакуринохабль, ул. Шовгенова, 9**

**Кор/сч 40102810145370000066**

**р/сч № 03232643796400007600 Отделение–НБ Республика Адыгея Банка России//УФК по Республике Адыгея г Майкоп**

**БИК 017908101; КПП 010101001;**

**ОКТМО:79640430;**

**КБК: 908 000 00000 00 0000 510**

В назначении платежа указывать: «внесения задатка для участия в аукционе по лоту № (указать номер лота)».

**Порядок возврата задатка участникам аукциона**: задатки заявителям возвращаются в соответствии с реквизитами, указанными в заявке. Риск негативных последствий несвоевременного уведомления организатора аукциона об изменении реквизитов для возврата задатка возлагается на заявителя.

В случае принятия организатором аукциона решения об отказе в проведении аукциона, задатки возвращаются участникам аукциона в трехдневный срок.

Организатор аукциона обязан вернуть заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан возвратить задатки лицам, участвующим в аукционе, но не победившим в нем.

Задаток, внесённый лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13,14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, зачисляется в счет арендной платы за земельный участок. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном Земельным кодексом Российской Федерации порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения договора аренды, не возвращаются.

Срок аренды земельных участков устанавливается в пределах:

**по лоту 1 - на срок 10 (десять) лет.**

Осмотр земельного участка на местности осуществляется заинтересованными лицами самостоятельно в течение периода приема заявок. В случае необходимости, по письменной заявке в произвольной форме на имя организатора торгов, специалист комитета обеспечит осмотр заинтересованными лицами земельного участка на местности.

Проект договора аренды земельного участка размещен на официальном сайте Российской Федерации в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенным Правительством Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и на сайте администрации МО «Шовгеновский район» [www.Shovgen880.ru](http://www.Shovgen880.ru), раздел Администрация/торги/аукционы.

Приложение №1. Проект Договора аренды.

Приложение №2. Форма Заявки на участие в аукционе.

Председатель Комитета

имущественных отношений М.М. Шаов