**проект**

**Д О Г О В О Р**

купли-продажи

а. Хакуринохабль «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Комитет имущественных отношений администрации МО «Шовгеновский район», именуемый в дальнейшем «Продавец», в лице председателя Шаова Мурата Махамодовича, действующего на основании Положения, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», действующей на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» заключили настоящий Договор о нижеследующем:

I. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Согласно протоколу об итогах от \_\_\_\_ № \_\_\_\_ Продавец продает, а Покупатель на условиях настоящего Договора покупает \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ .

1.2. Покупатель принимает и оплачивает стоимость имущества по цене, указанной в п. 2.1.

1.3. Объект купли-продажи принадлежит Продавцу на праве собственности, что подтверждается \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_от\_\_\_\_\_\_\_.

1.4. Продавец гарантирует, что имущество не продано, не заложено, в споре, под арестом и запретом не состоит.

II. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Цена продажи \_\_\_\_\_, являющегося предметом настоящего Договора, определилась на \_\_\_\_\_\_\_ и составляет \_\_\_\_рублей.

Сумма, которую Покупатель обязан уплатить Продавцу за имущество по реквизитам, указанным в п. 2.3 настоящего Договора, составляет \_\_\_ рублей.

2.2. Оплата за имущество производится Покупателем в рублях в течение 10 календарных дней со дня заключения настоящего Договора. Днем зачисления платежа считается день поступления денежных средств на продавца.

2.3.Оплата за имущество производится Покупателем путем перечисления денежных средств в полном объеме в соответствии со сроками, указанными в п.2.2. настоящего Договора по следующим реквизитам: расчетный счет \_\_, код бюджетной классификации\_\_, ОКТМО.

В платежном поручении в графе «назначение платежа» Покупатель обязан указать наименование имущества, номер и дату настоящего Договора.

2.4. Задаток, внесенный Покупателем на счет Продавца в размере \_\_\_\_\_\_рублей, входит в цену продажи объекта и засчитывается в счет оплаты приобретаемого объекта.

III. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Продавец обязуется:

3.1.1. Передать объект продажи Покупателю по акту приема – передачи в течение десяти дней после полной оплаты по договору.

3.1.2. Направить полномочного представителя в регистрирующий орган для регистрации перехода права собственности Покупателю на объект купли-продажи.

3.2. Покупатель обязуется:

3.2.1. Оплатить стоимость Объекта в размере и в сроки, предусмотренные в разделе II настоящего договора.

3.2.2. Принять Объект продажи в собственность по акту приема – передачи в течение десяти дней после полной оплаты по договору.

3.2.3. Предоставить Продавцу платежное поручение, c отметкой банка об исполнении (либо квитанцию), подтверждающую оплату за объект в трехдневный срок со дня оплаты.

IV. ПРАВО СОБСТВЕННОСТИ

4.1. Право собственности на объект продажи возникает у Покупателя с момента государственной регистрации перехода права собственности.

V. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За нарушение срока внесения платежа, указанного в п. 2.2. Договора, Покупатель выплачивает Продавцу пени в размере одной трехсотой ключевой ставки Банка России, действующей на дату заключения Договора от невнесенной суммы за каждый календарный день просрочки, c момента окончания срока оплаты в соответствии с п. 2.2 договора, включая день погашения задолженности.

Пени перечисляются в порядке, предусмотренном в п. 2.3 Договора.

В платежном поручении в графе «назначение платежа» указывается: уплата пени за просрочку платежа согласно договору купли-продажи от\_\_\_\_\_№\_\_\_\_.

VI. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ

6.1. Все изменения и дополнения к настоящему Договору оформляются дополнительными соглашениями между сторонами в письменном виде, подписываются полномочными представителями сторон, являются неотъемлемой частью настоящего Договора.

6.2. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим Договором, регламентируются действующим Гражданским законодательством РФ.

6.3. Споры, возникшие по условиям настоящего Договора, разрешаются по соглашению сторон. В случае не достижения соглашения, споры рассматриваются в судебном порядке.

6.4. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания.

6.5. Акт приема-передачи является неотъемлемой частью Договора.

VI. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА, ПЛАТЕЖНЫЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец** | **Покупатель** |
| Комитет имущественных отношений администрации МО «Шовгеновский район», л/с 04763002450  385440, Республика Адыгея, Шовгеновский район, аул Хакуринохабль, ул. Шовгенова , 9 | Наименование Покупателя  Адрес Покупателя. |
| ИНН 0101009320, КБК 90811402053050000410  КПП 010101001, БИК 017908101  р /с 03100643000000017600 Отделение – НБ Республики Адыгея Банка России// УФК по Республике Адыгея г. Майкоп.  Электронный адрес: admkomshov@mail.ru | ИНН / КПП  р/c  БИК:  Тел.: ; Факс:  E-mail: |
| Комитет имущественных отношений администрации МО «Шовгеновский район»  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_М.М. Шаов  М.П. | Наименование Покупателя  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ФИО  М.П. |